

Til offentlige instanser og berørte parter

Ålesund, 12.05.2022

OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERINGSPLAN SELJEHAUGEN GNR 143 BNR 1 I FJORD KOMMUNE

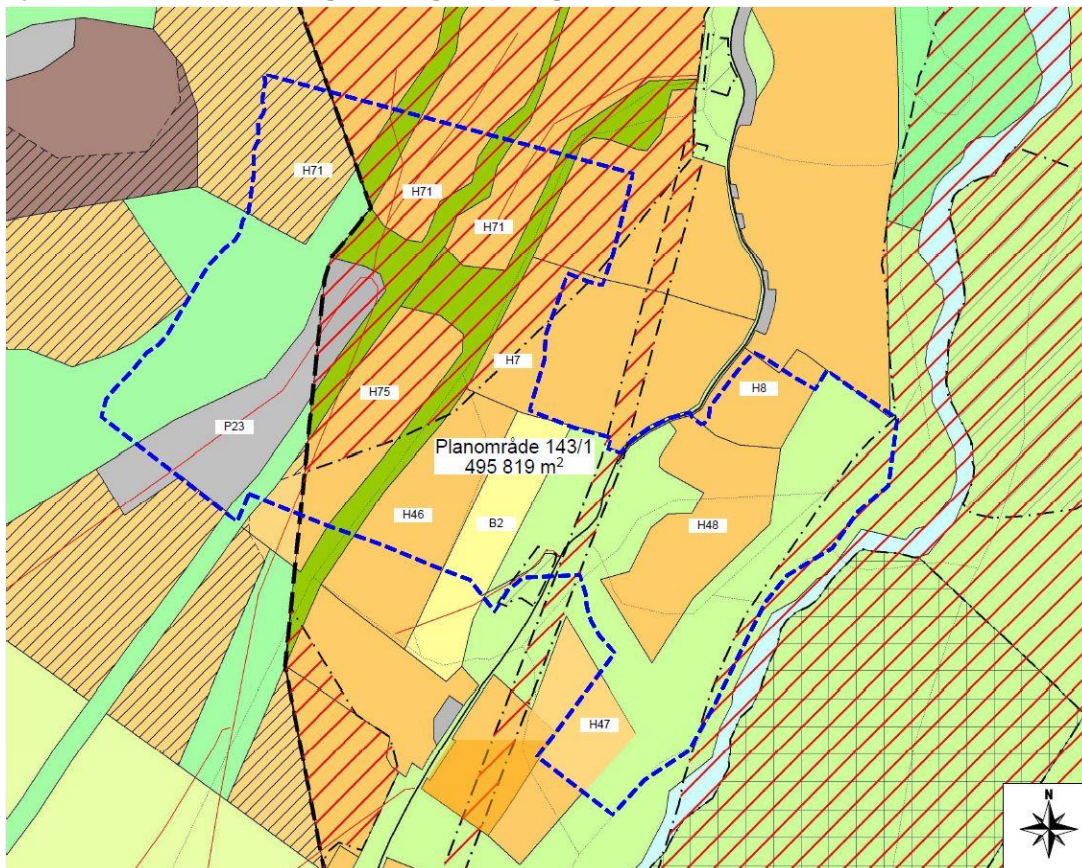
Formål med detaljreguleringsplanen

Formålet med planarbeidet er å utvikle området med hyttefelt i tråd med intensjonene i arealdelplan for Nørddalen, datert 04.06.2020. Området er i dag stort sett uregulert på detaljplannivå og gjeldende arealplan stiller krav om detaljregulering før tomteutskilling kan godkjennes. Detaljplanen skal gi en samlet plan for hele tiltakshavers eiendom og gi en forutsigbar utvikling i området med tanke på bebyggelse, kommunikasjonsveier og tilhørende teknisk anlegg.

Ansvarlige i planarbeidet

Tiltakshaver for planen er grunneiere Arne og Eli Sperre Birkevold og plankonsulent er Kibsgaard-Petersen AS.

Gjeldende planstatus og forslag til plangrense



utsnitt arealplan med forslag til plangrense

Innenfor foreslått plangrense ligger eksisterende H8, framtidig hyttefelt H48, deler av H7, H46, H47, H71, H75, P23 og deler av B2 i arealplan for Nørddalen.

Oppstartmøte

29.03.2022 ble det avholdt oppstartsmøte med administrasjonen i Fjord kommune. Referat fra møtet ligger vedlagt. I tillegg ble det i forkant av oppstartsmøtet innsendt et planinitiativ som også ligger vedlagt.

Planområdet

Planområdet er tiltakshavers eiendom 143/1. Gjennom planprosessen kan det bli aktuelt med mindre justeringer av plangrensen.

Vurdering av krav til konsekvensutredning

Planområdet er konsekvensutredet i overordnet kommunedelplan og er foreløpig vurdert til ikke å inngå i planer som alltid skal konsekvensutgreies. Tiltaket vil ikke få vesentlig virkning på miljø eller samfunn, iht. Forskrift om konsekvensutredning kap. 3 §10. For øvrig viser vi til kommunens vurdering i referat fra oppstartsmøtet.

Innspill til planarbeidet

Innspill til planarbeidet skal sendes skriftlig innen 09.06.2022 til:

Kibsgaard-Petersen AS
Grimmergata 2
6002 Ålesund

eller som epost til firmapost@k-p.no. Emnet i eposten skal inneholde «Innspill detaljreguleringsplan Seljehaugen»

Med vennlig hilsen
for Kibsgaard-Petersen AS



Ola Kibsgaard-Petersen

kopi : oppdragsgiver

vedlegg: planinitiativ, 21.03.2022
referat fra oppstartsmøte, 06.04.2022
annonse Storfjordnytt, 12.06.2022
oversiktskart, 27.04.2022
varslingsliste, 27.04.2022