

Kommuneplanens arealdel for Fjord kommune

Oppdragsgjevar	Fjord kommune
Kommune	Fjord kommune
Plan-ID	202302
Prosjektnr.	240382
Dato	19.05.2025
Revisjonsnr.	01



Dokumentinformasjon

Oppdrag	Kommuneplanens arealdel for Fjord kommune
Oppdragsgjevar	Fjord kommune
Kontaktperson oppdragsgjevar	Martin Hove Flatmo
Oppdragsleiar Nordplan	Halvard V. Straume
Fagleg ansvarleg	Heidi Hansen og Halvard V. Straume
Rapport utført av	Heidi Hansen og Halvard V. Straume
Sidemannskontroll	Namn
Plannamn	Kommuneplanens arealdel 2025-2040
Kommune, gards- og bruksnr.	Fjord kommune
Plan-ID	202302
Dokumentnummer	NP240382-PLAN-planvask-00

Revisjonsoversikt

Rev. nr.	Dato	Skildring	EK	SK
01	03.07.25	s.7 Rettet frå planID 1524-201305 til 1578-201305	HVS	

Foto framside: Syltefjellet utsyn frå Ytterli, Kristi Linge Stakkestad

Innhold

Dokumentinformasjon	2
1 Innleiing	4
2 Metode	5
3 Kunnskapsgrunnlag	6
4 Planvask av reguleringsplanar	6
4.1 Reguleringsplanar som skal vidareførast	6
4.2 Reguleringsplanar som skal vidareførast med endring	10
4.3 Reguleringsplanar som skal opphevast.....	12
5 Planvask av kommuneplanar	19
5.1 LNF-område m/spredt fritidsbebyggelse. Formål som skal takast ut	19
5.2 LNF-område m/spredt bustad. Formål som skal takast ut.....	21
5.3 LNF-spredt bustad. Formål som skal endrast/justerast/vidareførast	22
5.4 Bustadbebyggelse. Formål som skal takast ut	24
5.5 Bustadbebyggelse. Formål som skal endrast/vidareførast.....	25
5.6 Fritidsbebyggelse, Formål som skal takast ut.....	25
5.7 Fritidsbebyggelse. Formål som skal endrast/justerast.....	37
5.8 Offentleg, Formål som skal takast ut.....	41
5.9 Annet byggeområde, Formål som skal takast ut	42

1 Innleiing

Planvask er ein systematisk gjennomgang av vedtekne arealplanar. Målet er å sikre eit oppdatert plangrunnlag som er i samsvar med gjeldande lovverk, oppdatert kunnskapsgrunnlag og nyare arealstrategiar. Arbeidet er delt inn i tre kategoriar.

Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3
Utbyggingsreservar	Gjennomførte planar	Arealplanar som er utgått/erstatta
Mål: Endre/oppheve planar som ikkje lengre er aktuelle for utbygging	Mål: Endre/oppheve ikkje- fungerande planer	Mål: Oppheve planar uten rettsverknad (planer som f.eks. strider med overordna eller senere vedtatte planer)
<u>Oppnåelse:</u>	<u>Oppnåelse:</u>	<u>Oppnåelse:</u>
Bevaringsomnsyn: Naturmangfald, klima, jordvern, friluftsliv, kulturmiljø m.m.	Effektiv og forutsigbar plan- og byggesaksbehandling ved at planane blir enklere å tolke/forstå	Gir betre oversikt over hvilke planer som gjeldende.
Samfunnstryggleik:	Rettferdigheit og likebehandling ved at man unngår vilkårlig skjønn	
Unngå bygging i område utsatt for fare/risiko	Oppdaterte planer reduserer behovet for dispensasjonar	
Arealstrategi		
Konsentrere utbygging til områder hvor det er aksept for ny utvikling		

Så lenge det ikkje er gitt tillatelse til å bygge/igangsette arealbruken i planen står kommunen heilt fritt til å ta opp arealbruken til ny vurdering, og kan i dette arbeidet endre, oppheve eller vidareføre tidlegare vedtatt arealbruk. Dersom kommunen har gitt tillatelse til å igangsette tiltak etter planen, er heller ikkje ein slik tillatelse evig. Dette følger av plan og bygningsloven § 21-9 som slår fast at: *«Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort»*

Det er gjennomført ein planvask i samband med rullering av kommuneplanens arealdel i Fjord kommune. Dette er den fyrste rulleringa av kommuneplanens arealdel etter kommunesamanslåinga. I dette arbeidet har ein gått gjennom både reguleringsplanar og gjeldande kommuneplanar.

Planar som skal vidareførast, endrast eller opphevast skal gå gjennom ein vedtaksprosess. Denne vedtaksprosessen er innarbeidd i behandlinga av kommuneplanen, og foreslåtte endringar går fram av dette dokumentet og kommuneplanens føresegn.

2 Metode

Det er ikkje utvikla ein eigen metodikk for gjennomføring av planvask, men kommunal- og moderniseringsdepartementet har i samråd med ein rekkje konsulentar utarbeidd eit grunnlag for rettleiar til rulling av kommuneplanar. I denne rettleiaren er planvask omtalt. Dette grunnlaget er lagt til grunn for metodikken knytt til planvask i Fjord kommune.

For planvasken i Fjord kommune er det utarbeidd eit skjema som ein har nytta ved gjennomgang av alle reguleringsplanar og arealformål i kommuneplanens arealdel. For områder/planar som ein vurderer som meir komplekst har ein fylt ut skjemaet. Disse skjema er lagt ved som vedlegg. I andre områder/planar er skjemaet nytta som ei sjekkliste.

Tabellen under viser skjemaet/sjekklista som er lagt til grunn for gjennomgang av alle planar og område. Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn		Vedtaksdato:
Arealformål:		
Realiseringsgrad: Eksempel ubyggd		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?		Eksempel
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv		
Kulturminne		Eksempel
Friluftsliv, strandsone		
Jordvern		
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare		Eksempel
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?		
Bør planen endrast?		
Forenklar endring-/opphevingsprosess?		

3 Kunnskapsgrunnlag

Vurderingane gjort i denne analysen er basert på tilgjengeleg kunnskap henta frå følgjande databasar:

- www.gislink.no
- www.nve.no
- Skredfarekartlegging gjennomført i regi av Fjord kommune
- Gjeldande planar
- Barnetråkkregistreringar (2024)
- Miljøstatus, Miljødirektoratet.
- Naturbase, Miljødirektoratet.
- Artsdatabanken, Klima- og miljødepartementet.
- Kilden, NIBIO.

4 Planvask av reguleringsplanar

4.1 Reguleringsplanar som skal vidareførast

Skjema Nr.	PlanID Vedtaksdato	Plannamn	Vurdering
1.6	1526-200901 12.12.2012	Reg.pl. for skule- og idrettsområde	Krav om flaumsonevurdering ved søknad om byggetiltak. Generelt krav i kommuneplanføresegn.
-	1526-201808 24.06.2021	Detaljregulering for Stordal brannstasjon	Utbygd i samsvar med plan.
-	1526-201101 15.02.2012	Reguleringsplan Stordal fellesfjøs as	I hovudsak utbygd.
1.10.	1526-200401 11.02.2004	Hyttefelt Almåslia	Krav om skredfarevurdering for nye byggetiltak i aktsomheitsområdet.
-	1526-200501 06.07.2005	Reguleringsplan Alpinanlegg Overøye	Skianlegg og løypesystem etablert.
-	1526-201601 26.10.2016	Reguleringsplan for Stolen	I hovudsak utbygd. Etablert spikartelt, men manglar føresegner for camping.
-	1526-200903 16.12.2029	Reguleringsplan for veg Overøye-Langsætrane	I hovudsak utbygd, 2 ledige tomter. Føresegner har sikringskrav m.o.t naturfare .
-	1526-201702 01.10.2020	Detaljregulering for del av H5, Nørdalen	Delvis utbygd. Føresegner sikrar m.o.t. naturfare.
-	1526-200301 27.11.2003	Reguleringsplan hyttefelt H51	Delvis utbygd. 3 ledige tomter.
-	1526-200904 30.06.2010	Reguleringsplan for Hyttefelt H51- Utbygging II	Delvis utbygd. Vegsystem utbygd, Avskjeringsgrøft - Skredsikring må etablerast
-	1526-201602 01.10.2020	Reguleringsplan for H60	Ubygd hytteområde. Flaumfare, vurdering av myr og natur utført i eigen rapport til planen.
-	1526-200702 16.04.2008	Reguleringsplan for Øyna, Langsætrane	Delvis utbygd; turveg og sanitæranlegg.

-	1526-200601 22.03.2006	Reguleringsplan for Føkhauglia	Utbygd hytteområde. Krav om skredfarevurdering ved nye byggetiltak.
-	1526-199904 01.07.1999	Reguleringsplan Ekre - Hyttefelt H23	Utbygd hytteområde. Krav om skredfarevurdering ved nye byggetiltak.
-	1526-200701 27.06.2007	Reguleringsplan for Ekre hyttetun.	2 av 13 tomter utbygd.
-	1526-201202 17.12.2014	Reguleringsplan Ekre H38 Blåtind	Hytteområde 15 av 49 tomter utbygd. Skredfare er mangelfullt vurdert. Skog med betydning for snøskredfare er markert i gislink, men ikkje med i reguleringsføre- segner eller markert i plankart.
-	1524-200308 11.09.2003	Reguleringsplan for Lingås hyttegrend	2 av 3 tomter utbygd. Naturfare er vurdert, ikkje i fareområde. Uklare føresegner.
-	1524-197802 23.08.1978	Reguleringsplan for Nerås/Lingås	Delvis utbygd bustadområde. Ikkje naturfare. Føresegner må vurderast m.o.t byggehøgda, fellesløyser og garasje.
-	1578-201305 27.10.2022	Nybøen - mindre utviding hyttefelt	Naturfare avklart.
-	1524-200606 16.02.2006	Reguleringsplan for Nybøen-Lingås	I hovudsak utbygd, 1 ledig hyttetomt. Byggehøgda ikkje gitt i føresegner. Naturfare avklart.
-	1524-201101 17.11.2011	Reguleringsplan for Nybøen 2	Delvis utbygd hytteområde. Naturfare avklart.
-	1524-201201 20.06.2013	Reguleringsplan for Muribugen	Parkering, gangveg, Naustmiljø, badeplass.
-	1524-200801 07.05.2010	Reguleringsplan for Murigrandane	Store deler utbygd. Endring av føresegner m.o.t formål, krav til sikringstiltak naturfare/ fjellskredrelatert flodbølge mm.
-	1524-201001 31.05.2012	Detaljregulering for B/F/K2 og P8 i reguleringsplan for Murigrandane	Delvis utbygd. Føresegner har krav knytt til naturfare.
-	1524-201301 22.05.2014	Reguleringsplan for Valldal vassverk	Delvis utbygd. Skredfare er vurdert, og krav innarbeida i føresegner.
-	1524-199601 19.09.1996	Reguleringsendring for Sylte hamn	Delvis utbygd. Endre / supplere føresegner m.a. i forhold til stormflo/havnivåstigning og flodbølge.
-	1524-201902 16.09.2021	Mindre regulerings- endring av plan for veg til Valldal skule	Plan for konsentrert utb. 4-manns bustadar.
-	1524-201303 11.09.2014	Detaljregulering for Valldal skule, kultur- og idrettsfremål i Valldal	Utbygd.
-	1524-201306 02.10.2014	Detaljreguleringsplan for gangveg Sylte	Ikkje utbygd. Heimel for oreigning utgått.

	1524-200102 04.01.2001	Reguleringsplan for industriområde Djupøyna	Delvis utbygd.
-	1524-200302 30.01.2003	Reguleringsplan for hyttefelt Hagardshjellen på Jemtegård	Hovudsakleg utbygd. Det må settest krav om sikringstiltak for nye byggetiltak i område registrert med skredfare.
-	1524-200307 03.07.2003	Reguleringsplan for Jemtegård feriesenter	Hovudsakleg utbygd. Heile område er innanfor skredfaresone 1/1000. Det pågår arbeid for planlegging av sikring mot skred.
-	1524-199804 26.05.1999	Reguleringsplan for hytteområde - Myklebust	Delvis utbygd. Plankart, mangelfullt. Føresegner ok.
-	1524-201401 22.05.2014	Detaljregulering for Valldal aktivitetspark	Skredfarevurdering utført.
-	1524-200605 30.03.2006	Reguleringsplan for gnr. 10, bnr. 12 Bendiken	Utbygd. Føresegner ok.
-	1524-201307 26.09.2013	Reguleringsplan for Omenås hyttegrennd, gnr. 10 bnr. 2	Delvis utbygd. Ca. 30 ledige tomter
-	1524-201803 01.10.2020	Reguleringsplan for Kreksa gnr.10 bnr. 5 og del av bnr. 2	Ubygd, 5 hyttetomter. Ikkje etablert infrastruktur eller veg.
-	1524-200804 28.02.2008	Reguleringsplan for del av Gjerde hyttefelt	Utbygd hytteområde. Aktsemdområde for jord- og flaumskred på deler av området. Må stille krav om vurdering ved nye byggetiltak.
-	1524-200607 16.11.2006	Reguleringsplan for hytteområde på Gjerde - gnr. 11 bnr. 2 og 3	Delvis utbygd, 6 av 17 tomter. 10 tomter frådelt. Lite utbygd vegssystem.
-	1524-200903 24.06.2010	Reguleringsplan for del av 20/4	Delvis utbygd, 4 av 7 tomter. Aktsemdområde for skred og flaum. Må stille krav om naturfarevurdering ved nye byggetiltak.
-	1578_1524- 201304 20.05.2021	Detaljregulering for Tafjord friluftsbad, småbåthamn og camping	Utbygd i samsvar med plan.
-	1578_1524- 199603 19.09.1996	Reguleringsendring for del av gnr. 37/12 i Tafjord	Utbygd i samsvar med plan.
-	1578_1524- 201403 17.03.2016	Detaljregulering for Almstad del av gbnr 33/4 og 33/8	Delvis utbygd. Nyare plan.
-	1578_1524- 201402 21.05.2015	Detaljregulering for Norddalstunet	Utbygd.
-	1578_1524- 200201 04.04.2002	Reguleringsplan for Lilleås	2 av 13 hytter er bygd.

-	1578_1524-198202 26.08.1982	Reguleringsplan for Eidsdal sentrum – småbåthamn.	Utbygd
-	1578_1524-201404 29.06.2017	Detaljregulering for 73/57 i Eidsdal	Delvis utbygd
-	1578-202005 12.05.2022	Kilsti compact Lodge	Delvis utbygd
-	1578_1524-201802 26.09.2019	Fv 63 Hp 04 Deponi Øye i Eidsdal	
-	1578_1524-199507 19.10.1995	Reguleringsplan for Rønnebergvegen	Ferdig utbygd
-	1578_1524-200901 25.06.2009	Reguleringsplan for Berge hyttegrennd	Veg er etablert. Område er ikkje utbygd
-	1578_1524-198903 22.11.1989	Reguleringsplan for Berge massetak	Delvis utnytta, ikkje satt i stand i samsvar med føresegn.
-	1578_1524-199204 03.09.1992	Reguleringsplan for Eide massetak.	Areala er ikkje tilbakeført i samsvar med føresegn. Vidareførast for å sikre hjemmel til å krevje tilbakeføring.
-	1578_1524-200303 03.07.2003	Reguleringsplan for Eidsvatnet hyttegrennd	Delvis utbygd. Viser til etablering av rasvoll og fylkesgeologens vurderingar
-	1578_1524-201601 26.05.2016	Reguleringsplan for Fv 63 Hp 2/3. Korsmyra Indreeide	Utbygd
-	1578_1524-199102 (rev.2015) 12.02.2015	Reguleringsplan for Nedstestølen	Delvis utbygd. Kan vidareførast med oppdaterte føringar knytt til flaumfare.
-	1578_1524-199406 27.05.1994	Reguleringsplan for Langdal Villmarkscamp	I stor grad utbygd.
-	1578_1524-200601 17.09.2008	Reguleringsplan for Gudbrandsjuvet	Delvis utbygd. Vidareførast med krav om oppdaterte vurderingar knytt til flaum og skredfare.
-	1578_1524-201801 27.08.2018	Mindre reguleringsendring for bustadfelt B1 og B2 Gudbrandsjuvet.	Delvis utbygd.
-	1578_1524-199802 29.04.1998	Reguleringsplan for Ekrebakken bustadfelt	Delvis utbygd. Ligger innanfor skredfaresone. Det må gjennomførast ei skredfarevurdering/skredsikring før meir utbygging kan skje.
-	1526-200905 16.12.2009	Gang- og sykkelveg Øvrebust - Moe	Ubygd. Plan vidareførast.

4.2 Reguleringsplanar som skal vidareførast med endring

Skjema Nr.	PlanID Vedtaksdato	Plannamn	Vurdering
1.5.	1526-201201 25.03.2015	Grigåsrobbane bustadfelt	Overordna krav om verneskog må inn i føresegnar. Nærare fare-vurderingar må gjennomførast. Redusere utbyggingsområdet pga. svært bratt terreng med problematiske grunnforhold og overvatn.
1.8.	1526-201001 07.04.2010	Reguleringsplan Jøsvoll og Jøsvollseter	Redusere omfang pga. naturtype, og terrenginngrep. Krav om skredfarevurdering, overvass-handtering, klimagass,
1.9.	1526-200001 23.05.2021	Reguleringsplan for Bølømarka hyttefelt	Endre byggegrense for tomt der deler er omfatta av slåttemyr, og krevje vurdering av jordskredfare for nordaustre tomt.
1.11	1526-200801 28.05.2008	Reguleringsplan for Overøye Fjellgrend	Ta ut 5 ubygde tomter ovanfor Danskeløypa.
-	1524-199703 11.03.1997	Reguleringsplan for Grauthamna	Hytteområde utbygd. Fjerne tomt H2 i tråd med gjeldande kommuneplan. H3 er registrert kulturminne - Røykstove Kvitsteinane - ikkje markert i dagens reg.kart. Vidareføre føresegnar, men krav om skredfarevurdering ved søknad om byggetiltak.
-	1524-201302 19.06.2014	Reguleringsplan for Busslommer langs Fv 63 på Linge	Ta ut formålet hotell/overnatting. Jf. skjema 1.14.
1.15.	1524-200602 29.06.2006	Reguleringsplan for Lingåsen hyttefelt	Delvis utbygd hyttefelt. Naturfarar vurdert. Skredfare 1/1000, registrert jf. NVE rapport 2015. Flaumfare Masselva. Om lag 6 tomter i bratt terreng, bør tas ut. Krav i føresegnar m.o.t sikrings-tiltak for nye byggetiltak.
-	1578_1524-199501 09.03.1995	Reguleringsendring for Tafjord camping	Oppdatere brannkrav i føresegn og ny skredfarevurdering.
1.22	1578_1524-199301 07.10.1993	Rp. Tafjord skule	Vidareførast, men legge til grunn overordna føresegn i kpa om utnyttingsgrad og byggehøgder.
1.23	1578_1524-199001 09.02.1990	Reguleringsendring for Tafjord	Oppdatert skredfarevurdering og utnyttingsgrad
1.24	1578_1524-197001 16.07.1970	Reguleringsplan for Tafjord	I stor grad utbygd. Plan bør oppdaterast med høgder, BYA, farevurderingar og

			faresonar i plankart og tilpassast jordvern.
1.25	1578_1524-197801 12.10.1977	Reguleringsendring for del av Tafjord	Utbygd. Bør oppdaterast med høgder, BYA, farevurderingar og faresonar i plankart.
-	1578_1524-199604 19.09.1996	Reguleringsplan massetak i Jimdalen	Delvis tatt i bruk. Konflikt med nyare kartlagde naturområde. Planområdet reduserast i samsvar med ny kommuneplan.
-	1578_1524-199704 20.05.1997	Reguleringsplan for område B4 på Nerhus	Delvis utbygd. Reel fare for skred, flaum og flodbølge må vurderast og innarbeidast i plan. Formålsgrenser må justerast.
-	1578_1524-198101 24.02.1981	Reguleringsplan for Fjørå sentrum	Oppdateres ift skredfare og flodbølge.
-	1578_1524-200502 16.06.2005	Reguleringsplan for Fjørå sentrum vest	Oppdateres ift naturfarar. Manglar føresegn knytt til byggehøgde.
-	1578_1524-200701 07.02.2007	Reguleringsplan for Ruset hytteområde	Manglande skredfarevurdering
-	1578_1524-199705 13.05.1997	Reguleringsplan for Vika bustadfelt	Manglande naturfarekartlegging
	1578_1524-199901 29.06.2000	Reguleringsplan for Vika, Fjørå, Norddal kommune	Utbygd. Manglar naturfarekartlegging. Avvik frå dagens brannkrav.
1.20	1578_1524-200603 13.09.2007	Vikaberga	Del av planområde som er i konflikt med kalkfuruskog bør takast ut. Manglande byggegrense mot strandsone
-	1578_1524-198001 01.02.1980	Reguleringsplan for Norddal sentrum	Utbygd. Kart og føresegn må oppdaterast med tanke på naturfare.
-	1578_1524-199803 28.10.1998	Reguleringsendring for del av Norddal sentrum, alt. II	Utbygd. Oppdatere kart og Uføresegn ift naturfarar. Manglar utnyttingsgrad.
-	1578_1524-200002 og 1578_1524-200401 05.04.2002 (endring 14.10.04)	Reguleringsplan for Dalebø (inkl. reguleringsendring)	Utbygd. Må oppdaterast ift flaum og skredfare.
-	1578_1524-199402 03.02.1994	Reguleringsendring for Norddal sentrum	Utbygd. Må oppdaterast ift flaum- og flodbølgefare.
-	1578_1524-199502 20.04.1995	Reguleringsplan for Ekrå bustadfelt	Delvis utbygd. Må oppdaterast ift flaumfare.
-	1578_1524-200501 22.08.2005	Reguleringsplan for prestegarden hyttegren	Delvis utbygd. Må oppdaterast ift skredfaresonar.
-	1578_1524-198904 07.09.1989	Reguleringsplan for Kalvegjerdet	Utbygd. Manglar oppdatert skred- og flaumfarevurdering.

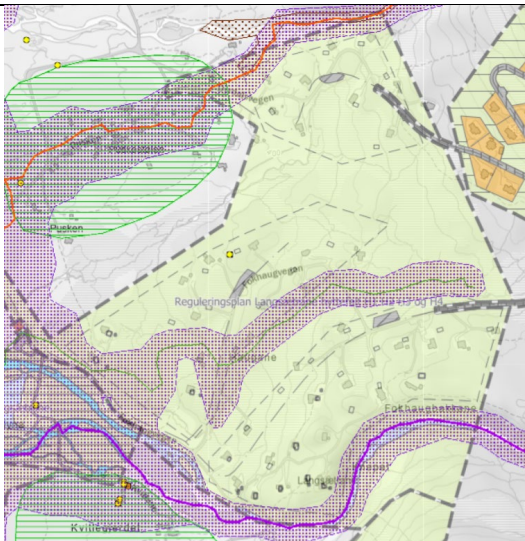
-	1578_1524-197901 27.05.1979	Reguleringsendring for Langreiten Nord	Utbygd. Manglar oppdatert skred- og flaumfarevurdering
-	1578_1524_199405 21.04.1994	Reguleringsplan for Solvang camping	Utbygd. Manglar oppdatert skredfarevurdering. Manglar føresegn for høgder og utnyttingsgrad.
-	1578_1524-200805 12.11.2009	Reguleringsplan for del av Langdal, gnr. 15. bnr. 1	Delvis utbygd. Manglar føringar knytt til byggehøgde. Fare for jord- og flaumskred er ikkje utgreidd i plan.

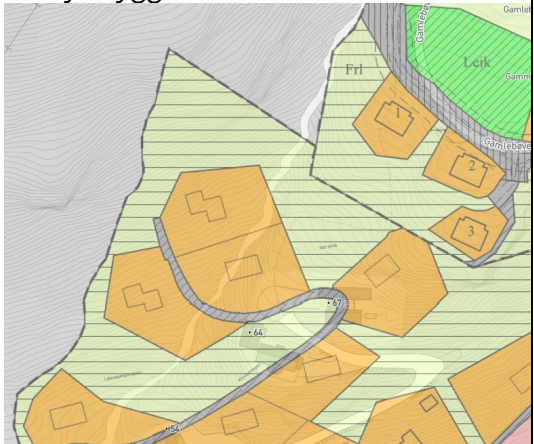
4.3 Reguleringsplanar som skal opphevast

Skjema nr	PlanID Vedtaksdato	Plannamn	Vurdering
-	1526-199801 19.09.1991	Reguleringsplan Rv650 Hp04 Dyrkorn- Visettunnelen	Vegsystem utbygd.
-	1526-199601 06.06.1996	Reguleringsplan Rv650 Hp04 Seljeneset- Dyrkorn	Vegsystem utbygd.
1.1.	1526-199301 27.05.1993	Dyrkorn Nedre	Formål vidareførast i kommuneplanen. Krav om farekartlegging og sikring ved byggetiltak. Føresegner krav til: BYA, høgde, kulturminnebevaring.
-	1526-198001 22.12.1981	Reguleringsplan Bustadfelt på Dyrkorn	Delvis utbygd. Ta ut leikeareal Aktsemdområde snøskred, stein, jord og flaum. Føresegner krav til: Farekartlegging og sikring, BYA
-	1526-199903 01.03.1999	Reguleringsplan for Rasmusreiten, bustadtomter	Delvis utbygd . Ta ut leikeareal Føresegner krav til: Farekartlegging, BYA, turbinledning
1.2.	1526-197001 29.12.1970	Reguleringsplan for bustadfelt Hovslia	Utbygd. Formål vidareførast i kommuneplanen. Krav om farekartlegging og sikring ved byggetiltak. Føresegner krav til: BYA, høgde
1.3.	1526-197801 14.11.1979	Reguleringsplan for Vinjehjellane	6 ubygde tomter. Formål vidareførast i kommuneplanen. Krav om farekartlegging og sikring ved byggetiltak. Føresegner krav til: BYA, høgde
1.4	1526-199802 08.06.1998	Reguleringsplan for Røbbane- Hovslia bustadfelt	Vidareføre formål i arealplan. Krav i føresegner om skred- og flaumsikringstiltak, BYA og høgder.
-	1526-199501 16.10.1995	Reguleringsplan Busengdal -Vinje	Utbygd -trygdebustadar, alders- og sjukeheim (Stordalstunet) Formål vidareførast i kommuneplanen. Krav om flaumsonekart-legging og sikring ved byggetiltak.
-	1526-199905 11.03.1999	Reguleringsplan Melsetbøen II	Utbygd – trygdebustadar.

			Formål vidareførast i kommune-planen. Krav om flaumsonekartlegging og sikring ved byggetiltak.
1.7	1526-199901 03.06.1999	Reguleringsplan for Stordal sentrum	Må vurdere meir fleksibel arealbruk og transformasjon, kartlegge naturfarar og stille krav om sikringstiltak.
-	1526-198901 29.06.1989	Reguleringsendring del av Hovslia bustadfelt – utvida område for Andershaugen barnehage.	Utbygd. Formål vidareførast i kommuneplanen. Jord- og flaumskredfare, kartlagt 2024. Føresegner; Krav om sikringstiltak ved byggetiltak, BYA og byggehøgde.
-	1526-199804 08.06.1998	Reguleringsendring for parsell nr. 2 gnr. 128 bnr. 154, område vest for Stordal kyrkje	Utbygd, bustad. Størstedelen av planområdet er regulert til bevaring fornminne. Formål vidareførast i kommuneplanen.
-	1526-197803 03.01.1979	Reguleringsplan Industriområde Vinjesanden	Store deler ubygd. Gjenvinningsstasjon – tidlegare deponi. Formål vidareførast i kommuneplanen. Føresegner BYA mm. Krav om flaumsonevurdering og ev. sikringstiltak.
-	1526-198902 08.02.1990	Reguleringsplan Øvrebust bustadfelt	Utbygd med unntak av 1 tomt. Formål vidareførast i kommuneplanen. Føresegner krav om flaumsonevurdering Rikjenda og ev. sikringstiltak for nye byggetiltak i nedre del. Krav om skredsikring for nye byggetiltak for område i skredsone.
-	1526-199803 08.06.1998	Reguleringsplan for hytteområde H26 Seljehaug-Almås	Hovudsakleg utbygd. To ubygde tomter, tas ut av plan. Vidareføre formål i kommuneplanen, krav om skredfarevurdering for nye byggetiltak.
			
-	1526-200102 18.10.2001	Reguleringsplan for del av hyttefelt H7 - Seljehaugen	Hovudsakleg utbygd. To ubygde tomter. Vidareføre formål i kommuneplanen, krav om skredfarevurdering for nye byggetiltak.

-	1526-200101 23.05.2001	Reguleringsplan for del av hytteområde H8 på Overøye og Seljehaug i Stordal	Delvis utbygd, 17 ledige tomter. (Romemyra) Vidareføre formål i kommuneplanen, krav om skredfarevurdering for nye byggetiltak. Utdatert plankart.
-	1526-200602 22.03.2006	Reguleringsplan for Overøye Panorama	Utdatert plankart. Deler av planen er alt avløyst av Overøye fjellgrend. 5 ubygde tomter, vidareføre formålet i kommuneplan. Uklart m.o.t skredsikring er tilfredsstillande, jf. tiltak utført for Overøye fjellgrend.
-	1526-201002 17.02.2010	Reguleringsplan for Storåkeren	Store deler av planen er avløyst av plan for Stolen. Formål camping Sp1 og Sp4 vidareførast i kommuneplanen. Endre føresegn m.o.t brannkrav spikartelt. (avstand 4 m og branngate) 
-	1526-199602 06.06.1996	Reguleringsplan for hytteområde H5 og H6 på Overøye	Planen er delvis erstatta av plan for H5 og Reguleringsplan for veg Overøye-Langsætrane. Formål og området vidareførast i kommuneplan. Krav om skredfarevurdering. 
-	1526-198702 17.12.1987	Reguleringsplan Langsætrane H1-H4	Hovudsakleg utbygd seterområde. Manglar flaumvurdering for bekkefara innfor planområdet. Mindre del av omr. H1 omfattar naturtype slåttemark registrert som viktig. Vidareføre formål i kommuneplanen, krav om flaum- og skredvurdering for nye tiltak innfor aktsemdsona.

			
-	1526-199906 01.07.1999	Reguleringsplan (endring) for hyttefelt H4 Langsætrane	Utbygd hytte/seterområde. Vidareføre formål i kommuneplanen. Krav om skredfarevurdering for nye byggetiltak.
-	1526-197701 26.09.1977	Disposisjonsplan for hytter i Seljebotn, gnr.145 bnr.1, 3 og 7	Utbygd hytteområde. Vidareføre formål i kommuneplanen. Krav om skredfarevurdering for nye byggetiltak. Beiteområde og verneskog. Øvre del naturtype beiteskog KU-verdi, middels.
-	1526-198701 19.03.1987	Disposisjonsplan for hyttefelt gnr.143 bnr.2 og 5.	Ubygd. Øvre del omfatta av naturtype rik open jordvassmyr, med svært stor verdi (2022). Aktsemd. Skredfare. Område vist som hytte- (del av H46) og bustadfelt (del av B2) i kommunedelplan for Nørdalen.
-	1526-198202 04.01.1983	Disposisjonsplan for hytteområde på gnr.143 bnr.4 i Stordal	Delvis utbygd. Formål fritidsbustader i kommunedelplan for Nørdalen. Krav om skredfarevurdering for nye tiltak.
-	1526-197901 04.07.1979	Disposisjonsplan for 3 hytter på gnr.144 bnr.11 i Stordal	Delvis utbygd. Formål fritidsbustader i kommunedelplan for Nørdalen. Krav om skredfarevurdering for nye tiltak.
-	1526-197601 25.11.1976	Disposisjonsplan for Storlørsetta II	Utbygd hyttetomt. Formål fritidsbustader i kommunedelplan for Nørdalen. Krav om skredfarevurdering for nye tiltak.
-	1526-198201 15.12.1982	Disposisjonsplan for 2 hytter på gnr.144 bnr.1	Utbygd. Formål fritidsbustader i kommunedelplan for Nørdalen. Krav om skredfarevurdering for nye tiltak.
-	1526-197703 17.07.1978	Disposisjonsplan for 3 hytter på Overøye. Gnr.144 bnr.8-9	Utbygd. Formål fritidsbustader i kommunedelplan for Nørdalen. Krav om skredfarevurdering for nye tiltak.
-	1526-197702 28.07.1977	Disposisjonsplan for 3 hytter på Overøye. Gnr.144 bnr.7	Delvis utbygd. Formål fritidsbustader i kommunedelplan for Nørdalen. Krav om skredfarevurdering for nye tiltak.

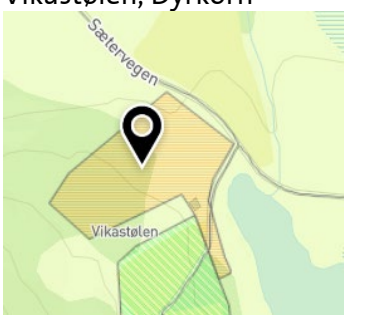
-	1526-197502 07.07.1975	Disposisjonsplan for Almås gnr.142 bnr.2	Delvis utbygd hytteområde. Formål fritidsbustader i kommunedelplan for Nørdalen. Krav om skredfarevurdering for nye tiltak. Krav om regulering m.o.t vegføringar mv. Sørvestre del registrert naturtype slåttemark med svært stor verdi.
1.12.	1526-197802 04.09.1979	Reguleringsplan for Ekre (hyttefelt)	Formålet videreførast i kommuneplan for område B, C og D – med føresegner knytt til byggehøgde, BYA og naturfare.
1.13.	1524-199801 28.10.1998	Reguleringsplan for Lingestranda	Videreføre formål i kommuneplanen, vurdere nærare føresegnene. Skredfare vurdert. Fare på deler av området, krav om sikringstiltak for nye byggetiltak.
1.14.	1524-200101 04.07.2001	Reguleringsplan for Lingestranda - del av Linge, gnr 1 bnr 6	Vurdere formål på nytt pga. jordvernomsyn og omsyn til strandsone. Skred- og flaumfare, ev. byggetiltak må sikrast.
-	1524-200404 16.12.2004	Reguleringsplan- endring for Lingestranda	Utviding av tomtegrense. Formål, videreførast i kommuneplan. Tomt inngår i skjema 1.4.
-	1524-199709 08.04.1997	Reguleringsplan for hyttefelt på Linge	Utdatert plankart. Delvis utbygd hyttefelt. Vegsystem ikkje utbygd i tråd med reguleringsplan. Smal veg. Naturfarar vurdert. Skredfare, og flaumfare Masselva. Ubygde tomter i bratt terreng, bør tas ut. Utbygd område videreføres i KPA, krav i føresegner m.o.t sikringstiltak naturfare for nye byggetiltak. 
-	1524-200902 12.11.2009	Reguleringsplan for del av gnr. 1/1 og 1/7 på Linge	1 tomt utbygd, 3 ubygde, sørsida av Gamlebøvegen. Naturfarar vurdert. Skredfare 1/1000, registrert jf. NVE rapport 2015. Svært bratt terreng. Jf. vurdering skjema 1.15.
-	1524-199701 24.06.1997	Reguleringsplan for Muriberget - Åsvegen	Utdatert plankart. Delvis utbygd. Naturfare er vurdert. Utbygd område i nordvest videreføres i KPA, krav i føresegner m.o.t byggehøgder og BYA. For bustadområdet B4 som er delvis utbygd må det også stillast krav om skredsikringstiltak.
1.16.	1524-198701	Reguleringsplan for Valldal vest	Store deler av planen er alt innlemma i andre endringar / nye planar.

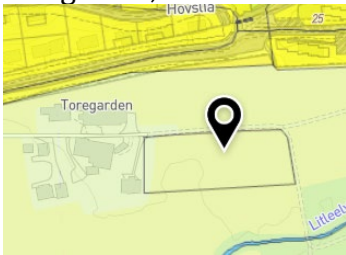
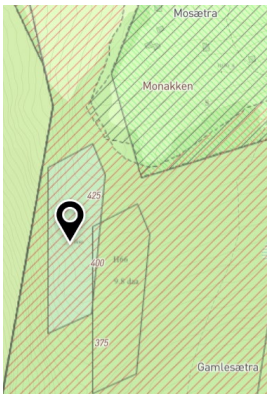
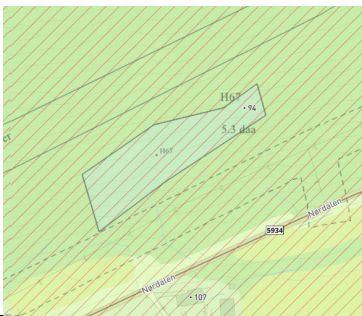
	05.06.1987		Bustadareala vidareførast i kommuneplanen, krav om skredsikring for tomter med skredfaresoner. Fastsettast i føresegner, saman med krav til BYA og byggehøgder.
1.17	1524-199207 13.11.1992	Reguleringsplan for del av Valldal vest	Vidareføre campingformålet i kommuneplan, føresegner knytt til naturfare. Oppheve resten pga. formåla inngår i eigne planar.
1.18.	1524-199401 03.02.1994	Reguleringsplan for Sylte.	Ny plan må utarbeidast. Sikre kulturminnevediar, fleksibilitet i byggeformål, vurdering m.o.t krav av sikringstiltak naturfare.
-	1524-197401 20.08.1974	Reguleringsplan for Valldal aust	Er erstatta av andre reguleringsplanar.
-	1524-199702 24.06.1997	Reguleringsendring for del av Sylte	Må inngå i ny reguleringsplan for Sylte.
-	1524-199101 11.07.1991	Reguleringsendring veg til Valldal skule	Utbygd. Formål bustad og camping blir vidareført.
-	1524-198201 08.07.1982	Reguleringsplan for Omenåsen	I hovudsak utbygd område (2 tomter ledig). Formål vidareførast i kommuneplanen. Føresegner som kommuneplanen (i dagens plan forbod mot innlegging av vatn i hytter, forbod mot flatt tak på bustadhus) Infiltrasjonsanlegg i bruk og skal utvidast. Deler av planområde ligg i aktsemd-område skred, og flaumsone Myklebostelva.
1.19.	1524-197704 15.07.1977	Disposisjonsplan for Gjerde hytteområde	Utdatert plankart, mangelfulle føresegner, manglar skredfarevurdering, vurdering natur og friluftsliv, terrenginnrep. Vurder omfang av utbyggingsområde i KPA. Krav om regulering.
1.21	1578_1524-200001 29.06.2000	Rp for Onilsavatn Olivinforekomst	Ikkje utbygd. Skredfare, manglar i plankart, konflikt med ny naturkartleggingar.
-	1578_1524-198601 20.11.1986	Reguleringendring for vegsystemet vest for Tafjordelva	Delvis utbygd. Skredfare, jordvern og konflikt med nyare naturkartleggingar. Manglar oppdaterte føresegn. Areal vidareførast i kpa med føresegn knytt til høgder og utnyttingsgrad for bustadområda.
-	1578_1524-199302 04.02.1993	Reguleringsendring for Tafjord – veg til Fjordheimen	Utbygd. Krav til farekartlegging, utnyttingsgrad og byggehøgder.
-	1578_1524-198502 24.10.1985	Reguleringsendring for Fjørå aust III	Utbygd. Mangelfullt kart og føresegn. Ikkje tilfredsstillande kartlegging av fare.

-	1578_1524-200202 07.11.2002	Reguleringsplan for Hjellane hyttegrennd	2 av 12 tomter er utbygd. 5 tomter er frådelt. Mangelfullt plankart. Planen ligg innafor skredfaresone.
-	1578_1524-199606 15.10.1996	Reguleringsplan for hytteområde Dalhus	1 av 3 hytter etablert. Mangelfullt plankart. Planen ligg innafor skredfaresone
-	1578_1524-199605 02.07.1996	Reguleringsplan for hyttefelt Engeset	Utbygd, bortsett frå ei tomt i aust. Mangelfullt plankart og føresegn. Ligg innafor skredfaresone.
-	1578_1524-199205 07.05.1992	Reguleringsplan for Ytterdal	Delvis utbygd. Konflikt med jordvern. Manglar faresone for steinsprang. Manglar oppdaterte plandokument med byggegrenser, byggehøgder, utnyttingsgrad, oppskyllingshøgde frå fjellskred og omsynssone for stormflo og havnivåstigning.
-	1578_1524-199506 04.07.1995	Bebyggelsesplan for område F1	Utbygd. Ikkje oppdatert ift utnyttingsgrad og oppskyllingshøgde
-	1578_1524-199902 17.02.1999	Reguleringsendring for Ytterdal.	Ikkje utbygd. Kunn ei tomt. Konflikt med matjord.
-	1578_1524-198401 09.04.1984	Reguleringsendring for Eidsdal sentrum	Utbygd. Manglar byggehøgde og føringar knytt til naturfare.
-	1578_1524-199707 13.05.1997	Reguleringsplan for Blomrobben	4 av 8 tomter er frådelt. Manglar oppdatert skredfarevurdering. Bratt terreng.
-	1578_1524-197502 18.06.1975	Reguleringsplan for Langereiten sør	Utbygd, bortsett frå ei bustadtomt. Manglar føresegn for høgder og utnyttingsgrad. Manglar oppdatert skred- og flaumfarevurdering.
-	1578_1524-200203 07.11.2002	Reguleringsendring Langereiten sør.	Utbygd. Manglar føresegn for høgder og utnyttingsgrad. Manglar oppdatert skred- og flaumfarevurdering.
-	1578_1524-200304 18.05.2004	Bebyggelsesplan for Heimre_Hjelle hytteområde	Utbygd. Manglar føresegn. Ikkje oppdaterte skredfarevurderingar.
-	1578_1524-200305 23.05.2005	Reguleringsplan for Steingjerdet hyttegrennd	Ikkje utbygd/påbegynt. Store delar av planområdet er i konflikt med ein viktig utvalt naturtype (naturbeitemark) registrert i 2010.
-	1578_1524_199208 01.07.1993	Reguleringsplan for riksveg 63, Oppskredfonna-Berge	Utbygd
-	1578_1524-199201 20.12.1994	Reguleringsplan for Øvstestølen	Deler av plan er etablert, inkludert noko infrastruktur. Berre tre hytter er etablert. Ei tomt er frådelt. Mangelfullt plankart og føresegn. Mangelfull kartlegging av naturfare. Utvalgt naturtype er ikkje sikra i kart og føresegn.

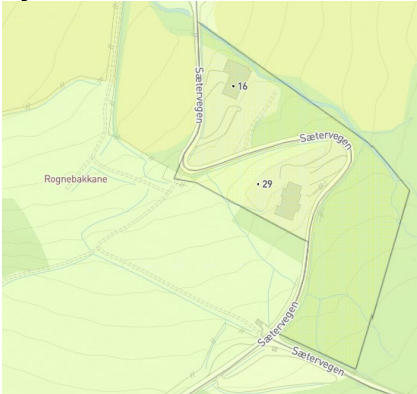
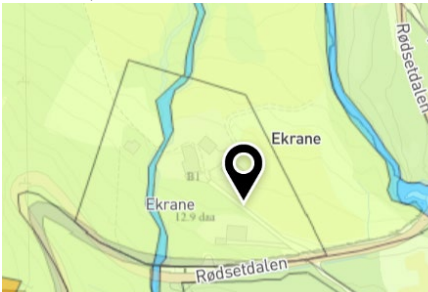
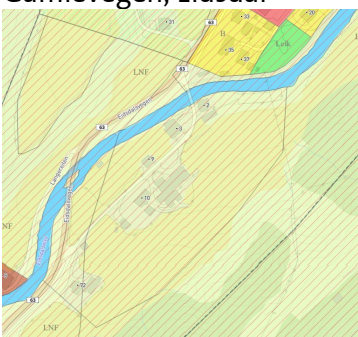
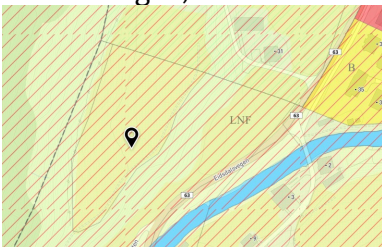
5 Planvask av kommuneplanar

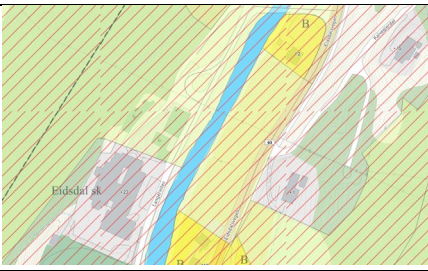
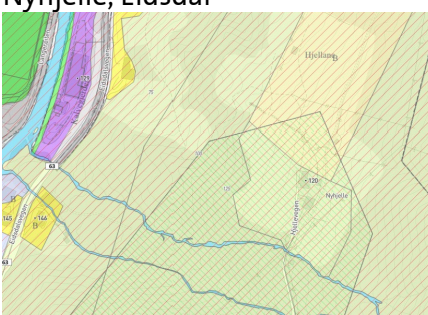
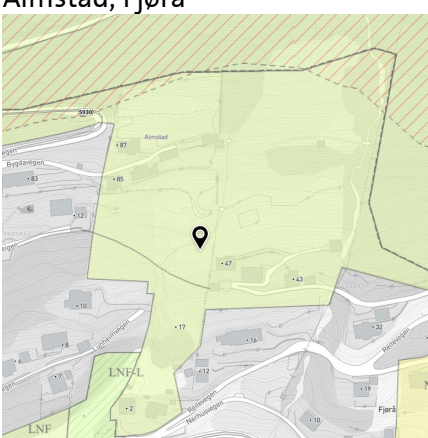
5.1 LNF-område m/spredt fritidsbebyggelse. Formål som skal takast ut

Skjema nr	PlanID / vedtatt	Plannavn	Område	Kommentar
2.1.	1526-2003-0001, 27.11.2003	Kommuneplan for Stordal	Dyrkorn sør for Geitaskarvatnet 	Bratt terreng, ingen infrastruktur, ingen utbygging, aktsemdområde skred. Verneskog, og beiteområde.
2.2.	- « -	- « -	Gjerdsstølen, Dyrkorn 	To hytter utbygd, ingen infrastruktur utover tilkomstvegen til seterområdet. Aktsemdområde skred.
2.3.	- « -	- « -	Gjerdsplassen, Dyrkorn 	Ubygd, ingen infrastruktur. Aktsemdområde skred- og flaum.
-	- « -	- « -	Ytresætra, Dyrkorn 	Ubygd, har tilkomstveg. Aktsemd-område snø og steinskred. Nokre ansvarsartar registrert. Verneskog, og beiteområde.
-	- « -	- « -	Vikastølen, Dyrkorn 	Ubygd. Store deler av område er myr. Beiteområde. Svært viktig friluftslivs-område. Eit lite areal i sør er reg. naturbeitemark, med KU-verdi. Aktsemdområde snøskred

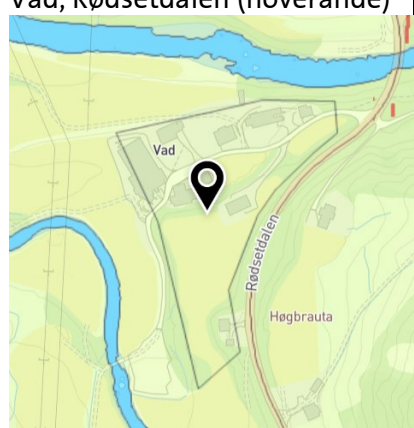
-	- « -	- « -	Toregarden, Stordal 	Ubygd, fulldyrka jordbruksareal. Hyttebygging fører til uheldig frag-mentering. Ikkje skred el. flaumfare. Sti i nordre del registrert som viktig friluftsliv.
-	1526-201801 04.06.2020	Arealdelplan for Nørdalen	Mobakke/ Gamlesætra 	Ubygd område registrert som noverande. Bratt terreng. Aktsemdområde skredfare.
-	- « -	- « -	Jasvoll nord 	Ubygd område registrert som noverande. Bratt terreng. Aktsemdområde skredfare.

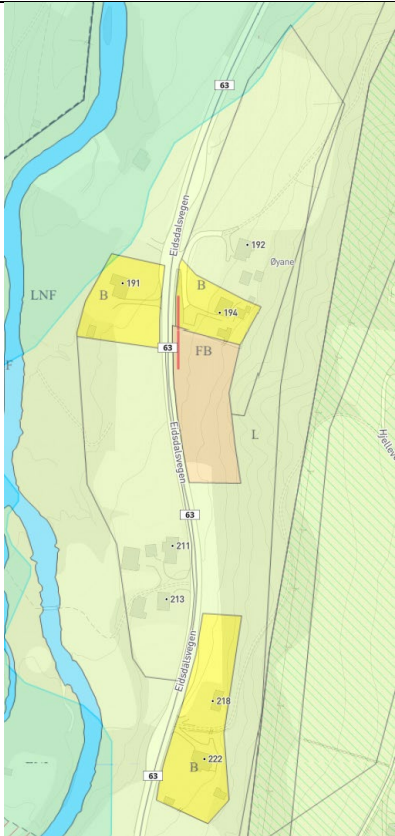
5.2 LNF-område m/spredt bustad. Formål som skal takast ut

Skjem a nr	PlanID / vedtatt	Plannavn	Område	Kommentar
-	1526-2003-0001, 27.11.2003	Kommune-plan for Stordal	Rognebakkane/Sætervegen Dyrkorn 	Delvis utbygd (2 bustadar) etablert veg. Bratt terreng. Aktsemdområ de skred- og flaumfare (bekkeløp).
-	- « -	- « -	Ekrane, Rødsetdalen 	Eldre tun med SEFRAK-reg. bygningar. Aktsemdomr. Flaum Ekreelva. Trafikkstøy, uheldig avkøyring.
-	2011-0007 04.07.2011	Kommunedelplan Eidsdal	Gamlevegen, Eidsdal 	Ligger innanfor fareområde for skred og er i konflikt med matjord.
-	- « -	- « -	Eidsdalsvegen, Eidsdal 	Ikkje utbygd. Konflikt med matjord og skredutsatt.
-	- « -	- « -	Kalvegjerdet, Eidsdal	Konflikt med jordvern og skredfare. Krav til byggegrense

				mot fv 63 gjer at bebyggelse vil ligge innanfor aktsemdområde for flaum. Området er ikkje utbygd.
			Nyhjelle, Eidsdal 	Konflikt med jordvern og ligger delvis innanfor skredfaresone. Ikkje ynskjeleg med meir utbygging innanfor delområdet.
-	2011-0004 04.07.2011	Kommunedelplan	Almstad, Fjørå 	Område ligg innafor skredfaresone. Delar av området er utsett for flaum og erosjon. Bratt og krevjande terreng å byggje i.

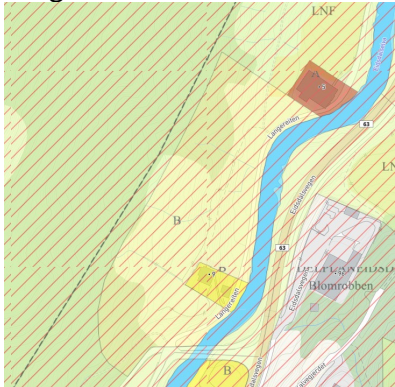
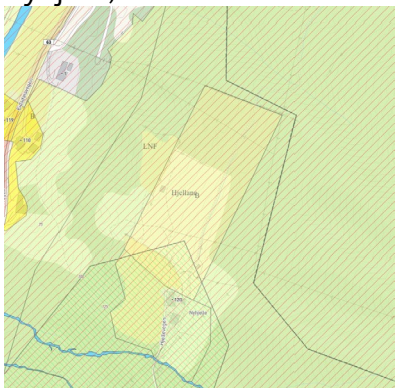
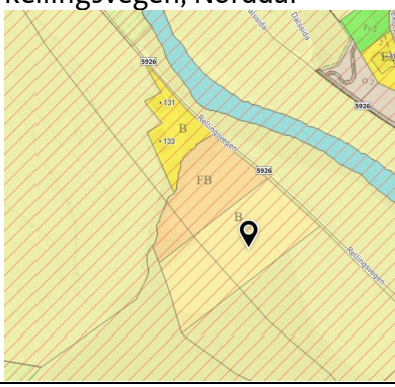
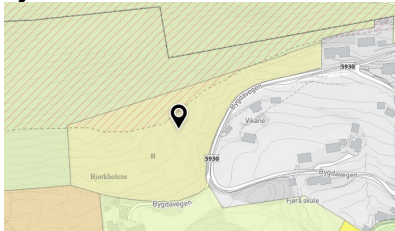
5.3 LNF-spredd bustad. Formål som skal endrast/justerast/vidareførast

Skjema nr	PlanID/vedtatt	Plannavn	Område	Kommentar
-	1526-2003-0001, 27.11.2003	Kommuneplan for Stordal	Vad, Rødsetdalen (noverande) 	Beslaglegg full-dyrka landbruks-areal. Ikkje skredfare, jf. rapport 2024. Utanfor aktsemdsone flaum. Eitt stabbur er SEFRAX-reg. Trafikkstøy, nærføring kraftleidningar.
-	2011-0007 04.07.2011	Kommunedelplan Eidsdal	Øyane, Eidsdal	Området er i konflikt med jordvern, men er to av svært få

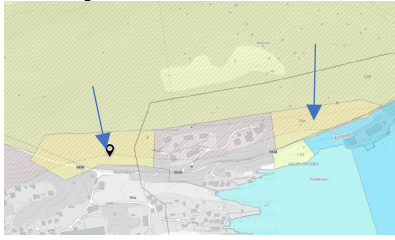
				område som ligg utanfor naturfare. Områda ligg relativt nært skule og sentrum og anna infrastruktur. Område avsett til fritidsbebyggelse bør omreguleres til bustad. Det må stillast krav til maks tal bueiningar.
-	-«-	Kommunedelplan Norddal	Generell kommentar til Norddal	I Norddal ligg er store delar av dagens busetnad og gardsbruk avsett til framtidig spreidd utbygging. Store delar av disse areala ligg innanfor naturfareområde. Det er ikkje tillat med dette formålet i slike faresonar. Ein tilrår derfor at områda takast ut eller gjerast om frå framtidig til noverande, slik at det ikkje vert tillat med nye bueiningar i desse delområda.
-	2011-0004 04.07.2011	Kommunedelplan	Lingestranda, Valldal	 Delar av område ligg i skredfaresone og framtidig spreidd utbygging er ikkje tillat i skredområde. Må endrast frå

				framtidig til noverande.
--	--	--	--	-----------------------------

5.4 Bustadbebyggelse. Formål som skal takast ut

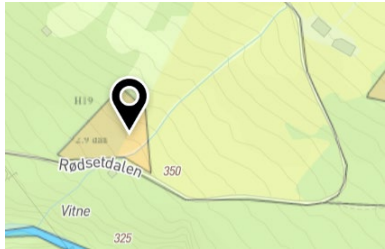
Skjema nr	PlanID/ vedtatt	Plannavn	Område	Kommentar
-	2011-0007 04.07.2011	Kommunedelplan Eidsdal	Langereiten, Eidsdal 	Området er ikkje utbygd og ligg i skredsone S2. Ikkje tillat med ny bustadbebyggelse
-	2011-0007 04.07.2011	Kommunedelplan Eidsdal	Nyhjelle, Eidsdal 	Deler av området er skredutsatt. Området er i konflikt med landbruksinteresser. Området er krevjande med tanke på infrastruktur.
-	- « -	Kommunedelplan Norddal	Rellingsvegen, Norddal 	Området er bratt og ligg innanfor skrefaresona. Området er ikkje tillat utbygd.
-	2011-0004 04.07.2011	Kommunedelplan	Bjørkeholene 	Heile område ligg i skredfarsone og er i konflikt med viktige naturtypar. Bratt terreng og krevjande tilkomst/infrastruktur.

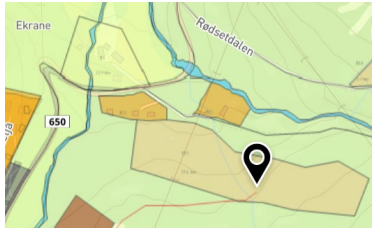
5.5 Bustadbebyggelse. Formål som skal endrast/vidareførast

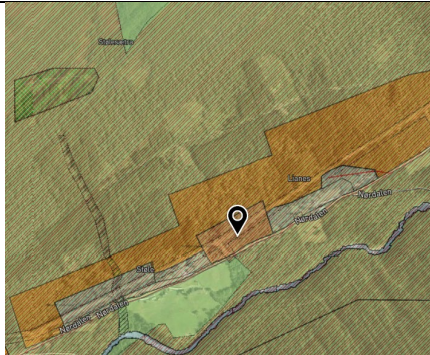
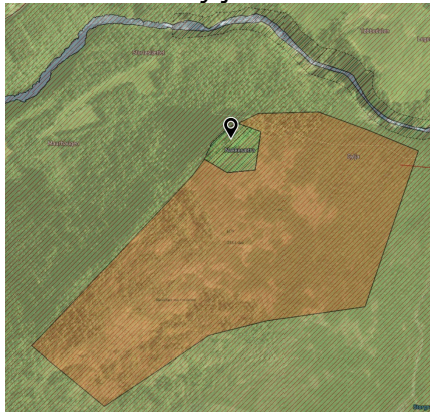
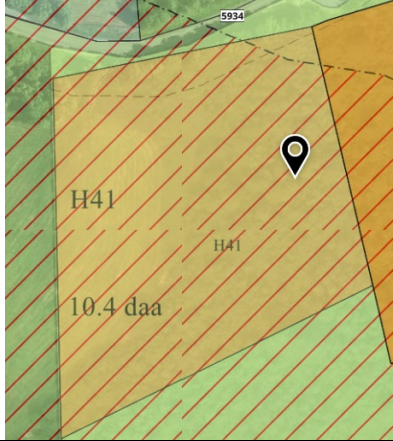
Skjema nr	PlanID/ vedtatt	Plannavn	Område	Kommentar
-	2011-0007 04.07.2011	Kommunedelplan Eidsdal	Eide, Eidsdal 	Deler av område ligg på matjord. Denne delen av området takast ut. Området er elles ein av få område som kan vere eigna til utbygging.
-	2011-0004 04.07.2011	Kommunedelplan	Hysneset, Fjørå 	Området er i konflikt med viktige naturtypar. Området er bratt og lite eigna til meir utbygging. Området bør reduserast til eksisterande bebyggelse og endrast frå framtidig til noverande.
-	- « -	- « -	Vika, Fjørå 	To område på nordsida av Tafjordvegen. Områda er ikkje regulert eller utbygd. Begge områda ligg innanfor skredfaresona.

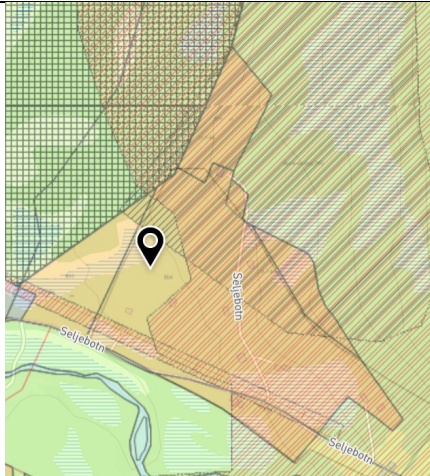
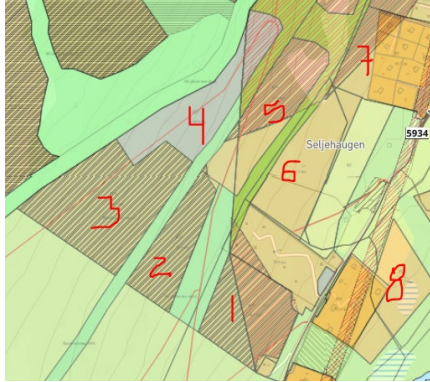
5.6 Fritidsbebyggelse, Formål som skal takast ut

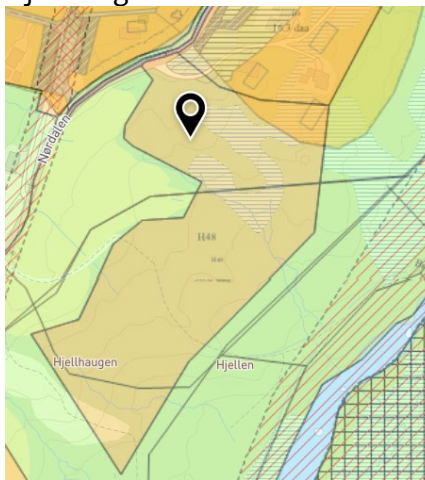
Skjema nr	PlanID / vedtatt	Plannavn	Område	Kommentar
-	1526- 2003-0001, 27.11.2003	Kommuneplan for Stordal	Styggegylet, Stordal naust	Ubygd område. Bratt terreng. Aktsemdområde Skred. Registrert viktig friluftsområde (tursti). Viltområde,

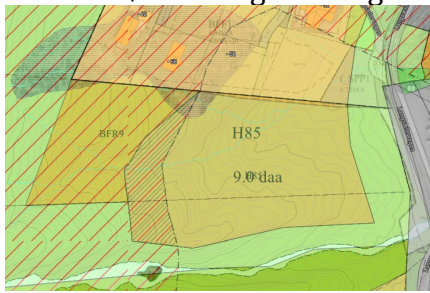
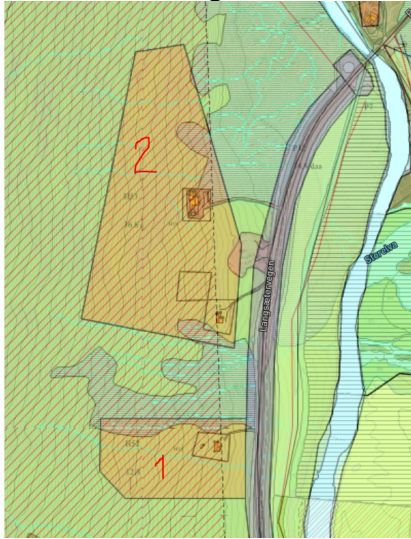
				hjort. Sårbare arter.
-	1526-200201 2002	Kommune-plandel I Vidhammar	To hytteområde og eitt område for naust og molo. 	Ubygd. Registrert slåtte-mark, med KU verdi Svært stor og edel-lauvskog med middels verdi. Nokre nær trua artar. Beiteområde for hjort. Svært viktig friluftsområde. Aksemdområde for alle typar skred.
-	200203 04.04.2002	Kommuneplandel Utmark III Rødset og Ekre	Hytteområde, Rødsetsætra 	Ubygd. Delvis innafor fareområde skred. Registrert viktig trekkveg for hjort, gjennom området. Skog med middels bonitet. Verneskog. Beite-område for husdyr.
-	200203 04.04.2002	Kommuneplandel Utmark III Rødset og Ekre	Hytteområde, sør for Rødsetsætra 	Ubygd. Innafor fareområde skred. Delvis innanfor område registrert slåttemark med svært stor KU-verdi. Registrert viktig trekkveg for hjort. Skog med særst høg bonitet. Verneskog.

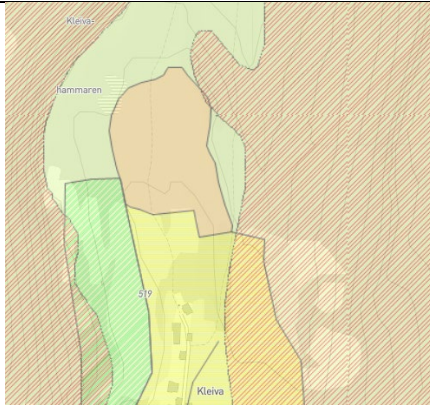
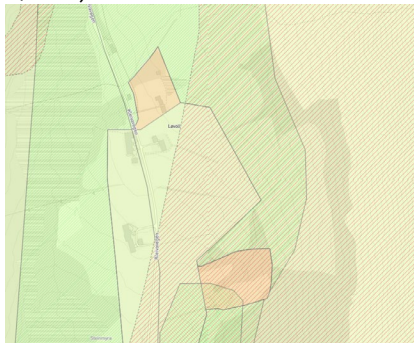
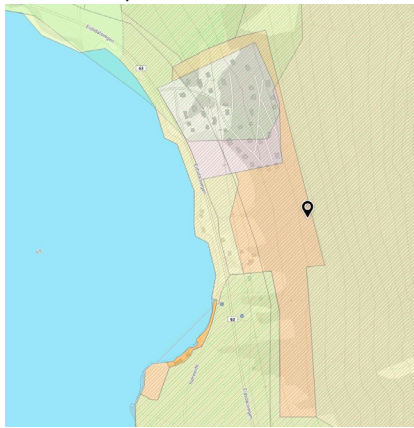
				Beite-område for husdyr
-	200203 04.04.2002	Kommuneplandel Utmark III Rødset og Eke	Hytteområde (55daa), Eke 	Ubygd. Registrert viktig friluftsområde, tur til Eke- og Øyesetra. Beiteområde. Skog med middels bonitet. Grunn, og middels omdanna myr på deler av området.
-	200203 04.04.2002	Kommuneplandel Utmark III Rødset og Eke	Hytteområde ca. 50 daa, Ekrelia 	Ubygd. Registrert viktig friluftsområde. Beiteområde. Skog med middels bonitet. Grunn, og middels omdanna myr på store deler av området. Bratt terreng, negativ landskapsverknad.
-	1526- 201801 04.06.2020	Arealdelplan for Nørdalen	Stavdal nord 	Ubygde, hyttetomter registrert som noverande. Aktsemd-område skred.
2.4	- « -	- « -	Støleplassen-Reitane-Berngjerdet.	Bratt- og skredutsett. Kraftleidning går gjennom område. Beiteområde, skogressurs. Nær regulert hytte- område Bølømarka

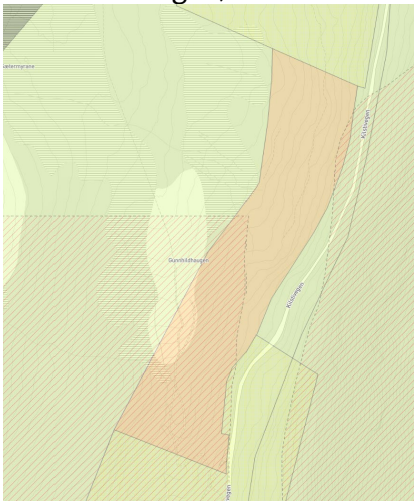
				som har ledige tomter.
-	- « -	- « -	Nakkesætra - Gylja 	Stort ubygd areal på 250 daa. Krevjande å etablere tilkomstveg. Bratt terreng, aktsemd-område skred. Beiteområde.
-	- « -	- « -	Langehaugen, Seljebotn 	Totalt ca. 130 daa, ubygd areal. Vist som noverande i KPA. Store deler av område er myr, derav også djup myr. Andre deler er registrert skog med høg bonitet. Aktsemd skredfare.
-	Arealdel-plan for Nørdalen	1526- 201801 04.06.2020	Utviding Almåslia 	Ubygd areal. Deler av arealet er fulldyrka jordbruksareal i drift. Aktsemd-område skred
-	- « -	- « -	Utviding av disposisjonsplan for hytter Seljebotn gnr 145 bnr 1,3, og 7. (Plan id 1526-197701)	Skredfare Beiteområde og verneskog. Område med

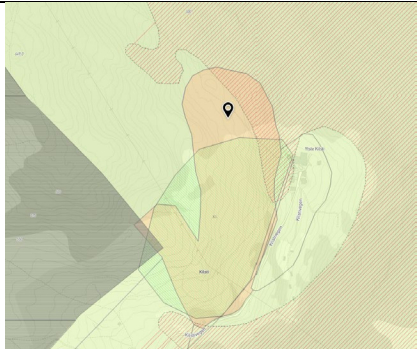
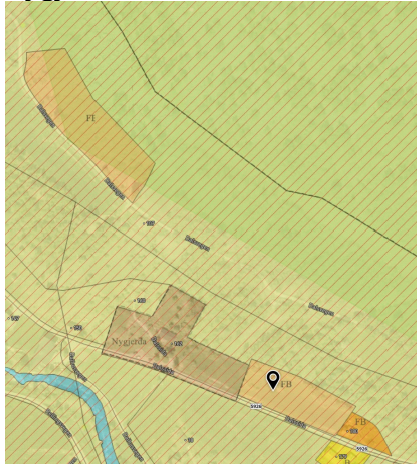
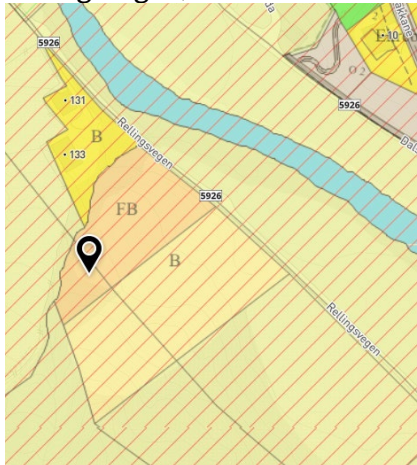
				naturtype beiteskog, KU-verdi, middels. Deler av område er grunn myr. Utvidingsarealet går ut. Disposisjonsplanen er tilrådd vidareført.
-	- « -	- « -	Utvidingsareal rundt Seljehaugen 	Ubygd areal, 1-8 utgjør ca. 260 daa. Parkering nr 4 ca. 43 daa. Og eit bustadareal B2. Deler av areal registrert rik djup myr, med svært stor og stor KU-verdi. Forslag til tilkomstveg, er markert i område registrert med svært stor og middels stor KU-verdi, naturtype slåttemark, og semi-naturleg eng. Lauv- og barskog registrert med høg bonitet. Innanfor området er det registrert nær trua og sårbare arter. Bratt terreng. Bygging i eller ovanfor myrområde vil drenere ut myra. Aktsemd alle typar skredfare. Deler av

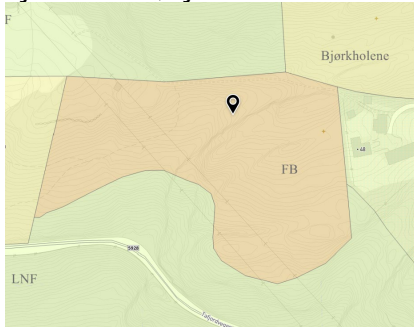
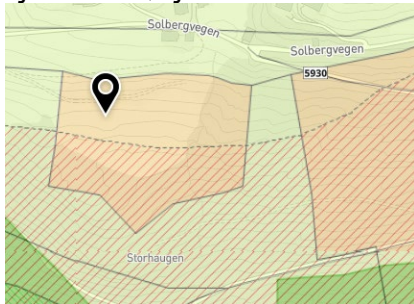
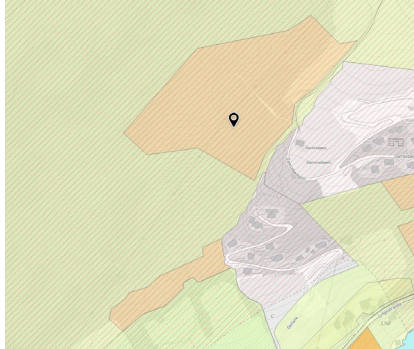
				arealet innanfor område 8 er fulldyrka jordbruksareal . Registrert beiteområde.
-	Areal-del-plan for Nørdalen	1526- 201801 04.06.2020	Område sør og aust for Øranakken 	Ubygd areal 1,2 og 4 om lag, 216 daa. Parkering og allmennnyttig ca.73 daa. Svært bratt terreng, eksponert høgt oppe i lia mellom kote ca.500 til 750. Viktig frilufts-område, særleg ski. Registrert beiteområde. Aktsemd skred snø og stein.
-	Areal-del-plan for Nørdalen	1526- 201801 04.06.2020	Hjellhaugen 	Ubygd areal ca 35 daa. Det er registrert naturtype med stor KU-verdi: Rik open jordvassmyr i mellomboreal sone. Sårbare og nær trua arter. Aktsemd for jord og snøskred. Registrert beiteområde.
-	-«-	-«-	Bu- og Nystihamrane -Reset 	Innafor område 1 er det bygd 13 hytter. Ca. 25 daa ubygd. Innafor område 2 er det bygd 15 hytter, 4 ubygde og byggeklare. 1 og 2 er bratt område, veg-tilkomst problematisk.

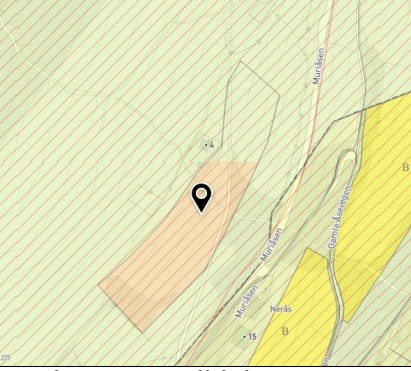
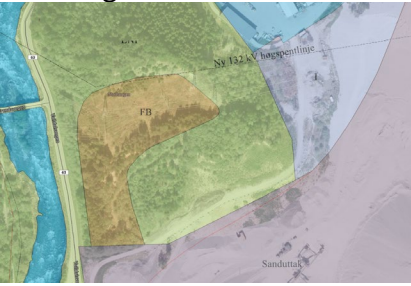
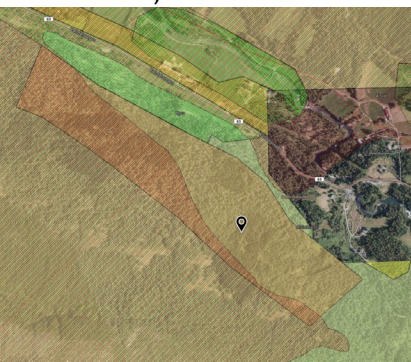
				Areal sør for Øranakkvegen tas ut. Innafor område 3 er det bygd 15 hytter, 4 ubygde. Grunn myr på deler av området. Lauvskog med høg bonitet. Beiteområde. Aktsemdomr. skred.
-	Arealdel-plan for Nørdalen	1526- 201801 04.06.2020	Område sør for Langsætervegen 	Ubygd område. Lauvskog med høg bonitet. Beiteområde. Aktsemdomr. skred. Ta ut øvre del pga. terreng og bekker.
-	-«-	-«-	Område ved Trongstilia 	Område 1 bebygd med 1 tomt, ubygd areal ca 11 daa. Område 2 bebygd med 2 tomter, ubygd areal ca 35 daa. Begge områda mindre deler innafor myr, manglar VAO-anlegg. Aktsemdomr skred, snø og jord/flaum. Bør unngå vidare oppstykking av fjellsida. Overgangs-sone innover dalføret.
-	2011-0007 04.07.2011	Kommunedelplan Eidsdal	Kleiva, Eidsdal	Området ligg utanfor skredfareområ de, og legg

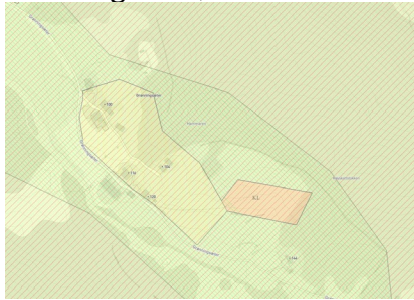
				ikkje beslag på dyrkamark. Kleivavegen deler området i to. Vegen er registrert som eit kulturminne. Området er forslått tatt ut av plan på grunn av at det ikkje har vært regulert eller utbygd i planperioden.
-	-«-	-«-	Løvoll, Eidsdal 	To mindre områder ved Løvoll som er i konflikt med skredfaresone og jordvern. De ubebygde områda er foreslått tatt ut av plan.
-	-«-	-«-	Indreeide, Eidsdal 	Større område avsett til framtidig hyttebygging. Området ligg innafor faresone for skred. Delar av området legg beslagg på dyrkamark.
-	-«-	-«-	Indreeide, Eidsdal 	Område ved Eidsvatnet. Området ligg på dyrkamark og er ikkje utbygd eller regulert iløpet av den førre kommuneplan perioden.
-	-«-	-«-	Berge, Eidsdal	Mindre deler av området er råka av skredfare.

				Område er verken regulert eller utbygd i gjeldende kommuneplan periode. Manglar tekniske infrastruktur. Ei utbygging vil bidra til ei fragmentering av natur
-	-«-	-«-	Åkrehaugen/Hesthaugen, Eidsdal 	To områder som ikkje er regulert eller utbygd. Manglar teknisk infrastruktur. Ei utbygging vil bidra til ei fragmentering av natur. Område er delvis råka av faresone for skred. Krevjande terreng
-	-«-	-«-	Gunnhildhaugen, Eidsdal 	Delar av område er råka av faresone for skred. Terrenget er krevjande og gjer store inngrep per hytte. Manglar infrastruktur. Ei utbygging vil bidra til ei fragmentering av natur
-	-«-	-«-	Kilsti, Eidsdal	Større område avsett til hytter. Elar av området er regulert, men reguleringsplan er forslått oppheva grunna omsyn til naturmiljø.

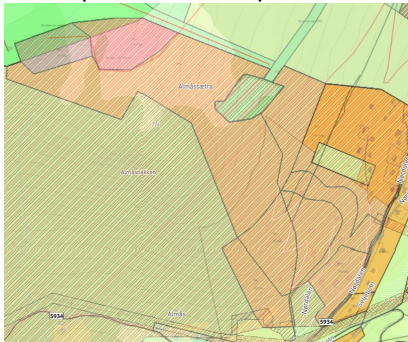
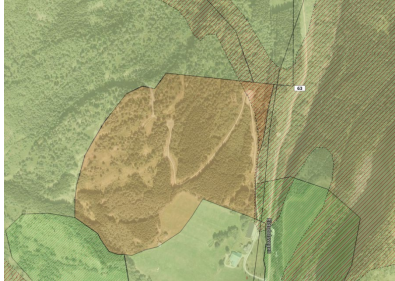
				Område manglar infrastruktur for etablering av eit større hyttefelt. Ei utbygging vil bidra til ei fragmentering av natur.
-	-«-	Kommunedelplan Norddal	Hatlestadfjellet, Norddal 	Frittliggende tomt utan tilkomst og infrastruktur. Ikkje regulert eller utbygd. Ei utbygging vil bidra til ei fragmentering av natur.
-	-«-	-«-	Nygjerda, Norddal 	To område avsett til framtidige fritidsbustader . Områda er ikkje regulert eller utbygd. Delar av områda er i konflikt med dyrkamark og viktige naturtypar. Begge områda ligg innanfor skredfaresona.
-	- « -	-«-	Rellingsvegen, Norddal 	Området er bratt og ligg innanfor skredfaresona. Området er ikkje tillat utbygd.

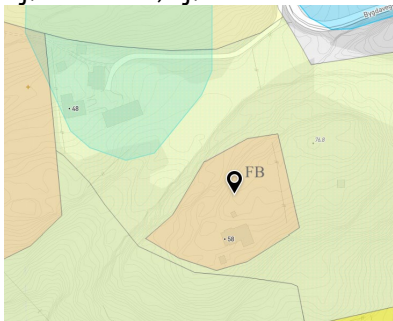
-	2011-0004 04.07.2011	Kommunedelplan	Bjørkholene, Fjørå 	Området er delt av kraflinja. Krevjande tilkomst. I konflikt med viktig naturtype. Området er verken regulert eller utbygd
-	- « -	-«-	Sjølbørskor, Fjørå 	Området ligg på dyrkamark og er ikkje regulert eller utbygd. Område er krevjande med tanke på infrastruktur.
-	- « -	-«-	Lingestranda, Valldal 	To areal langs Lingestranda. Areala er bratt og er krevjande med tanke på tilkomst og infrastruktur. Byggegrense mot fylkesveg gjer at kun ein liten del av areal kan nyttast til utbygging. Begge områda ligg i utløpssone for skred.
-	- « -	-«-	Lingåsen, Valldal 	To område i Lingåsen. Områda er ikkje utbygd eller regulert. Bratt, krevjande tilkomst og infrastruktur. Begge områda ligg innanfor skredfaresone.
-	- « -	-«-	Sør for Gamlebøvegen, Valldal	To område ved Lingåsen. Områda er

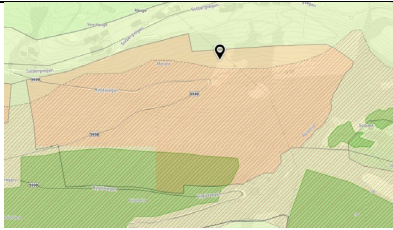
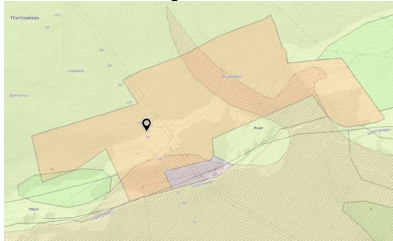
				ikkje utbygd eller regulert. Krevjande tilkomst. Konflikt med viktige naturtypar. Kraftlinje gjennom området. Skredfare.
-	- « -	-«-	Muriåsen, Valldal 	Område er ikkje regulert eller utbygd. Område er i stor grad i konflikt med viktige naturtypar og dyrkamark. Område ligg innfor skredfaresone.
-	- « -	-«-	Storhaugen, Valldal 	Område er ikkje regulert eller utbygd. Mesteparten av område er ligg innanfor faresone for høyspenning og vil ikkje vere tillat å byggje ut. Område er heller ikkje egna til føremålet med tanke på aktiviteten i tilgrensande masseuttak.
-	- « -	-«-	Alstadsæter, Valldal 	Området er ikkje regulert eller utbygd. Området er bratt og krevjande med tanke på tilkomst og infrastruktur. På grunn av terrenget vil ei utbygging vere veldig synleg i landskapet.

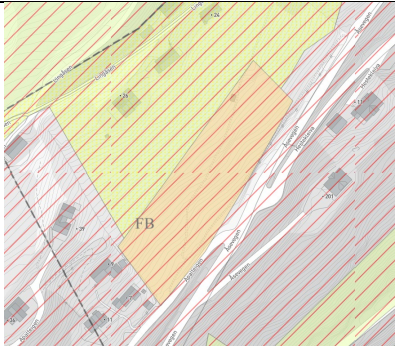
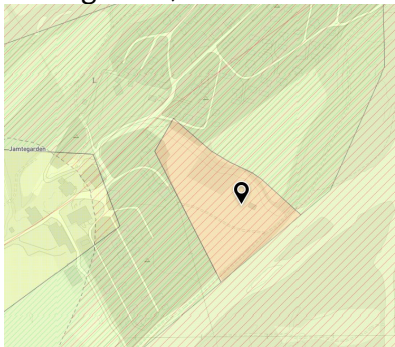
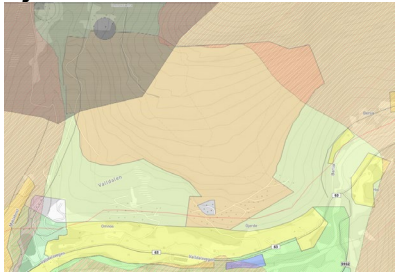
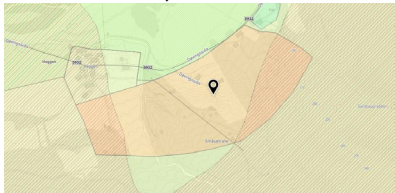
-	- « -	-«-	Grønningsæter, Valldal 	Område ligg i tilknytting til Grønningsæter. Området er ikkje regulert eller utbygd. Heile område ligg innafor skredfare. Arealet legg beslag på gamal kulturmark.
---	-------	-----	---	--

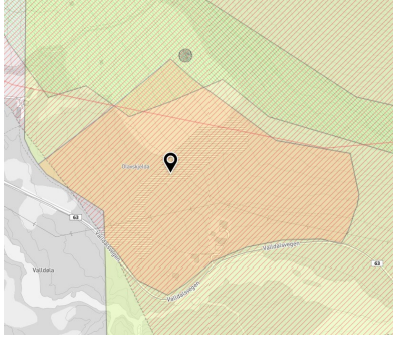
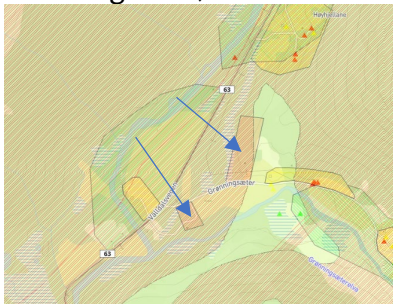
5.7 Fritidsbebyggelse. Formål som skal endrast/justerast

Skjema nr	PlanID/vedtatt	Plannavn	Område	Kommentar
-	1526-201801 04.06.2020	Arealdelplan for Nørdalen	Utviding av hytteareal disposisjonsplan for Almås gnr.142 bnr.2 (1526-197502) 	Deler av området er utbygd. Fortetting og utviding mot Almåsetra og Almåsnakken. Vilt registrering - orrfugl rundt Almåsnakken. Beiteområde husdyr. Skog med høg bonitet. Viktig område for friluftsliv. Bratt terreng. Aktsemdområde skred. Krav om skredfarekartlegging, og regulering.
-	-«-	-«-	Berge, Eidsdal 	Delar av området er regulert og veg er etablert. Område reduserast i samsvar med reguleringsplan.
-	-«-	-«-	Hatlestad, Norddal	To områder knytta til tunet på Hatlestad. Område lengst nordaust er delvis opparbeid med hytter og kan vidareførast.

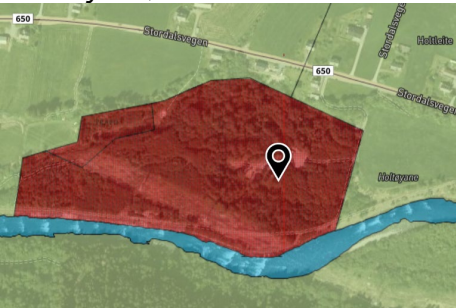
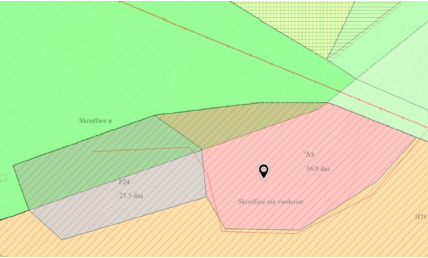
				Området mot sørvest er ikkje opparbeidd eller regulert og er forslått tatt ut. Området er del av eit verdifullt kulturlandskap og vil kunne forringe disse kvalitetane. Dette området er også i konflikt med dyrkamark.
-	-«-	-«-	Hjellane, Norddal 	Ein mindre del ligg innafor skredfaresone og området er registrert som eit verdifullt kulturlandskap. Delar av området er regulert. Område reduserast til planområdet til reguleringsplan.
-	-«-	-«-	Engeset, Norddal 	Område ligg innanfor ei skredfaresone. Delar av området er regulert og opparbeidd, men forslått redusert grunna skredfaresona. Grunna naturfare foreslås område redusert.
-	2011-0004 04.07.2011	Kommunedelplan	Bjørkholene, Fjørå 	Område reduserast til eksisterande hytte og endrast frå framtidig til noverande.
-	-«-	-«-	Ytre Hauge, Fjørå	Eit stort samanhengande område som ikkje er regulert eller

				utbygd. Delar av område ligg innanfor aktsemd- og fareområde for skred. Delar av området er også i konflikt med viktige naturtypar. Område er bratt og krevjande med tanke på infrastruktur. Området må reduserast ift. Naturfare og naturmangfald, og ny avgrensing må vere slik at ein kan nytte eksisterande vegnett.
-	--	--	Rusetdalen, Fjørå 	Eit stort samanhengande område som ikkje er regulert eller utbygd med hytter. Delar av området ligg innanfor aktsemdområde for jord- og flaumskred. Det er også registrert viktige naturtypar innanfor delområdet. Kraftlinja deler området i to. Det er krevjande å legge til rette for infrastruktur. Området må reduserast, med tilkomst frå hovudveg.
-	--	--	Åsevegen/Lingåsen, Valldal	Mindre areal avsett til fritidsbustad. Område er ikkje regulert eller utbygd. Område ligg på registrert dyrkamark, men er eit av få

				området som ligg utanfor skredfare. Terrenget er utfordrande. Ein tilrår likevel at område vert omgjort til framtidig bustadområde da det ligg tett på veg og eksisterande bebyggelse.
-	-«-	-«-	Jamtegarden, Valldal 	Område ligg tett på eksisterande camping. Området er ikkje regulert eller utbygd. Området bør reduserast noko med tanke på skredfare.
-	-«-	-«-	Gjerde, Valldal 	Område er svært stort. Delar av område ligg innanfor skredfare. Ein mindre del av arealet er regulert. Arealet bør avgrensast til regulerte areal som bare delvis er utbygd.
-	-«-	-«-	Småsætrane, Valldal 	Område er ikkje regulert, men det er etablert hytter i område. Delar av område ligg innanfor skredfaresone. Området reduserast slik at det dekkjer dei områda som er utbygd.
-	-«-	-«-	Olavskjelda, Valldal	Område er ikkje regulert eller utbygd. Område ligg delvis innanfor

				skredfaresone. Delar av areal er dyrkamark. Området må reduserast i størrelse. Det er viktig at ei eventuell utbygging er skjerma for innsyn frå Fv. 63
-	-«-	-«-	Grønningsæter, Valldal 	To områder avsett til fritidsbustad ved Grønningsæter. Det er etablert nokre fritidsbustader innanfor områda. Ein anbefaler å redusere/justere områda slik at de dekker dei områda som faktisk er utbygd og endrar status frå framtidig til noverande.

5.8 Offentleg, Formål som skal takast ut

Skjem a nr	PlanID / vedtatt	Plannavn	Område	Kommentar
-	1526-2003-0001, 27.11.2003	Kommuneplan for Stordal	Holteøyane, Stordal 	Ubygd. Aktsemdområde flaum. Registrert friluftsområde (tursti). Nokre sårbare arter, med nasjonal interesse.
-	1526-201801 04.06.2020	Arealdelplan for Nørdalen	Offentleg/privat tenesteyting og parkering knytt til skianlegg. Nord for Almåsetra. 	Ubygd område, vist som eskissterande. Aktsemdområde skred. Bratt terreng, lang tilkomstveg. Viktig friluftsområde. Beiteområde. Verneskog.

				Skog med middels bonitet.
--	--	--	--	---------------------------

5.9 Annet byggeområde, Formål som skal takast ut

Skjem a nr	PlanID / vedtatt	Plannavn	Område	Kommenta r
-	2011-0004 04.07.201 1	Kommunedelpla n	Lingestranda, Valldal 	Eit mindre område ved fjorden er satt av til hotell. Området er regulert i 2001, men er ikkje utbygd. Område har vanskelig tilkomst er lite ift tenkt formål, ligg på dyrkamark og innanfor faresone for skred.

Innhold

1. PLANVASK REGULERINGSPLANAR.....	2
1.1 SKJEMA FOR PLANVASK – Dyrkorn Nedre	2
1.2 SKJEMA FOR PLANVASK – Bustadfelt Hovslia.....	3
1.3. SKJEMA FOR PLANVASK - Vinjehjellane	4
1.4 SKJEMA FOR PLANVASK – Røbbane - Hovslia.....	6
1.5. SKJEMA FOR PLANVASK – Grigåsrøbbane.....	7
1.6 SKJEMA FOR PLANVASK – Reg.pl. for skule- og idrettsområde	9
1.7. SKJEMA FOR PLANVASK – Stordal sentrum.....	11
1.8 PLANVASK FOR - JØSSVOLLSETER.....	12
1.9. SKJEMA FOR PLANVASK – Bølømarka hyttefelt	16
1.10.SKJEMA FOR PLANVASK – Almåslia hyttefelt.....	18
1.11. SKJEMA FOR PLANVASK – Overøye fjellgrend	20
1.12. SKJEMA FOR PLANVASK – Ekre	22
1.13 SKJEMA FOR PLANVASK – Lingestranda	23
1.14 SKJEMA FOR PLANVASK – Lingestranda (endring).....	25
1.15. SKJEMA FOR PLANVASK – Lingeåsen hyttefelt	27
1.16. SKJEMA FOR PLANVASK – Valldal vest.....	29
1.17. SKJEMA FOR PLANVASK – Reguleringsplan for del av Valldal vest	31
1.18. SKJEMA FOR PLANVASK – reguleringsplan for Sylte	32
1.19. SKJEMA FOR PLANVASK – Disposisjonsplan for Gjerde.....	34
1.20 SKJEMA FOR PLANVASK - Vikaberga	36
1.21 SKJEMA FOR PLANVASK – Rp. for Onilsavatn Olivinforekomst	39
1.22 SKJEMA FOR PLANVASK – Rp. for Tafjord skule	40
1.23 SKJEMA FOR PLANVASK – Reguleringsendring for Tafjord	42
1.24 SKJEMA FOR PLANVASK – Reguleringsplan for Tafjord	43
1.25 SKJEMA FOR PLANVASK – Reguleringsendring for del av Tafjord.....	45
2. PLANVASK KOMMUNEPLANAR.....	47
2.1 SKJEMA FOR PLANVASK – Geitaskarvatnet	47
2.2 SKJEMA FOR PLANVASK – Gjerdsstølen, Dyrkorn	48
2.3 SKJEMA FOR PLANVASK – Gjerdsplassen, Dyrkorn.....	49
2.4 SKJEMA FOR PLANVASK – Støleplassen – Reitane – Bergjerdet.	50

1. PLANVASK REGULERINGSPLANAR

1.1 SKJEMA FOR PLANVASK – Dyrkorn Nedre

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn 1526-199301 Dyrkorn Nedre		Vedtaksdato 27.05.1993
Arealformål: Bustad, industri, naust		
Realiseringsgrad: Utbygd		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Nei Ja - mot veg, ikkje mot sjø Nei Nei Nei	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Ingen registreringar	
Kulturminne	Bevaring bustad og naustmiljø, og Dyrkornanlegget	
Friluftsliv, strandsone	Registrert viktig friluftsområde Naustmiljø, båtplassar, Dyrkornelva	
Jordvern	Ikkje berørt.	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Flaumfare Dyrkornelva Snø og steinskredfare Del av området ligg i overfløymings-sone havnivåstigning, stormflo	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?	Ja , formål vidareførast i kommuneplanen. Krav om farekartlegging ved byggetiltak. Føresegner: BYA, høgde	
Bør planen endrast?		Nei

Forenkla endring- /opphevingsprosess?	Del av kommuneplanprosessen.	Ja.
--	------------------------------	-----

1.2 SKJEMA FOR PLANVASK – Bustadfelt Hovslia

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn		Vedtaksdato
1526-197001 Bustadfelt Hovslia		29.12.1970
Arealformål:		
Bustad		
Realiseringsgrad: Utbygd		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Nei Ja, mot veg. Ikkje relevant mot sjø. Nei Ja (etasje) Nei	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Ingen registrering	
Kulturminne	Ingen registrering	

Friluftsliv, strandsone	Ingen registrering	
Jordvern	Ikkje relevant	
Naturfare: Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Skredfare, jord, stein og snø. Flaumskred. Katlegging 2024 viser at deler av etablerte bustader og ubygde tomter ligg i faresone (1/1000)	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?	Ja , formål vidareførast i kommuneplanen. Krav om sikingstiltak ved byggetiltak. Føresegner: BYA, høgde	
Bør planen endrast?		Nei
Forenklar endring-/opphevingsprosess?	Del av kommuneplanprosessen.	Ja

1.3. SKJEMA FOR PLANVASK - Vinjehjellane

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn		Vedtaksdato
1526-197801	Reguleringsplan for Vinjehjellane	14.11.79
Arealformål:		
Bustad		
Realiseringsgrad: Hovudtyngda utbygd (6 ubygde tomter)		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet Digitalt plankart?	Nei	

○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Ja, mot veg. Nei Ja, etasje Nei	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Ingen registreringar.	
Kulturminne	Ingen registreringar.	
Friluftsliv, strandsone	Ingen registreringar.	
Jordvern	Ikkje relevant.	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Skredfare, jord, stein og snø. Flaumskred. Katlegging 2024 viser at deler av etablerte bustader og ubygde tomter ligg i faresone (1/1000)	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?	Formål vidareførast i kommuneplanen. Føresegner krav om sikringstiltak ved byggetiltak BYA, høgde	
Bør planen endrast?		Nei
Forenkla endring-/opphevingsprosess?	Del av kommuneplanprosessen.	Ja

1.4 SKJEMA FOR PLANVASK – Røbbane - Hovslia

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn		Vedtaksdato:
1526-199802	Reguleringsplan for Røbbane-Hovslia bustadfelt	08.06.1998
Arealformål: Bustadformål		
Realiseringsgrad: Delvis utbygd (7 ubygde tomter)		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Nei Ja, mot veg. Ikkje relevant mot sjø. Ja, TU Ja, etasjar Nei	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Ingen registrering	
Kulturminne	Fornminne bevaring i plan	
Friluftsliv, strandsone	Ingen registrering	
Jordvern	Ikkje relevant	

Naturfare: Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annen naturfare	Flaumfare Melsetgrova, Skrefare jord, snø og stein. Katlegging 2024 viser at deler av etablerte bustader og ubygde tomter ligg i faresone (1/1000)	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?	Ja, vidareføre formål i arealplan. Krav i føresegner om sikringstiltak, BYA og høgder.	
Bør planen endrast?		Nei
Forenkler endring-/opphevingsprosess?	Del av kommuneplanprosessen.	Ja

1.5. SKJEMA FOR PLANVASK – Grigåsrøbbane

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn		Vedtaksdato:
1526-201201 Grigåsrøbbane bustadfelt		25.03.2015
Arealformål:		
Bustad		
Realiseringsgrad: Hovudsakleg ubyggd (ca. 54 tomter ledige)		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet - Digitalt plankart? - Byggegrense offentlig veg / mot sjø? - Utnyttingsgrad?	Ja Ja, sjø ikkje relevant. Ja	

○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Ja Nei	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Øvre del av feltet registrert som del av eit større funksjonelt beiteområde for hjort.	
Kulturminne	Ingen registreringar	
Friluftsliv, strandsone	Øvre del registrert som svært viktig friluftsområde, råser. Varden-Hovsnakke-Myrdalen-Mebusetra. Reg.pl. har tilrettelagt tilkomster ut til terrenget.	
Jordvern	Ikkje relevant.	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Det er i rapport (04.02.93) frå fylkeskommunen og rapport frå NGI med refnr. 794068 gjort skredvurderingar , utan at det er funne grunn til å legge inn anna enn fare for dapeskot i Melsetgrova. Lia ovanfor innregulert felt er verneskog og hogst må m.a. ikkje gjerast på ein måte som aukar skredfaren. Landbrukskontoret handhevar dette. (frå planomtale) Nyare undersøkingar 2024 tyder på at det er skredfare innanfor området.	Verneskog, forbod mot hogst ikkje sikra i føresegnene til reguleringsplanen.
Konklusjon:		

Bør planen opphevast?		
Bør planen endrast?	Overordna krav om verneskog må inn i føresegner. Nærare farevurderingar må gjennomførast. Redusere utbyggingsområdet pga. svært bratt terreng med problematiske grunnforhold og overvatn.	Ja
Forenklar endring-/opphevingsprosess?		Nei

1.6 SKJEMA FOR PLANVASK – Reg.pl. for skule- og idrettsområde

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikkllysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn		Vedtaksdato:
1526-200901 Reg.pl. for skule- og idrettsområde		12.12.2012
Arealformål:		
Offentleg, idrett, jordbruk, almennyttig, industri		
Realiseringsgrad:		
Hovudsakleg utbygd		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet		
○ Digitalt plankart?	Ja	
○ Byggegrense offentleg veg / mot sjø?	Ja	
○ Utnyttingsgrad?	Ja	
○ Definerte byggehøgder?	Ja	

○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Nei	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv		
Kulturminne	Bevaring gamle Stordal kyrkje, Stordal bygdetun. Automatisk freda kulturminne.	
Friluftsliv, strandsone	Registrert svært viktig friluftsområde langs elva, og skogsområde for lek aust for idrettsanlegg.	
Jordvern	Dyrkamark sikra i planen.	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Idrettsanlegg, kyrkje og deler av off. areal og industriareal ligg i flaumsone Midbustelva og Stordalselva.	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?	Krav om flaumonevurdering ved søknad om byggetiltak. Generelt krav i kommuneplanføresegn.	Nei
Bør planen endrast?		
Forenklar endring-/opphevingsprosess?		

1.7. SKJEMA FOR PLANVASK – Stordal sentrum

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn 1526-199901 Reguleringsplan for Stordal sentrum		Vedtaksdato: 03.06.1999
Arealformål: Bustad, industri, forretning, camping, blanda formål		
Realiseringsgrad: I stor grad utbygd, ledig bustadareal BV1 ca. 3 daa, BK1 ca. 4 daa Ledig areal B/F/K1 ca. 2,9 daa B/F/K4, ca. 10 daa (krav om arkeologisk utgraving)		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Nei Ja, mot veg. Nei, mot sjø Ja Ja Nei	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Ingen registrerte.	
Kulturminne	Registrerte fornminne. Krav om utgraving i område B/F/K4.	

Friluftsliv, strandsone	Svært viktig friluftsområde ved elevosen, bading, sti, småbåtanlegg	
Jordvern	Planen tar omsyn til landbruksareal.	
Naturfare: Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annen naturfare	Deler av området er utsatt for flaum frå Litleelva. Strandsona utsatt for overfløyming frå stormflo og havnivåstigning.	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?	Må vurdere meir fleksibel arealbruk og transformasjon, kartlegge naturfarar og stille krav om sikringstiltak.	Ja
Bør planen endrast?		
Forenkla endring-/opphevingsprosess?		Nei

1.8 PLANVASK FOR - JØSSVOLLSETER

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grøn (lite behov), gul (noko behov) og raud (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn	Vedtaksdato
1526-201001 Reguleringsplan Jøsvoll og Jøsvollseter	07.04.2010
Arealformål: Byggeområde - Fritidsbustader	
Samla utbyggingsreserve: 91 tomter	
Realiseringsgrad: Ubebygd. Deler av vegsystemet er etablert. Tidlegare skogsbilveg utbygd av Allskog?	

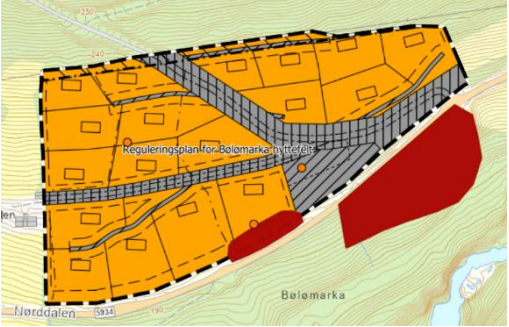
Bevaringsomsyn:	Skildring:	Vurdering
Klima, inkl. karbonrike areal som myr	Ca. 70 % av arealet består av lauv- og barskog (AR5)	
Naturmangfald ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Registrert sterkt truga art: Solblome (raudliste) Svært viktig naturtype beiteskog, austre del av hytteområdet (2011) 	
Vassmiljøkvalitet	Ingen bekker eller elver.	
Kulturminne- og miljø	Ingen registrerte.	
Landskap	Bratt terreng, fjern- og nærverknad.	
Friluftsliv	Registrert viktig friluftsområde, stiar går via planområdet til seterområde. Forringa naturoppleving pga. terrenginngrep.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	
Verna vassdrag	Ikkje relevant.	
Jordvern	Ikkje dyrkamark.	
Samfunnstryggleik:	Skildring:	Vurdering:
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare Klimatilpassing:	(Verneskog på deler av området. Ivaretatt i føresegner.) Aktsomhetsområde jord- og snøskred. Skredfare ikkje vurdert Lausmasser- delvis randmorenebelte	

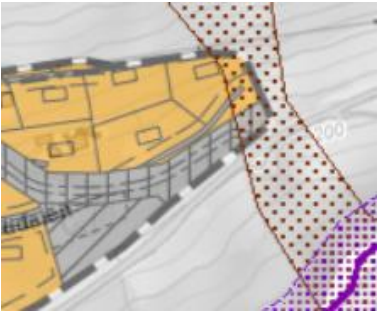
○ Område for 10- og 50-års flaum ○ Område med årleg skredsannsyn på 1/100 Menneske- og verksemd-basert fare og sårbarheit	Overflatevatn – ikkje vurdert	
Utbyggingsinteresse:	Skildring:	Vurdering:
Forhold til infrastruktur (VA mm.)	Manglar vassforsyning og avlaup. Kav om samordna vassforsyning i føresegner.	
Forholdet til tema i kommuneplanens samfunnsdel og areal-strategi (kollektivtransport, utbygningsretning, bustadbehov, investeringar i sosial og teknisk infrastruktur o.l.)	Forholde oss til ny strategi - Ikkje i samsvar VA, natur (fragmentering) - Alternative byggeklare areal finnes.	
Forureining ○ Støy ○ Lokal luftkvalitet ○ Forureina grunn	Ikkje relevant	
Plankvalitet:	Skildring:	Vurdering:
○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder?	Ja Ikkje relevant Ja Ja	

○ Avvikande formål i forhold til dagens KPA? ○ Avvikande føresegner i forhold til dagens KPA?	Nei Nei	
Konklusjon:		
Bør planen vidareførast uendra?	Nei	
Endring av planen: ○ Bør planen endrast?	Ja, krav om skredfarevurdering, overvasshandtering, klimagass, redusere omfang pga. naturtype, og terrenginngrep.	
○ Forenkla endringsprosess?		Nei
Oppheving av planen: ○ Bør planen opphevast?		
○ Forenkla opphevingsprosess?		

1.9. SKJEMA FOR PLANVASK – Bølømarka hyttefelt

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn		Vedtaksdato:
1526-200001 Reguleringsplan for Bølømarka hyttefelt		23.05.21
Arealformål: Fritidsbustad		
Realiseringsgrad: Delvis, 4 av 18 tomter utbygd.		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Ja. Ja. Ikkje relevant mot sjø. Ja Ja Nei	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Deler av to tomter er omfatta av naturtype med KU-verdi særst stor verdi. (Slåttemyr registrert 2002) Innafor planområdet er det registrert ansvarsartar. 	
Kulturminne	Ingen registrerte.	

Friluftsliv, strandsone	Registrert som svært viktig friluftsområde, turområde Overøye/Almås	
Jordvern	Ikkje relevant.	
Naturfare: Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Aktsemdområde snøskred (skogkledd område, verneskog ovanfor planområde), og aktsemd jordskred registrert for tomt lengst nordaust. 	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?		
Bør planen endrast?	Endre byggegrense for tomt der deler er omfatta av slåtte- og myr, og kreve vurdering av jordskredfare for nordaustre tomt.	Ja
Forenkler endring-/opphevingsprosess?	Del av kommuneplanprosessen.	Ja

1.10.SKJEMA FOR PLANVASK – Almåslia hyttefelt

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

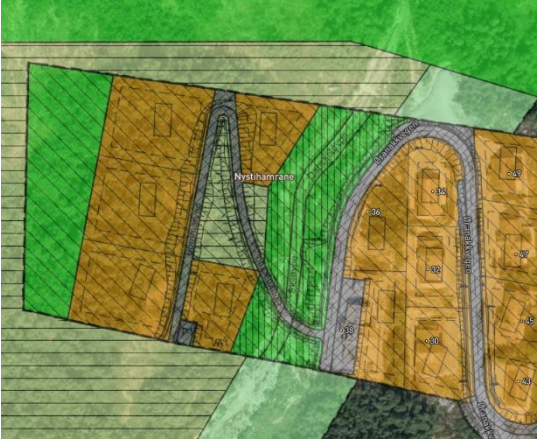
Plan-ID/plannamn		Vedtaksdato:
1526-200401 Reguleringsplan for hyttefelt H10, H13, H14, H15 og H42 i Almåslia		11.02.2004
Arealformål: Fritidsbustadar		
Realiseringsgrad: Hovudsakleg utbygd, 4 ledige tomter		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Ja Ja Ja Ja Nei	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Nokre ansvarsarter, og sårbare arter er registrert innanfor området. Eit hjortetrekk går gjennom hyttefeltet, i nordre del.	
Kulturminne	Gamle Almås grendaskule, frå første del av 1900-talet. Kultuminneregistr.	

Friluftsliv, strandsone	Svært viktig friluftsområde, hytteområde, turstiar, sykkeling	
Jordvern	Ikkje relevant.	
Naturfare: Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Areal på øversida av Nørdalsvegen er registrert verneskog. Aktsemdkart – snøskred I nordaust ligg tre etablert hytter innanfor aktsemdområde for jord og flaumskred. 	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?		Nei
Bør planen endrast?		
Forenklar endring-/opphevingsprosess?	Krav om skredfarevurdering for nye byggetiltak i aktsomheitsområdet.	Ja

1.11. SKJEMA FOR PLANVASK – Overøye fjellgrend

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn 1526-200801 Reguleringsplan for Overøye Fjellgrend		Vedtaksdato: 28.05.2008
Arealformål: Fritidsbustader		
Realiseringsgrad: Delvis utbygd, 5 ledige i øvre del av feltet.		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Nei Ja Ikkje relevant mot sjø. Ja Ja Nei	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Ingen registrerte	
Kulturminne	Ingen registrerte	
Friluftsliv, strandsone	Registrert svært viktig friluftsområde. Tursti/Danskeløypa er tilpassa gjennom området, men hyttefelt	

	(ubyggd) på oppsida av løypa ligg i bratt terreng og vil medføre betydelege terrenginngrep for veg og tomteetablering. Negativ landskapsverknad og opplevingsverdi for friluftsliv. Bør ta ut tomtene. 	
Jordvern	Ikkje relevant.	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Skredsikringstiltak gjennomført	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?		
Bør planen endrast?	Dei 5 tomtene ovanfor Danskelløypa bør gå ut.	Ja
Forenklar endring-/opphevingsprosess?		Nei

Plan-ID/plannamn		Vedtaksdato:
1526-197802 Reguleringsplan for Ekre		04.09.1979
Arealformål: Fritidsbustader		
Realiseringsgrad:		
Delvis utbygd. <u>Område A og E</u> er omregulert (eigne planar). 12 tomter ledig i område B. Område C er utbygd. Område D ubygd, 4 ledige tomter.		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	 Nei Nei Nei Nei Nei	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	 Nei Nei Nei Nei	
Kulturminne	Ingen registrerte.	
Friluftsliv, strandsone	Registrert som viktig friluftsområde.	
Jordvern	Beiteområde for sau, storfe og geit	

Naturfare: Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Område B - Nordre del aktsemdområde jord- og flaumskred. Heile område B aktsemdområde for snø og steinscred.	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?	Formålet vidareførast i kommuneplan for område B, C og D – med føresegner knytt til byggehøgde, BYA og naturfare.	Ja.
Bør planen endrast?		
Forenkla endring-/opphevingsprosess?		Ja.

1.13 SKJEMA FOR PLANVASK – Lingestranda

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn 1524-199801 Reguleringsplan for Lingestranda (Deler av planen er omfatta av ei reguleringsendring)		Vedtaksdato: 28.10.1998
Arealformål: Fritidsbustad og naust.		
Realiseringsgrad: Utbygd.		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet Digitalt plankart?	Nei Nei korkje mot veg eller sjø.	

○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikende formål i forhold til KPA?	Ja. Ja. Ei ubygd tomt, omgjort til LNF i godkjend kommuneplan.	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Nei Nei Nei Nei Nei	
Kulturminne	Ja, fleire Sefrak-registrerte naust	
Friluftsliv, strandsone	Ingen registrering. Strandsone utbygd	
Jordvern	Ikkje relevant, utbygd område	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Nye tiltak må ta omsyn til havnivåstigning og stormflo. Naturfare er vurdert. Store deler av området ligg i faresone for skred og flaum. Erosjonssikring er etablert langs deler av Masselva.	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?	Ja. Utdatert plankart, krav om sikring mot naturfare for nye byggetiltak.	Ja.
Bør planen endrast?		

Forenkla endring- /opphevingsprosess?	Vidareføre formål i kommuneplanen, vurdere nærare føresegnene.	Ja
--	---	----

1.14 SKJEMA FOR PLANVASK – Lingestranda (endring)

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn 1524-200101 Reguleringsplan for Lingestranda - del av Linge, gnr. 1 bnr. 6		Vedtaksdato: 04.07.2001
Arealformål: Turistformål/hotell		
Realiseringsgrad: Ubygd		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Nei Ja Ja Ja Ja Ja, del av landbruksareal endra til fritidsformål i KPA.	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde	Ingen registreringar.	

○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv		
Kulturminne	To Sefrak-registrerte bygg innanfor det regulerte jordbruksområde.	
Friluftsliv, strandsone	I stor grad ubygd strandsone med sandstrand. Bekkeløp i nordaust.	
Jordvern	Arealet er dyrkamark, nytta til fruktdyrking. Registrert jord med svært stor verdi.	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Skredfare, flaumfare frå bekk/elv. Jf. NVE skredfarekartlegging 2015. Stormflo og havninvåstigning.	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?	Pga. omsyn jordvern- og strandsonevern. Endre formål til LNF.	Ja
Bør planen endrast?		
Forenkla endring-/opphevingsprosess?		Nei

1.15. SKJEMA FOR PLANVASK – Lingeåsen hyttefelt

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn		Vedtaksdato:
1524-200602 Reguleringsplan for Lingeåsen hyttefelt		29.06.2006
Arealformål:		
Fritidsbustader		
Realiseringsgrad:		
Delvis utbygd. 14 tomter utbygd og 23 ledige.		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / ○ mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Ja? Ja Ja Ja Nei	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	3 tomter i sør ligg delvis innanfor område registrert med KU-verdi, lokalt viktig. Naturtype – rik edellauvskog. Registrert område for rådyr.	
Kulturminne	Ruiner av gammalt kvernhus.	

Friluftsliv, strandsone	Registrert nærturterreng (ovom gardane) Tursti går langs Masselva, utbygging av hytte vil avskjere stien.	
Jordvern	Nordre del av området er klassifisert som jordbruksareal med stor verdi.	
Naturfare: Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annen naturfare	Det er gjennomført sikringstiltak, og området er trygt m.o.t skred og flaum. Jf. rapport utarbeida av Norconsult, datert 13.09.2016.	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?		
Bør planen endrast?	Bør ta ut ubygde tomter som ligg i bratt terreng pga. landskapsverknad, og negativ verknad for friluftsliv. 3 tomter vest for Gamlebøen, nær Masselva, og 3 tomter i sør. 	Ja.

		
Forenkla endring-/opphevingsprosess?		Nei

1.16. SKJEMA FOR PLANVASK – Valldal vest

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn 1524-198701 Reguleringsplan for Valldal vest Deler av planområde omfatta av reg.endringar, og deler inngår i ny plan for Murigrandane		Vedtaksdato: 05.06.1987
Arealformål: Bustad, næring, landbruk, camping		
Realiseringsgrad: Hovudsakleg utbygd,		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder?	Nei Ja. Nei Nei	

○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Ja, delvis	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Såbare og nær trua fugleartar , og naturtype strandeng og strandsump, verdi viktig (middels verdi) - registrert (2009) ved Muribugen.	
Kulturminne	Innanfor deler av landbruksområdet er det registrert fornminne, og sefrak-registrerte bygg.	
Friluftsliv, strandsone	Svært viktig friluftsområde - badeplass Muribugen, og turveg langs Valldøla	
Jordvern	Den delen som er regulert jordbruksareal er registrert med stor verdi.	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare		
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?	Bustadareala vidareførast i kommuneplanen, krav om skredsikring for tomter med skred-faresoner. Fastsettast i føresegner, saman med krav til BYA og byggehøgder.	Ja
Bør planen endrast?		
Forenklar endring-/opphevingsprosess?	Store deler av planen er alt innlemma i andre endringar / nye planar.	Ja

1.17. SKJEMA FOR PLANVASK – Reguleringsplan for del av Valldal vest

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn		Vedtaksdato:
1524-199207 Reguleringsplan for del av Valldal vest		13.11.1992
Arealformål:		
Camping, hytter, naust		
Realiseringsgrad:		
Utbygd		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Nei Mot veg, men ikkje mot sjø. Nei Nei Ja, delvis	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Registreringar knytt til Muribugen, ny plan er utarbeida.	
Kulturminne	Som ovanfor	
Friluftsliv, strandsone	Som ovanfor	
Jordvern	Campingplass etablert	

Naturfare: Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annen naturfare	Flaumsone, Valldøla Stormflo og havnivåstigning Fjellskredgenerert flodbølgje	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?	Vidareføre campingformålet i kommuneplan, føresegner knytt til naturfare.	JA
Bør planen endrast?		
Forenkler endring-/opphevingsprosess?		Ja

1.18. SKJEMA FOR PLANVASK – reguleringsplan for Sylte

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn		Vedtaksdato:
1524-199401	Reguleringsplan for Sylte	03.02.1994
Arealformål: Bustad, forretning, almennyttig, friområde, offentlig		
Realiseringsgrad: Hovudsakleg utbygd.		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet - Digitalt plankart? - Byggegrense offentlig veg / mot sjø? - Utnyttingsgrad?	Nei Delvis	

○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Nei Delvis Nei (sentrumsformål i KPA)	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Innanfor planområdet er det registrert fleire sårbare fugleartar, flaggermus, nær trua art (vassmynte), beiteområde for hjort og rådyr, gamal barskog registrert med KU verdi - noe verdi i 2010.	
Kulturminne	Mange Sefrak-registrerte bygg, fleire fornminne, og Sylte kyrkje.	
Friluftsliv, strandsone	Turveg Olavsvegen, turveg langs elva	
Jordvern	Ikkje relevant.	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Deler av området langs fjellfoten ligg i skredfareområde. Fjellskredgenerert flodbølge, havnivåstigning og stormflo ikkje vurdert i planen. Flausikring er utført langs Valldøla.	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?	Behov for Vurderingar m.o.t kulturminnevern Syltegata mm, føresegnar byggehøgde utnytting og naturfaresikring. Vurdering m.o.t fleksible formål.	JA
Bør planen endrast?		

Forenklar endring- /opphevingsprosess?		Nei
---	--	-----

1.19. SKJEMA FOR PLANVASK – Disposisjonsplan for Gjerde

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn 1524-197704 Disposisjonsplan for Gjerde hytteområde		Vedtaksdato: 15.07.1977
Arealformål: Fritidsbustadar		
Realiseringsgrad: Delvis utbygd		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Plankartet som er i pdf stemmer ikkje med det som er vist i planmosaikken. Nei. Nei Nei Nei Nei	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi	Nord austre del er registrert med middels KU-verdi, naturtype; gamal fattig edellauvskog (2010) I plangrensa mot vest er det registrert sårbar fugleart av nasjonal	

○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	interesse, og sterkt trua plante «sunnmørsmarikåpe» (2020).	
Kulturminne	Ingen registrerte.	
Friluftsliv, strandsone	Registrert som svært viktig friluftsområde. Fleire turstiar går gjennom området.	
Jordvern	Øvre del registrert som beiteområde, Valldal og Fjørå beitelag. Blandingslag.	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Deler av planområdet ligg innanfor aktsemdområde for snø, stein og flaumskred.	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?	Utdatert plankart, mangelfulle føresegner, manglar skredfarevurdering, vurdering natur og friluftsliv, terrenginngrep.	Ja
Bør planen endrast?		
Forenkla endring-/opphevingsprosess?	Forenkla oppheving, krav om reguleringsplan føre vidare utbygging. Vurdere nærare omfang av utbyggingsområdet.	Ja.

1.20 SKJEMA FOR PLANVASK - Vikaberga

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn 1524-200603/Vikaberga		Vedtaksdato 10.09.2008/ rev. 15.10.2018
Arealformål: Fritidsbebyggelse, reiselivsanlegg, campingplass, gartneri og landbruk		
Samla utbyggingsreserve: 10 tomter (etter foreslått endring)		
Realiseringsgrad: 80 % (påbegynt)		
Bevaringsomsyn:	Skildring:	Vurdering
Klima, inkl. karbonrike areal som myr	Ikkje myr eller skog	
Naturmangfald ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	 Nordre del av planområde ligg innafor svært viktig kalkfuruskog registrert i 2011	
Vassmiljøkvalitet	Ikkje relevant	
Kulturminne- og miljø	Det er SEFRAK-registrerte bygg i området. Det er ikkje registrert kulturminne- eller miljø utover dette.	

Landskap	Område F7 ligger i bratt terreng og vil ha en negativ nær- og fjernverknad	
Friluftsliv	Ikkje direkte konflikt	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Planområde ligg innafor 100-metersbeltet. Manglar byggegrense mot sjø i kart og føresegn	
Verna vassdrag	Ikkje aktuelt	
Jordvern	Areal nytta til landbruk er sikra i plan.	
Samfunnstryggleik:	Skildring:	Vurdering:
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare Klimatilpassing: ○ Område for 10- og 50-års flaum ○ Område med årleg skredsannsyn på 1/100 Menneske- og verksemd-basert fare og sårbarheit	Oppskyllingshøgde frå flodbølge er vist i plankart. Fareområde for steinsprang er vist i plankart, men kvalitet på skredrapport er ukjent.	
Utbyggingsinteresse:	Skildring:	Vurdering:
Forhold til infrastruktur (VA mm.)	Det er etablert infrastruktur i området.	
Forholdet til tema i kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi (kollektivtransport, utbygningsretning, bustadbehov, investeringar i sosial og teknisk infrastruktur o.l.)	Samsvarar med arealstrategi	

Forureining ○ Støy ○ Lokal luftkvalitet ○ Forureina grunn	Ikkje relevant	
Plankvalitet:	Skildring:	Vurdering:
○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA? ○ Avvikande føresegner i forhold til KPA?	Digitalt plankart, men upresist. Mangler byggegrense mot sjø. Ja Ja Ikkje med i KPA? Ikkje aktuelt ?	
Konklusjon:		
Bør planen vidareførast uendra?		
Endring av planen: ○ Bør planen endrast?	Del av planområde som er i konflikt med kalkfuruskog bør takast ut. Byggegrense strandsone	
○ Forenkla endringsprosess?		
Oppheving av planen: ○ Bør planen opphevast?		

○ Forenkla opphevingsprosess?		
-------------------------------	--	--

1.21 SKJEMA FOR PLANVASK – Rp. for Onilsavatn Olivinforekomst

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn		Vedtaksdato:
1578_1524-200001, Rp. For Onilsavatn Olivinforekomst		29.06.2000
Arealformål:		
Masseuttak og industri		
Realiseringsgrad:		
Ikkje utbygd		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet		
○ Digitalt plankart?	Nei, digitalisert i ettertid	
○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø?	I føresegn, men ikkje i plankart	
○ Utnyttingsgrad?	Nei	
○ Definerte byggehøgder?	Ja	
○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Ikkje med i kommuneplan	
Naturmangfald:		
○ Naturvernområde	Nei	
○ Naturtype med KU-verdi	Ja	
○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse	Ja	

○ Inngrepsfri natur	Nei	
○ Geologisk arv	Nei	
Kulturminne	Nei	
Friluftsliv, strandsone	Nei, ikke registrert, men del av større naturområde.	
Jordvern	Nei	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annen naturfare	Jordskred, snøskred og steinsprang	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?		Ja
Bør planen endrast?		
Forenklar endring-/opphevingsprosess?		

1.22 SKJEMA FOR PLANVASK – Rp. for Tafjord skule

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn 1578_1524-1993301, Rp. for Tafjord skule		Vedtaksdato: 07.10.1993
Arealformål: Skule og bustad		
Realiseringsgrad: Delvis utbygd		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet		

○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Nei, men digitalisert i ettertid Ja Manglar for bustader Manglar for bustader Nei	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Nei Nei Registrert furuåresopp Nei Nei	
Kulturminne	Nei	
Friluftsliv, strandsone	Nei	
Jordvern	Nei	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Jordskred, snøskred og steinsprang	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?		Nei
Bør planen endrast?		Ja
Forenkler endring-/opphevingsprosess?		Nei

1.23 SKJEMA FOR PLANVASK – Reguleringsendring for Tafjord

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn 1578_1524-199001		09.02.1990
Arealformål: Industri		
Realiseringsgrad: Delvis utbygd		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Nei, men digitalisert i nyare tid Ja Nei Ja Ja	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Nei Nei Nei Nei Nei	
Kulturminne	Nei	
Friluftsliv, strandsone	Nei	

Jordvern	Nei	
Naturfare: Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annen naturfare	Delvis innanfor aktsemdområde for snøskrd	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?		Nei
Bør planen endrast?	Plan må oppdaterast med skredvurdering og utnyttingsgrad.	Ja
Forenkler endring-/opphevingsprosess?		Nei

1.24 SKJEMA FOR PLANVASK – Reguleringsplan for Tafjord

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklusmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn 1578_1524-197001		Vedtaksdato: 16.07.1970
Arealformål: industri		
Realiseringsgrad: Delvis utbygd		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet - Digitalt plankart? - Byggegrense offentlig veg / mot sjø? - Utnyttingsgrad?	Nei, men digitalisert i ettertid Nei, men det er brukt byggelinje.	

○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Nei Nei Nei	
Naturmangfold: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Nei Nei Nei Nei Nei	
Kulturminne	Ja, deler av selve anlegget	
Friluftsliv, strandsone	Nei	
Jordvern	Ja	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annen naturfare	Fare for snøskred og steinsprang	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?		Nei
Bør planen endrast?	Bør oppdaterast med høgder, BYA, farevurderingar og faresonar i plankart og tilpassast jordvern.	Ja
Forenklar endring-/opphevingsprosess?		Nei

1.25 SKJEMA FOR PLANVASK – Reguleringsendring for del av Tafjord

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn 1578_1524-197801		Vedtaksdato: 10.11.1977
Arealformål: industri		
Realiseringsgrad: Utbygd		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Nei, men digitalisert i ettertid Ikke mot sjø. Nei Nei Nei	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Nei Nei Nei Nei Nei	
Kulturminne	Nei	
Friluftsliv, strandsone	Nei	

Jordvern	Ja	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annen naturfare	Fare for snøskred og flodbølge	
Konklusjon:		
Bør planen opphevast?		Nei
Bør planen endrast?	Bør oppdaterast med høgder, BYA, farevurderingar og faresonar i plankart.	Ja
Forenklar endring-/opphevingsprosess?		Nei

2. PLANVASK KOMMUNEPLANAR

2.1 SKJEMA FOR PLANVASK – Geitaskarvatnet

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn 1526-2003-0001 Kommuneplan for Stordal		Vedtaksdato: 27.11.2003
Arealformål: LNF-område m/spredt fritidsbebyggelse		
Realiseringsgrad: Ubygd, ligg i bratt terreng utan tilkomstveg.		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Ingen retningslinjer for byggetiltak i føresegner.	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Nei, ingen registrerte.	
Kulturminne	Nei, ingen registrerte.	
Friluftsliv, strandsone	Registrert som viktig friluftsområde.	
Jordvern	Bratt terreng, registrert beiteområde	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Aktsemdsområde for skred.	
Konklusjon:		
Bør formålet tas ut?		JA
Bør omfang av formålet justerast/ endrast?		

2.2 SKJEMA FOR PLANVASK – Gjerdsstølen, Dyrkorn

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn 1526-2003-0001 Kommuneplan for Stordal		Vedtaksdato: 27.11.2003
Arealformål: LNF-område m/spredt fritidsbebyggelse		
Realiseringsgrad: I stor grad ubyggd, to hytter etablert med gangtilkomst. Veg etablert fram til seterområdet.		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Ikkje relevant.	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Nei, ingen registrerte.	
Kulturminne	Nei, ingen registrerte.	
Friluftsliv, strandsone	Registrert som viktig friluftsområde.	
Jordvern	Registrert beiteområde, og verneskog	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Aktsemdsområde for skred i deler av området.	
Konklusjon:		
Bør-formålet tas ut?		JA
Bør omfang av formålet endrast ev videreføres?		

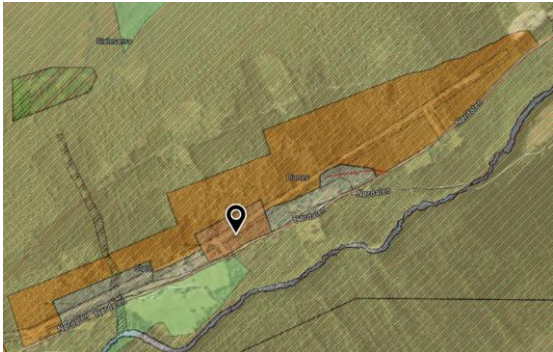
2.3 SKJEMA FOR PLANVASK – Gjerdsplassen, Dyrkorn

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn 1526-2003-0001 Kommuneplan for Stordal		Vedtaksdato: 27.11.2003
Arealformål: LNF-område m/spredt fritidsbebyggelse		
Realiseringsgrad: Ubygd		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Ikkje relevant.	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Nei, ingen registrerte.	
Kulturminne	Nei, ingen registrerte.	
Friluftsliv, strandsone	Registrert som viktig friluftsområde.	
Jordvern	Registrert beiteområde, og verneskog. Skog med særs høg bonitet.	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Aktsemdsområde for skred (snø/stein/lausmasse) i deler av området. Flaumsone for Dyrkornelva.	
Konklusjon:		
Bør formålet tas ut?	Skred- og flaumfare, manglar infrastruktur.	JA
Bør omfang av formålet endrast ev videreføres?		

2.4 SKJEMA FOR PLANVASK – Stølelassen – Reitane – Berngjerdet.

Vurdering av revisjonsbehovet, er gjort i form av trafikklysmarkering med grønn (lite behov), gul (noko behov) og rød (stort behov) farge.

Plan-ID/plannamn Kommuneplandel Nørdalen		Vedtaksdato:
Arealformål: Fritidsbustad		
Realiseringsgrad: Ubygd.		
Vurderingskriterium:	Skildring:	Vurdering
Plankvalitet ○ Digitalt plankart? ○ Byggegrense offentlig veg / mot sjø? ○ Utnyttingsgrad? ○ Definerte byggehøgder? ○ Avvikande formål i forhold til KPA?	Registrert som delvis noverande og framtidig hyttefelt. Kraftleidning går gjennom området. 	
Naturmangfald: ○ Naturvernområde ○ Naturtype med KU-verdi ○ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ○ Inngrepsfri natur ○ Geologisk arv	Arter av nasjonal interesse, ask og alm. Bekkekløft og bergvegg – Stølegjølet. KU-verdi, middels.	
Kulturminne	Ingen registrering.	
Friluftsliv, strandsone	Registrert svært viktig friluftsområde. Tur og hytteområde, sti til Stølesætra	
Jordvern	Skog registrert med høg bonitet. Beiteområde.	
Naturfare: ○ Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare	Bratt terreng. Aktsemdområde skredfare.	
Konklusjon:		
Bør formålet tas ut?	Bratt- og skredutsett. Kraftleidning går gjennom område. Nær regulert hytte-	Ja.

	område Bølømarka som har ledige tomter.	
Bør formålet endrast?		