



Fjord kommune

Bustadsosial handlingsplan

2022-2032



*Fjord kommune sine hovedmål i samfunnssdelen:
God vekstvilkår, livskraftig, skapande, nær, raus, berekraftig*

Innhald

1.	Innleiing	2
1.1.	Om bustadsosial plan for Fjord kommune	2
	Arbeidsgruppe	2
1.2	Om bustadsosialt arbeid.....	3
	Kven er vanskelegstilte i bustadmarknaden?.....	3
2.	Nasjonale og lokale føringer for arbeidet	4
2.1	«Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken 2021-2024 Alle trenger et trygt hjem»	4
2.4	Husbanken sine verkemiddel	6
3.	Fjord kommune i dag og framover.....	7
3.1	Bustadmarknad og busetting	7
3.2	Utvikling i demografi	7
	3.2.1 Framskrevet tak innbyggjarar fordelt på aldersgruppe.....	8
	3.2.2 Utvikling i tal innbyggjarar i forhold til 2022	8
	3.2.3 Befolking etter grunnkrets delt opp i bustadområda, Stordal, Valldal, Tafjord/Fjøra og Norddal/Eidsdal.....	8
4.	Kommunale bustadar	9
4.1	Kommunale bustadar pr. juni 2022.....	9
4.2	Bemannata omsorgsbustadar.....	9
5.	Handlingsprogram for planperioden.....	10
6.	Kjelder.....	12

1. Innleiing

1.1. Om bustadsosial plan for Fjord kommune

Bustadsosialt arbeid er ei av oppgåvene til kommunen. Husbanken har ein lagt føringer om at kommunane bør ha plan for det bustadsosiale området. Regjeringa har i forslag til ny bustadsosial lov der kommunen sitt ansvar i det bustadsosiale arbeidet blir styrka. Fjord kommune sin planstrategi klargjer at kommunen skal ha ein bustadsosial plan. Fjord kommune har ikkje hatt ein bustadsosial plan etter at kommunen vart etablert i 2020.

Bustadsosial plan til Fjord kommune sjåast i samanheng med delplan for Helse, omsorg og velferd. Personar som treng støtte innanfor det bustadsosiale feltet er gjerne også brukarar av helse og omsorgstenester. Å få bu i ein eigna bustad vil vere eit element i ei innsatstrapp for å gi tilpassa helse og omsorgstenester ut frå den enkelte sine behov. Kommunen vil ha ei sterk auke i personar som treng heildøgns omsorg i åra framover og det må planleggast ein kapasitet som kan møte dette behovet.

Målet med planen er å få oversyn over behovet og skissere tiltak som kan medverke til ein målretta innsats ovanfor gruppene som treng hjelp innanfor den bustadsosiale området.

Arbeidet med plandokumentet har vore organisert via ei arbeidsgruppe. Undervegs har det vore prosessar med innspel og høyringar av Fjord eldreråd, Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne og Fjord ungdomsråd.

Arbeidsgruppe

- Olav Løvoll (Fjord eldreråd)
- Arne Krohn (økonomisjef)
- Anna Birgitt Myklebust (Leiar Fjord habilitering)
- Jan-Ove Gravdal (Kommunalsjef helse omsorg og velferd)
- Trond Alstadsæter (leiar drift teknisk sektor)

1.2 Om bustadsosialt arbeid

Bustad er eit grunnleggjande velferdsgode. Kommunane sitt ansvar for å bidra til å hjelpe vanskelegstilte på bustadmarknaden. Dette ansvaret blir styrka, blant anna i forslag til lov om kommunane sitt ansvar på det bustadsosiale feltet (Prop. 1322 L (2021-2022))

Det er 2 hovudpilarar i bustadsosialt arbeid;

- a) Skaffe eigna bustadar i gode bu-miljø for vanskelegstilte husstandar
- b) Gje tenester som kan hjelpe vanskelegstilte til å meistre å bu og behalde bustaden

Gode vekstvilkår er visjonen til Fjord kommune. Kommunen ynskjer å vere eit sosialt og berekraftig samfunn som er prega av tillit. Her skal du vere trygg, kjenne at du hører til, og ha tilgang til gode som arbeid, utdanning og gode arbeidsmiljø (kommuneplanen sin samfunnsdel).

Bustaden er ei ramme for våre sosiale liv og gir tilhørsle til lokalsamfunn og nærmiljø. Nokre grupper av innbyggjarar vil ha utfordringar med å etablere seg i gode og trygge bu-miljø. Det bustadsosiale arbeidet skal støtte opp under at fleire av disse gruppene skal få gode bustadforhold.

Kven er vanskelegstilte i bustadmarknaden?

Vanskelegstilte i bustadmarknaden er ikkje ei bestemt gruppe, men eit omgrep som vert nytta om personar og familiær som slit med å få dekt bustadbehova sine. Ein definerer vanskelegstilte på bustadmarknaden som dei som ikkje sjølv er i stand til å skaffe seg eller behalde ein eigna bustad, og som er i ein av følgjande situasjoner:

- a) Er utan bustad
- b) Står i fare for å miste bustaden sin
- c) Bor i ueigna bustad eller bumiljø

Nokre er vanskelegstilte i en kort periode og treng berre rettleiing eller økonomisk hjelp til å forbetre bu-situasjonen sin. Andre treng omfattande oppfølging og støtte over lang tid for å meistre bu-forholdet. Personar som har utfordringar finn ein gjerne i desse gruppene

- Vanskelegstilte ungdom i etableringsfasen
- Mennesker med psykiske lidningar og/eller rusproblem
- Eldre med utfordringar på bustadmarknaden
- Menneske med nedsett funksjonsevne
- Menneske med utviklingshemming

Ansvaret og oppgåver i det bustadsosiale arbeidet er i dag fordelt på fleire sektorar og forvaltningsnivå.

Kommunen har hovudansvaret for å hjelpe vanskelegstilte på bustadmarknaden. Staten skal gi god støtte i arbeidet. Frivillige og ideelle organisasjonar er viktige samarbeidspartnarar samt brukarar og pårørande skal involverast. Private utbyggjarar har dei siste åra teke ei viktigare rolle i dette feltet ved å etablere fleire utlegebustadar. Ein del av desse prosjekta blir gjennomført i samarbeid med kommunane.

2. Nasjonale og lokale føringar for arbeidet

2.1 «Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken 2021-2024 Alle trenger et trygt hjem»

Målet for norsk bustadpolitikk er at alle skal bu godt og trygt. Nasjonal strategi for den sosiale bustadpolitikken 2021-2024 prioriterer disse måla:

- **Fleire skal eige eigen bustad**
- **Leige skal vere eit trygt alternativ**
- **Sosial berekraft i bustadpolitikken**
- **Tydelege roller, og nødvendig kunnskap og kompetanse**

Innsatsen i bustadpolitikken skal vere felles mellom fleire instansar som kommune, Husbanken, Statsforvaltaren, frivillig sektor og ideelle organisasjonar og private eigedomsutviklarar. For å nå dei sentrale måla kan instansane nytte fleire arbeidsmetodar.

Fleire skal eige egen bustad

- Prioritere arbeid med startlån
- Prioritere barnefamiliar
- Leige til eigemodeellar i samarbeid med private utbyggjarar
- Målretta sparing til bustad for ungdom som ikkje eig eigen bustad

Leige skal vere eit trygt alternativ

- Styrke bustønad til barnefamiliar og andre med laver inntekter og høge bu-utgifter
- Styrke tilbodet om bustad til personar med rusproblem og psykiske lidinger

Sosial berekraft i bustadpolitikken

- Bustad og velferd skal integrerast i alle ledd i kommuneplanlegginga. Tilrettelegging for nok bustadar til alle i gode buminiljø.
- Framtidige omsorgstenester vil i aukande grad rettast inn mot meistring, oppfølging og tenester i heimen. Denne utviklinga set krav til bustadane og det bør difor leggjast til rette for ein aldersvennleg bustadpolitikk. Særleg utfordrande i område med spreidd busetnad, eldre befolkning og lav bustadbygging.

Tydelege roller, nødvendig kunnskap og kompetanse

- Kommunane har hovudansvaret for å hjelpe vanskelegstilte på bustadmarknaden. Regjeringa har forsøkt å styrke dette i ei ny bustadsosial lov.
- Arbeidet innanfor området er organisert forskjellig i kommunane.

I «Bolig for velferd» (2014-2020) har kommunar og statlege etatar jobba fram seks forutsetningar for å ha suksess i det bustadsosiale arbeidet:

1. Forankring og leiarskap
2. Overordna strategi
3. Organisering og samordning
4. Økonomiske ressursar
5. Brukarmedverknad

Ingen skal vere bustadlause

Tal over bustadlause har blitt redusert siste åra i Norge men det er fortsett mange som står i fare for å bli bustadlause. I denne gruppa finn ein mange med vedvarande og samansette problem.

Rusavhengigkeit og psykiske lidingar er vanleg. Utan innsats der bustad og tenester er samordna er det utfordrande å hjelpe denne gruppa over i ein stabil bustadsituasjon.

Barn og unge skal ha gode buforhold

Barn og unge blir utsett for ekstra store belastningar av dårlige buforhold. Hyppige flyttingar kan føre til rotlausheit og mangel på å høyre til. Det blir vanskelegare å byggje og halde på nettverk i skule og fritid. Bu-forholda kan også føre til helseproblem, svake skuleresultat og lav arbeidstilknyting seinare i livet.

Personar med nedsett funksjonsevne

Personar med nedsett funksjonsevne er ei samansett gruppe med ulike utfordringar. Det blir sett store krav til tilgjengeleight og universell utforming i byggteknisk forskrift. Målet er at nye bustadar og bygg skal kunne nyttast av alle uavhengig av funksjonsevne. Blant personar med nedsett funksjonsevne ser regjeringa behov for å rette ein særleg innsats mot personar med utviklingshemming. Utviklingshemming er ei samlebeskriving for ulike diagnosar og tilstandar som er knytt til kognitive, språklege og sosiale vanskar. I denne gruppa er det nasjonalt ein lav del som eig eigen bustad. Personar med nedsett funksjonsevne skal på lik linje med andre kunne velje kvar og korleis dei skal bu.

2.2 Kommuneplanen sin samfunnsdel

Kommuneplanen til Fjord kommune har nedfelt visjon og mål for kommunen.

Fjord kommune sin visjon «Gode vekstvilkår» er eit ønske om vekst på mange samfunnsområde, som resultat av involvering frå innbyggjarar, næringsliv organisasjonar, frivillige og kommunen og utvikling av samfunnet i kommunen

Visjonen peikar på fleire kvalitetar vi ønskjer skal prege kommunen vår:

Livskraftig

Nær

Berekraftig

Skapande

Raus

Det er vedteke fire mål for utviklinga av Fjord som samfunn og kommuneorganisasjon:

1. Vidareutvikle det gode livet
2. Arbeide saman om ei balansert forvaltning av naturen.
3. Skape gode vekstvilkår for eit berekraftig næringsliv – miljømessig, sosialt og økonomisk
4. Vere ein handlekraftig og innovativ kommune som utviklar framtidsretta tenester

FN sine berekraftsmål. Fjord kommune har gjennom prosessen med kommuneplanen sin samfunnsdel valt å ha spesielt fokus på berekraftsmål 1,3, og 17



2.3 Lovgrunnlag

- **Lov om folkehelsearbeid.** Folkehelsearbeidet skal fremme befolkninga si helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sjukdom, skade eller lidning. § 5 har krav om at kommunen skal ha ansvar for å ha oversikt over helsetilstand til befolkninga og faktorar som verkar inn. Bustad er ein av faktorane som er nemnt (§7)
- **Lov om sosiale tenester arbeids- og velferdsforvaltninga** skal bidra til at den enkelte skal leve og bu sjølvstendig. § 15 seier at kommunen skal medverke til å skaffe bustadar til vanskelegstilte personar som ikkje sjølv kan ivareta sine interesser på bustadmarknaden. NAV-kontoret er forplikta til å skaffe midlertidig bu-tilbod til som ikkje klarar det sjølv (§27).
- **Lov om planlegging og byggesaksbehandling** skal fremme berekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar. Lova skal bidra til god bu-miljø og gode oppvekst- og levekår i alle delar av landet.
- **Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester.** Kommunen skal medverke til å skaffe bustadar som ikkje sjølv kan ivareta sine interesser på bustadmarknaden. Her under særskilte tilpassa bustadar med hjelpe og vernetiltak for dei som treng det på grunna av alder, funksjonshemmning eller andre årsaker (§3-7)
- Andre lover med relevans for det bustadsosiale arbeidet i kommunane:
 - Barnevernloven § 4-4
 - Folkehelseloven
 - Husleieloven
 - Plan- og bygningsloven
 - Straffegjennomføringsloven § 4-1

2.4 Husbanken sine verkemiddel

- **Bustøtte** skal sikre personar og husstandar med lave inntekter og høge bo utgifter eigna bustad.
- **Tilskott til bustadsosialt arbeid** skal bidra til å heve kompetansen innanfor bustadsosialt arbeid og til å utvikle og formidle kunnskap om bustadmarknaden og offentleg bustadpolitikk.
- **Grunnlån til bustadsosiale formål** skal finansiere utlegebustadar til vanskelegstilte. Grunnlånet er retta mot ulike type søkerarar, både enkeltpersonar, utbyggjar, kommunar og andre aktørar.
- **Startlån** skal bidra til at personar med langvarige bustadfinansieringsproblem kan skaffe seg ein eigna bustad og behalde den. Kommunane tildeler startlånet. Ein kan få lån til både kjøp av bustad og til refinansiering.
- **Tilskot til utlegebustadar** skal bidra til fleire eigna utlegebustadar for vanskelegstilte på bustadmarknaden.
- **Tilskot til heis** kan ytast til eigalarar av eksisterande bustader med minst tre etasjar. Ein kan få tilskot til konsulentbistand for prosjektering av heis og kostnadsoverslag for installering av heis samt tilskot til installering av heis.
- **Tilskot til tilstandsvurdering** skal bidra til betre bummiljø og levekår ved å foreta ei grundig tilstandsvurdering ved bustad- og miljøfornying.
- **Investeringstilskot til omsorgsbustadar og sjukeheimspllassar** skal stimulere kommunane til å fornye og auke butilboden for personar med behov for heildøgns helse- og omsorgstenester

3. Fjord kommune i dag og framover

3.1 Bustadmarknad og busetting

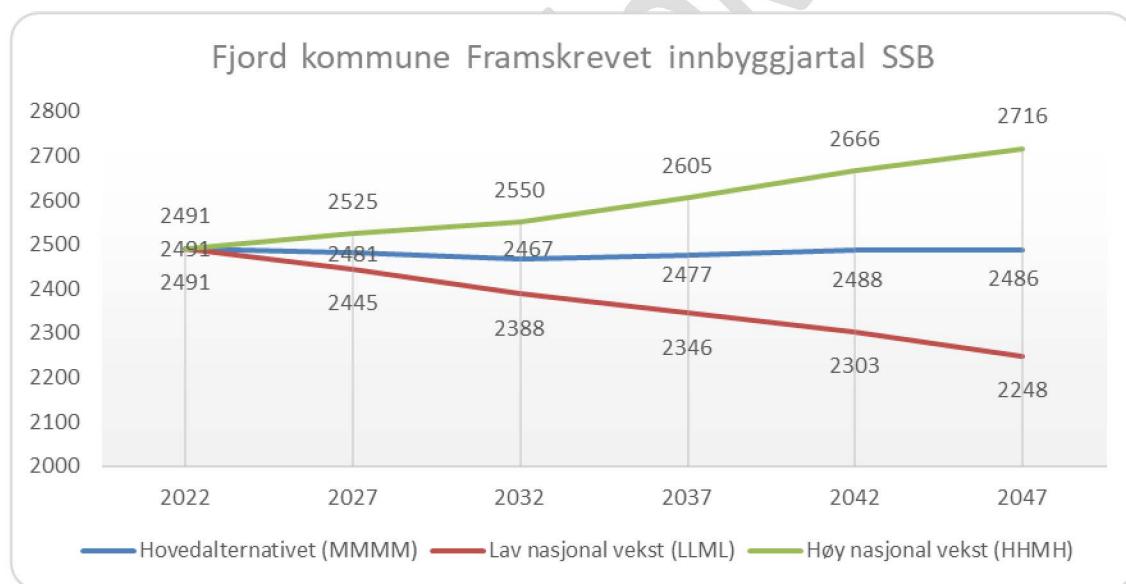
Fjord kommune er definert som en av blant de minst sentrale kommunane i landet i SSB sin sentralitetsindeks 2020, med sentralitetsklasse 6 (1 er mest sentral og 6 er minst). 65 % av innbyggjarane i kommunen er busett i ein tettstad (SSB kommunefakta). Til tross for det vert store deler av kommunane opplevd som levande bygder med kort tilgang til dei mest naudsynte tenestene i dagleglivet, i tillegg til at eit rikt kultur- og friluftsliv er lett tilgjengeleg.

Fjord kommune har eit stort fleirtal av einebustadar, noko som er naturleg ut frå naturgitte tilhøve og spreidd busetnad i distriktskommunar. Det er til saman 1100 registrerte einebustadar og 38 leilegheiter i Fjord kommune i 2020. Med eit folketal på 2502 (2020) og ein befolkningstettheit på 2 personar pr. km² så vil det seie at vi har god plass til å bu, og god plass til fleire.

Fjord kommune sine bustadfelt er i stor grad lagt til bratte områder som ein bevisst strategi for å spare dyrkamark. Ein konsekvens av denne strategien er at mange av dei kommunale bustadtomtene er bratte og kostbare å bygge på. Ved lave bustadprisar generelt i distriktet kan dette vere til hinder for at innbyggjarar og innflyttarar skal gå i gong med bustadbygging i kommunen.

3.2 Utvikling i demografi

Fjord kommune har i 2491 innbyggjarar (1. tertial 2022)



Kjelde: 13600: Framskrivne folkemengde 1. januar, etter region, alder, statistikkvariabel og år

3.2.1 Framskrive tal innbyggjarar fordelt på aldersgrupper

	2022	2027	2032	2037	2042	2047
0-5 år	107	123	136	138	137	130
6-15 år	282	230	223	235	250	252
16-66 år	1510	1478	1405	1349	1323	1323
67 år eller eldre	592	650	703	755	778	781

3.2.2 Utvikling i tal innbyggjarar i forhold til 2022

	2022	2027	2032	2037	2042	2047
0-5 år	0	16	29	31	30	23
6-15 år	0	-52	-59	-47	-32	-30
16-66 år	0	-32	-105	-161	-187	-187
67 år eller eldre	0	58	111	163	186	189

Befolkningsframskrivninga til SSB (hovudalternativet) viser for aldersgruppa 16-66 ein reduksjon av folketalet på 105 personar dei neste 10 åra. På same tid vil aldersgruppa 67 og eldre auke med 111 personar. Dette er ei utvikling som vil forsterke seg i perioden etter 2032. Auke i tal eldre vil føre til auke i alderssjukdomar som demens. I følgje demenskart.no vil fleire eldre er auke i personar med demens. Modellen estimerer at i 2040 vil 5,63% av innbyggjarane i Fjord ha demens. Dette er ein auke med 84,8 % frå 2020. Dette vil medføre auka behov for tilpassa bustadar til denne gruppa innbyggjarar.

SSB 04317: Befolking, etter grunnkrets, statistikkvariabel og år

3.2.3 Befolking etter grunnkrets delt opp i bustadområda, Stordal, Valldal, Tafjord/Fjøra og Norddal/Eidsdal

	2017	2022	Utvikling		2017	2022	Utvikling
Dyrkorn	89	73	-16	Fjørå	148	145	-3
Stordal Sentrum	632	568	-64	Tafjord	100	87	-13
Midtbust	188	169	-19				
Moe	95	87	-8				
Totalt	1004	897	-107	Totalt	248	232	-16
	2017	2022	Utvikling		2017	2022	Utvikling
Muri	338	341	3	Dalsbygda	151	131	-20
Sylte	153	132	-21	Eide	101	86	-15
Uri	147	138	-9	Rønneberg	90	95	5
Gjerde	223	215	-8	Ytterdal	146	153	7
Alstad	64	69	5				
Totalt	925	895	-30	Totalt	488	465	-23

	2017	2022
Uoppgett grunnkrets	1	2

Kjelde: Statistisk sentralbyrå

4. Kommunale bustadar

I snitt disponerer kommunane i Norge 20 bustadar pr 1000 innbyggjarar. Fjord kommune disponerer i 2022 28 einingar pr 1000 innbyggjarar. Alder på bygningsmassen er relativt høg Dei fleste einingane er over 20 år. Det har blitt gjennomført renovering ved behov på einingane. Fleire manglar universell utforming som bør vere eit krav til bustadane.

4.1 Kommunale bustadar pr. juni 2022

	Bustadar	Bolig	Byggeår	Renovert	Type bygg	Universell utforming
1	Valldal	Leilighet 3- roms	2011	Renovert 2011	4-mannsbustad	Nei
2	Valldal	Leilighet 2- roms	1990	Renovert 2006	4-mannsbustad	Nei
3	Valldal	Leilighet 2- roms	1990	Renovert 2006	4-mannsbustad	Nei
4	Valldal	Leilighet 2- roms	1990	Renovert 2006	4-mannsbustad	Nei
5	Valldal	Leilighet 2- roms	1990	Renovert 2006	4-mannsbustad	Nei
6	Eidsdal	Leilighet 2- roms	1963	Renovert 2013	Kombinert bygg bibliotek, lager	Nei
7	Eidsdal	Hybelleilighet	1963	Renovert 2013	Kombinert bygg bibliotek, lager	Nei
8	Eidsdal	Hybelleilighet	1963	Renovert 2013	Kombinert bygg bibliotek, lager	Nei
9	Eidsdal	Leilighet 4- roms	1963	Renovert 2013	Kombinert bygg bibliotek, lager	Nei
10	Eidsdal	Leilighet 4- roms	1963	Renovert 2013	Kombinert bygg bibliotek, lager	Nei
11	Eidsdal	Biblioteket	1963		Ombygge?	
12	Stordal	Leilighet 3-roms	1958	Renovert 2015	Kombinert bygg brannstasjon	Nei
13	Stordal	Leilighet 3-roms	1990	Fleire omgangar	Kombinert bygg Legekontor/helse	Nei
14	Stordal	Leilighet 3-roms	1990	Fleire omgangar	Kombinert bygg Legekontor/helse	Nei
15	Stordal	Leilighet 2-roms	1990	Fleire omgangar	Kombinert bygg Legekontor/helse	Nei
16	Omsbustad (leilighet, Eidsdal)	Leilighet 2-roms?	1995		2-mannsbustad	Ja
17		Leilighet 2-roms?	1995		2-mannsbustad	Ja
18	Omsorgsbustadar, Stordal	Leilighet 3-roms	1990		2-mannsbustad	Ja
19		Leilighet 3-roms	1990		2-mannsbustad	Ja
20		Leilighet 3-roms	1990		2-mannsbustad	Ja
21		Leilighet 3-roms	1990		2-mannsbustad	Ja
22		Leilighet 3-roms	1990		2-mannsbustad	Ja
23		Leilighet 3-roms	1990		2-mannsbustad	Ja
24		Leilighet 3-roms	1997		2-mannsbustad	Ja
25		Leilighet 3-roms	1997		2-mannsbustad	Ja
26		Leilighet 3-roms	1997		2-mannsbustad	Ja
27		Leilighet 3-roms	1997		2-mannsbustad	Ja
28	Valldal	Leilighet 2-roms	1991		4-mannsbustad	Ja
29		Leilighet 2-roms	1991		4-mannsbustad	Ja
30		Leilighet 2-roms	1991		4-mannsbustad	Ja
		Personalbase	1991	Kan ombyggast		
31		Leilighet 2-roms	1991		4-mannsbustad	Ja
32	Omsorgsbustad, Valldal	Leilighet 2-roms	2001		Leilighetsbygg	Ja
33		Leilighet 2-roms	2001		Leilighetsbygg	Ja
34		Leilighet 2-roms	2001		Leilighetsbygg	Ja
35		Leilighet 2-roms	2001		Leilighetsbygg	Ja
36		Leilighet 2-roms	2001		Leilighetsbygg	Ja
37		Leilighet 2-roms	2001		Leilighetsbygg	Ja
38		Leilighet 2-roms	2001		Leilighetsbygg	Ja
39		Leilighet 2-roms	2001		Leilighetsbygg	Ja
40		Leilighet 3-roms	2001		Leilighetsbygg	Ja
41		Leilighet 3-roms	2001	Personalbase	Leilighetsbygg	Ja
42	Omsorgsbustad, Valldal	Leilighet 2-roms	1994		Rekkehus	Ja
43		Leilighet 2-roms	1994		Rekkehus	Ja
44		Leilighet 2-roms	1994		Rekkehus	Ja

4.2 Bemanna omsorgsbustadar

Eining	Bustadar
Valldal omsorgsbustad	12
Eidsdal omsorgsbustad	12
Habiliteringssenteret Stordal	4

Dette er bustadar med bemanning heile eller delar av døgnet.

Husbanken sin bustadsosiale monitor viser at Fjord kommune har under 10 barn i hushald som er leigetakarar og bur trøngt. Det er 45 barn i hushald med lav inntekt (tal frå 2021). Dette er ei gruppe som kan ha utfordringar med å skaffe seg eigen bustad.

Fjord kommune har 14 personar med nedsett funksjonsevne som bur med foreldre. Valfridom til å bestemme sjølv i eige liv er grunnleggjande verdiar. Personar med nedsett funksjonsevne skal på lik linje med andre kunne velje kvar og korleis dei bur. Dette er nedfelt i artikkel 19 i FN-konvensjonen og uttalt som eit prioritert politisk mål i nasjonal strategi for den sosiale bustadpolitikken. Nasjonalt i denne gruppa 25 % eigen bustad mens resten av befolkninga har ein eigenandel på 80%. Fleire ynskjer eigen bustad og det er eit mål at fleire av desse skal få eigen bustad.

(<https://boligsosial-monitor.husbanken.no/region/1578/Fjord>)

5. Handlingsprogram for planperioden

Fjord kommune må etablerer ein organisatorisk struktur som har ansvaret for det bustadsosiale arbeidet i kommunen. Her bør det vere representantar frå dei ulike instansane som er involvert i dette arbeidet. Dette bør organiserast som ei tverrfagleg gruppe som møtast for å drøfte tiltak og tildeling når det er behov.

Kunnskap og kompetansen om bustadsosialt arbeid må aukast. Det bør gjennomførast opplæring for administrasjon og politikk i kommunen. Kommunen bør ha ein rettleiar som gir råd til innbyggjarane om korleis dei skal gå fram for å få hjelp når dei har behov.

Det bør etablerast ein avlastningsbustad for barn i planperioden. Bustaden er tenkt som eit bemanna avlastningstilbod for familiar med barn med store omsorgsbehov.

Dei kommunale bustadane til Fjord kommune har forholdsvis høg alder. Ein del stettar ikkje krav til universell utforming. Einingane stettar heller ikkje dagens krav til energieffektivitet. Oppgradering eller byggje nytt for betre energieffektivitet vil vere i tråd med tiltaka i Energi og klimaplan for Fjord kommune. I planperioden bør ein ha skifta ut/oppgradert minst 10 eininger.

Handlingsprogram bustadsosial plan Fjord kommune

Hovudmål	Tiltak	Ansvar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Fleire skal eige eigen bustad, Ingen skal vere bustadlaus	Vidareutvikle bruken av Startlån. Auke ramme for utlån Barnefamiliar har prioritet		X									
Barn og unge skal ha gode buforhold	Kartlegging av bustadstatus hos personar i målgruppa. Tverrfagleg samarbeid: Brukarorganisasjonar, Helse, ROP, NAV, mm	Helse omsorg og velferd	X	X								
Leige skal vere eit trygt alternativ	Kommunen initiativ til etablering av eigedomsselskap i samarbeid med næringsliv som utviklar nye bustadprosjekt i kommunen	Nærings		X	X	X	X	X	X	X	X	X
Personar med nedsett funksjonsevne skal kunne velje kvar dei skal bu	Kartleggje behov for bustadar til personar med nedsett funksjonsevne i planperioden. Informere om Husbankordningar som gjer det mogeleg for personar å skaffe seg eigen bustad.		X	X								
	Rettleiing til vanskelegstilte i bustadmarknaden		X	X	X	X						
	Etablere nye bustadar som er tilpassa behovet til personar med ROP-lidinger	Helse omsorg og velferd					X	X	X			
Kompetanse	Årleg felles fagdag om bustadsosialt arbeid		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Politikk og administrasjon skal ha orientering om Husbanken sine ordningar	Administrasjon/Husbanken	X									
Kommunale leilegheiter skal vere universelt utforma	Oppgradere, selje og bygge nytt			X	X	X	X					

6. Kjelder

[planstrategi-og-planprogram-for-kommuneplan-samfunnsdel-revidert-080221.pdf
\(fjord.kommune.no\)](#)

[alle-trenger-et-trygt-hjem-nasjonal-strategi-for-den-sosiale-boligpolitikken-2021-2024-2.des.20.pdf
\(regjeringen.no\)](#)

[Fjord kommune Energi og klimaplan](#)

[Fjord kommune Kommuneplan samfunnsdelen](#)

[Fjord kommune Kunnskapsgrunnlag Kommuneplanen sin samfunnsdel 2021-2032](#)