

**TILLEGGSVARSEL - DETALJREGULERING FOR
GARDSKROKEN HYTTEFELT, PLANID 202002
DEL AV GNR 144/5 OG 144/5/12 – OMRÅDE BFR7 I
KOMMUNEDELPLANEN
FOR NØRDALEN - FJORD KOMMUNE**

Jf. plan- og bygningslova, §12-8 og 12-14 gjøres det kjent at det er startet opp privat reguleringsarbeid for Gardskroken Hyttefelt, del av gbnr 144/5 og 144/5/12 – område BFR7 i kommunedelplanen for Nørdalen, Fjord kommune.

Vi viser til annonsert varsel i juli 2020. Planarbeidet tas nå videre av ny oppdragsgiver, og i den forbindelse varsles det ny oppstart med noe utvidet plangrense. Bakgrunnen for utvidelsen er i hovedsak for å utrede flere alternativer for adkomst til det nye byggeområdet.

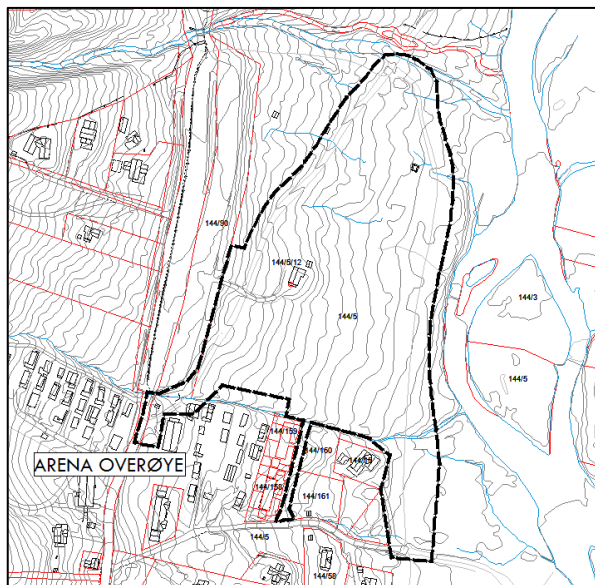
Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for fritidsboliger, både fritidsboliger med høy utnyttning og frittliggende fritidsboliger i tillegg til planteknisk opprydding og videreføring av regulerte skiløyper som grenser til byggeområdet.

Planendringen er vurdert iht. forskrift om konsekvensutredninger (KU), og er vurdert til ikke å være KU-pliktig.

Oppstartsmøte ble gjennomført med kommunen 02.07.2020. Berørte grunneiere og naboer varsles direkte i eget brev. Oppstartsmeldingen kan sees på websiden www.proess.no.

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av Tinde Utvikling AS. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post: post@proess.no) og rettes til proESS AS, innen 01.06.2023.



www.proess.no

proESS AS
Brusdalsvegen 20
6011 ÅLESUND
post@proess.no

proESS

