

4. Vedlegg


VEDLEGG A. Planinitiativ

Etter [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningslova](#) skal tingingar om oppstartsmøte (**sjå vedlegg B**) for private reguleringsplanar innehalde eit planinitiativ. Planinitiativet skal i naudsynt grad omtala premissane for det vidare planarbeidet, og syta for at forslagsstillar får ei forståing av dei juridiske og fysiske høva i området før det tingast eit oppstartsmøte.

Mal for planinitiativ er å finna på kommunen si heimeside. [Lenkje til heimesida.](#)

Formelle krav i forskrifta vert oppfylt gjennom å fylle ut punkta a) - l) nedanfor. Det er også mogleg for forslagstillar å lage eit eige planinitiativ med same innhald.

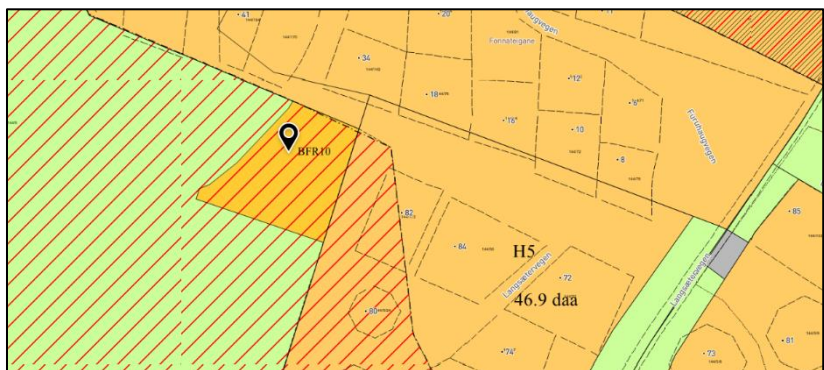
Informasjonen bør fyllast ut så langt det er formålstenleg for å få ei god forståing for det som vert iverksett og for at kommunen skal kunne ta stilling til framlegget.

Gnr/bnr:	Framlegg til plannamn:
a) gjer greie for bakgrunnen og formålet med planen	<p>Ønske om å regulere for en ny fritidsboligtomt. Sikre adkomst og legge til rette for arealutnytting i tråd med kommunedelplanen.</p> <p>Utkast til planområde:</p>  <p><i>Figur 1 Foreslått planområde med svart stipla linje</i></p> <p>Planområdet tar med et større område, blant annet for å sikre adkomst. Det er avgrenset med hensyn til gjeldende reguleringsplaner, kommunedelplan samt eiendomsgrenser.</p>
b) skildring av planområdet og om planarbeidet vil få verknader utanfor planområdet	<p>Planområdet ligger innenfor et eksisterende hyttefelt. Virkning av planforslaget er utvikling i tråd med kommunedelplanen. Trafikkøkning vil være lavere enn hva man kan forvente. Utbygging av området er en videreføring av tomteutnyttelsen i området.</p>
c) planlagt utbygging, anlegg og andre tiltak	<p>Det planlegges kun en ny hyttetomt og utnyttelsen vil således være svært begrenset. Det må videreføres veg fra sør-øst. Man ønsker å legge til rette for litt flere tillatte kvadratmeter enn hva kommunedelplanen legger til rette for. Dette kan drøftes i oppstartsmøte.</p>

d) utbyggingsvolum og høyder	Normale volum og høyder.
------------------------------	--------------------------

e) funksjonell og miljømessig kvalitet	En frittliggende hytte, normal utbygging med gode kvaliteter.
f) verknader av tiltaket på, og tilpassing til, landskap og omgjevnader	Tiltaket vil føye seg inn i rekken av fritidsboligtomter i området. Det vil være en videreføring av påbegynt utvikling i området.

g) planstatus: forhold til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid	Hele planområdet er i gjeldende kommunedelplan avsatt til fritidsbolig. Den ubebygde delen er i gjeldende kommunedelplan avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse (BFR10). I gjeldende reguleringsplaner er bildet mer fragmentert, der den tiltenkte tomta ligger både i uregulert område samt formål for både LNF og fritidsbolig.
---	--



Figur 3 Gjeldende kommunedelplan



Figur 2 Gjeldende reguleringsplaner

Det er ikke kjent at det pågår annet planarbeidet i nærområdet.

h) vesentlige interesser som vert råka av planinitiativet	Ingen vesentlige interesser som kjent på dette tidspunkt vil påvirkes av planforslaget.
i) samfunnstryggleik og risiko. Gjer greie for aktuell risiko og sårbarheit for område.	Tomta ligger utenfor aktsomhet- og faresoner for flom, skred i bratt terreng, snøskred og fjellskred. Arealet er tidligere befart og sjekket av geolog og det er utelukket skredfare. Bekkeløpene i området er

	mindre og tidligere håndtert ifbm utbyggingen i området ellers.
j) offentlige organ og andre interesserte som skal varslast om planoppstart	Få offentlige organ kan ha interesse for dette, men som standard varsels NVE, SVV, statsforvalter og fylkeskommunen. Naboer og gjenboere. Eventuelt andre avtales i samråd med kommunen.
k) prosesser for samarbeid og medverknad frå fagmynde som vert råka, grunneigarar, festarar, naboar og andre som vert råka.	Ingen spesielle ut over normal varsling er planlagt på nåværende tidspunkt. Eventuelle behov får man oversikt over ved varsling av oppstart og innkomne innspill.
<p>l) vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutredninger, og korleis krava i tilfelle vil kunne verta ivareteke.</p> <p>Rettleiar: Kommunal- og moderniseringsdepartementet. (2017). Veiledningsnotat - Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningslova (kommentarutgave).</p>	
Er planen omfatta av forskrifta § 6, planer som alltid skal konsekvensutgreiast og skal ha program?	Nei
	<i>Ja</i>
<p>Er planen omfatta av forskrifta § 8, planer som skal konsekvensutgreiast dersom dei har vesentlige verknader?</p> <p>Rettleiing: Klima- og miljødepartementet og Kommunal- og moderniseringsdepartementet. (2017). Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutrednes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger (Kommentarutgåve).</p>	<p>Nei - <i>Kva for eit tiltak i følge vedlegg II er vorte vurdert nærmare etter forskrifta § 10?</i> Ingen aktuelle tiltak i vedlegg II samsvarer med fritidsbolig/bolig.</p> <p><i>Kva er grunngjeving til vurderinga at planen ikkje har vesentlege verknader?</i></p> <p>Planområdet er svært lite og omfatter kun en fritidsboligtomt. Påvirkning ut over planområdet vurderes som svært liten.</p>
	<p><i>Ja</i> <i>Kva for eit tiltak i vedlegg II i forskrifta er vorte vurdert nærmare etter forskrifta § 10?</i></p>
	<p><i>Kva er grunngjeving til vurderinga av</i></p>

	<i>vesentlige verknader?</i>
--	------------------------------

I tillegg ynskjer ein at det gjerast greie for:

Kva for eit infrastrukturtiltak (teknisk og grøn infrastruktur) er tenkt regulert og opparbeidd	Vann og avløp ligger i adkomstvegen. Naturlig å koble seg til dette og forlengje eksisterende adkomstveg opp mot ny tomt.
Om offentlige vatn- og avløpsleidningar vert råka	Ikke kjent.
Kva ligg føre av kartlegging, t.d. grunnundersøkingar og arkeologiske undersøkingar, per i dag	Ingen grunnundersøkelser, men rapport på skred foreligger (vedlagt).
Om det er spesielle undersøkingar som bør gjerast som ein del av planarbeidet	Ikke kjent.
Grunneigarar, rettshavarar innanfor planavgrensinga	Johan Arnt Overøye (forslagsstiller). Ellers tilstøtende eiendommer ned langs adkomstvegen. Disse vil sikres regulert adkomst.
Ein vurdering av kva planen kan tilføre området av kvaliteter for naboar/ omgjevnader/ nærmiljø.	