

# Kommuneplanens arealdel 2025-2040

|                |               |
|----------------|---------------|
| Oppdragsgjevar | Fjord kommune |
| Kommune        | Fjord kommune |
| Plan-ID        | 202302        |
| Prosjektnr.    | 240382        |
| Dato           | 16.05.2024    |
| Revisjonsnr.   | 0             |



## Dokumentinformasjon

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Oppdrag                      | Kommuneplanens arealdel 2025-2040  |
| Oppdragsgjevar               | Fjord kommune                      |
| Kontaktperson oppdragsgjevar | Martin Hove                        |
| Oppdragsleiar Nordplan       | Halvard V. Straume                 |
| Fagleg ansvarleg             | Halvard V. Straume                 |
| Rapport utført av            | Heidi Hansen og Halvard V. Straume |
| Sidemannskontroll            | Heidi Hansen                       |
| Plannamn                     | Kommuneplanens arealdel 2025-2040  |
| Kommune, gards- og bruksnr.  | Fjord kommune                      |
| Plan-ID                      | 202302                             |
| Dokumentnummer               | NP240382-PLAN-KU_ROS-00            |

### Revisjonsoversikt

| Rev. nr. | Dato | Skildring | EK | SK |
|----------|------|-----------|----|----|
|          |      |           |    |    |
|          |      |           |    |    |

Foto framside: Syltefjellet utsyn frå Ytterli, Kristi Linge Stakkestad

---

## Innhald

---

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| Dokumentinformasjon .....                                     | 2  |
| 1 Innleiing .....                                             | 4  |
| 2 Metode .....                                                | 4  |
| 2.1 Metode for konsekvensutgreiing.....                       | 4  |
| 2.2 Metode for ROS-analyse.....                               | 4  |
| 3 Utgreiingstema og kunnskapsgrunnlag.....                    | 5  |
| 4 Konsekvensutgreiing og ROS-analyse – private innspel .....  | 9  |
| 5 Private innspel som ikkje er utgreidd.....                  | 16 |
| 6 Konsekvensutgreiing og ROS-analyse – kommunale innspel..... | 17 |
| 7 Konklusjon.....                                             | 24 |
| 7.1 Område som vert innarbeidd i ny plan.....                 | 24 |
| 7.2 Verknad av planvask.....                                  | 25 |
| 7.3 Samla vurdering av plan.....                              | 26 |
| 8 Konklusjon.....                                             | 30 |

## 1 Innleiing

Denne konsekvensutgreiinga er ein del av planarbeidet i høve revisjon av kommuneplanens arealdel i Fjord kommune.

## 2 Metode

### 2.1 Metode for konsekvensutgreiing

Metodikk utført etter *Rettleiar for konsekvensutgreiingar for planar etter plan- og bygningslova (Kommunal- og moderniseringsdepartementet, 2021)*. For kvart tema er det vurdert verdi og omfang som totalt sett gir ein konsekvens. Konsekvensen blir angitt etter følgjande skala: Stor negativ konsekvens (-3), middels/usikker negativ konsekvens (-2), liten negativ konsekvens (-1), ingen konsekvens (0), positiv konsekvens (1). Trafikklys-fargane er brukt for å illustrere og gje betre oversikt (Tabell 2).

Tabell 1: Forklaring til verdi-setting av konsekvens

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Positiv konsekvens         | +1  |
| Ingen konsekvens           | 0   |
| Liten negativ konsekvens   | -1  |
| Middels negativ konsekvens | -2  |
| Stor negativ konsekvens    | - 3 |

### 2.2 Metode for ROS-analyse

Metodikken i denne ROS-analysen er basert på DSB sin rettleiar *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017)*.

Generelle identifisering av mogelege uønskete hendingar er gjort med utgangspunkt i tema gitt i tabell 1 og går fram av kap. 6, medan identifisering av kvart område går fram av kap. 7.

1. Vurdering av risiko og sårbarheit (sannsyn, konsekvens, risiko) er gjort ut frå tabell 3 og 4 nedanfor.
2. Identifisering av tiltak for å redusere risiko og sårbarheit (avbøtande tiltak)

I rettleiaren til DSB er det vist til at det ved ROS-analyser på kommuneplanar ikkje er naudsynt å vurdere tryggleiksklassar etter TEK17. Dette punktet er såleis ikkje vurdert i analysane.

Tabell 3 Risikomatrise, der sonene vert definert slik: Raud sone – markera uakseptabel risiko der tiltak må settast inn, Gul sone - markera uakseptable risiko, der tiltak vert vurdert i høve til nytte/kostnad, Grøn sone – markera akseptabel risiko



| Konsekvens<br>Sannsyn | Stor | Middels | Små |
|-----------------------|------|---------|-----|
| Store                 | 3    |         |     |
| Middels               | 2    |         |     |
| Låg                   | 1    |         |     |

### 3 Utgreiingstema og kunnskapsgrunnlag

| KU<br>Utgreiingstema                 | Vurderingskriterier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kunnskapsgrunnlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Utgreiingsbehov |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| Areal og transport, trafikktryggleik | <p>-Avstand og framkomme for gange/sykkel til relevante funksjonar</p> <p>-Kollektivtilbod</p> <p>Byggforsk-rettleiing: Byggeområde for frittliggjande einbustadar bør som regel ikkje ha brattare helling enn 1:3 (18,5 °)</p> <p>Samanhengande småhusbusetnad (rekkehus/kjedehus) kan byggast i terreng med gjennomsnittleg helling opp til 1:2,5 (22°), men ofte går det ut over tilgjenge og husets bakkekontakt. Øvre grense for terrassehus 1:1 (45°).</p> <p>Utbygging av terreng slakkare enn 1:6 er rekna som lite kostnadskrevjande, medan bygging i terreng brattar enn 1:3 er rekna som svært kostnadskrevjande.</p> <p>Problem i bratt terreng :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ansvar og tiltak for ras- og flaumsikring</li> <li>- Bukvalitet som sol- og lysforhold, universell</li> </ul> | <p>-NVDB Web, vegdatabanken til Statens vegvesen</p> <p>-Krysskapasitet</p> <p>-Vegkapasitet</p> <p>-Gang-/sykkelvegnett</p> <p>-Kommuneplanens samfunnsdel</p> <p>-Støydata frå Statens vegvesen</p> <p>-Eksisterande reg.planar</p> <p>-Hellingskart</p> <p>For å vurdere verknad for trafikkmonster har ein lagt til grunn at ei bueining generere ein ÅDT på +4 turar/døgn.</p> | Kjent kunnskap  |

|                                    |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                    | tilkomst og uteopphaldsareal<br>- tap av naturmark, store og kostbare terrenginngrep<br>- landskapsverknad                                        |                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Sosial og teknisk infrastruktur    | Korleis utbygginga passar inn i eksisterande og planlagt infrastruktur for veg, vatn, avløp, skule, BH, eldreomsorg, anna offentleg servicetilbod | -Kart og kapasitet kommunal VA, sløkkevatn<br>-Oversikt alle offentlege tilbod                                                                                                                                                                     | Kjent kunnskap |
| Universell utforming               | Tilrettelegging for alle brukargrupper. Tilgjenge.                                                                                                | -Kart, koter                                                                                                                                                                                                                                       | Kjent kunnskap |
| Barn og unge                       | -Leikeområde<br>-Skuleveg<br>-Tilgang på friluftsområde<br>-Tilgang fritidstilbod                                                                 | -Oversikt skule og Barnehage<br>-Kartlegging av skuleveg<br>-Område for leik, rekreasjon<br>-Oversikt fritidstilbod                                                                                                                                | Barnetråkk     |
| Folkehelse                         | -Kor godt det er tilrettelagt for gåing og sykling i kvardagen.<br>-Tilgang til turområde                                                         | -Som over kommunal folkehelseoversikt                                                                                                                                                                                                              | Kjent kunnskap |
| <b>Miljø</b>                       |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Friluftsliv og nærmiljø            | Avdekke om det er friluftsliv- og rekreasjonsinteresser i utbyggingsområde                                                                        | -Lokalkunnskap<br>-Etablerte turstinnett.                                                                                                                                                                                                          | Kjent kunnskap |
| Kulturminne inkl. verdsarv         | Eventuell konflikt mot freda eller verneverdige kulturminne eller kulturmiljø                                                                     | -Askeladden<br>-Sefrak<br>-Lokalt registrerte kulturminne<br>-Kommuneplanens samfunnsdel                                                                                                                                                           | Kjent kunnskap |
| Landskap                           | - landskapsverdiar konflikt, terrenginngrep<br>-Inngrepsfrie områder                                                                              | -Terrengmodellar                                                                                                                                                                                                                                   | Kjent kunnskap |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | Eventuell konflikt mot verdiområde for biologisk mangfald                                                                                         | -Fylkesatlas (denne dekker naturbase):<br>-Naturtypekartlegging<br>-Område verna etter naturvernlova,<br>-Verna vassdrag og strandsone.<br>-Fiskeridirektoratet sine baser over fiskefelt, gytefelt, viktige naturtypar osv.<br>-Artskart<br>-EDNA | Kjent kunnskap |
| Strandsone                         | Vurderingskriteria:<br>-Allmenne interesser; bruks- og opplevingsverdi, og tilgjengelegheit                                                       | -Kart<br>-Flyfoto<br>-Lokalkunnskap<br>-Område for leik, rekreasjon<br>-Oversikt fritidstilbod                                                                                                                                                     | Kjent kunnskap |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                     | (terreng og avstand<br>busetnad)<br>-Høve til utøving av<br>friluftsliv (kopling sjø<br>og land)<br>-Kystlandskap: visuell<br>sårbarheit i overgang<br>sjø og land<br>-Biologisk mangfald,<br>-Kulturminne/historisk<br>bruk.                                                                                                    | -Kulturminnebasar<br>-Naturmangfaldsbasar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |
| Landbruk og jordvern,<br>beiteområde                | Vurdering om føreslått<br>arealbruk kjem i<br>konflikt<br>med omkringliggjande<br>landbruksressursar.<br>Kjerneområde landbruk<br>LNF-spreiddbygd,<br>maksstørrelse tomter                                                                                                                                                       | -Bonitetskart,<br>dyrkingsareal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kjent kunnskap            |
| Klimagassutslepp                                    | Minus for<br>arealbruksendring av<br>karbonrike areal. (Myr)<br>Minus for vesentleg<br>auka trafikk/transport.<br>Minus for auka bruk av<br>fossile energikjelder.<br>Minus for<br>direkteutslepp som del<br>av t.d.<br>produksjonsløyisingar.<br>Pluss for løyisingar som<br>går i motsett retning.                             | -Markslagskart<br>-Vegkart                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kjent kunnskap            |
| Støy                                                | Er området støyutsett?                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -Støyrapportar frå<br>tidlegare planarbeid<br>-Statens vegvesen,<br>støyvarselkart                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kjent kunnskap            |
| <b>ROS</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| Skred frå bratt terreng,<br>og fare kvikkleireskred | -Gjennomgå naturfare<br>også i eksisterande<br>byggeområde.<br>Store deler av<br>eksisterande bebyggelse<br>og byggbare områder<br>ligger under marin<br>grense med fare for<br>sensitiv leire/kvikkleire i<br>grunnen. Ny/endret<br>arealbruk og<br>anleggsvirksomhet kan<br>påvirke område-stabilitet<br>utover enkeltområder. | -NVE og NGI sine<br>aktsemdsonekart for<br>skred (NVE Atlas)<br>-NVE retningsline 2/2011<br>«Flaum- og skredfare i<br>arealplanar»<br><i>Aktsomhetskart<br/>Kvikkleireskred (NVE, nytt<br/>kart april 2024)</i><br>Prosedyre i NVE<br>Kvikkleireveileder med steg<br>1-3<br>Avgrense reelle<br>fareområder med<br>dokumentasjon på lokale<br>forhold, tidligere vurdering<br>av geolog eller<br>dokumentasjon på berg i<br>dagen eller grunt til berg.<br>Vurdere behov for<br>grunnundersøkelser for<br>nevnte dokumentasjon på<br>enkelte områder. | Kartlegging av<br>rasfare |

|                                           |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Flaum og erosjon                          | Eksisterande og ny bebyggelse langs vassdrag kan vere flaumutsett, og klimaendringar kan gi erosjon som aukar fare for skader på bygg. | <i>Kjent kunnskap fra NVE Atlas. Aktsomhetskart flomfare. Flomsonekartlegging Valldøla, Strodalselva m.m. Vurdere om prosedyre i NVEs veiledning er relevant for arealdelen/på enkelte områder. Eventuell farekartlegging /avgrensning av reelt fareområde på enkelte områder.</i> | Kjent kunnskap |
| Flodbølge, sekundær verknad av fjellskred | Ved fjellskred ut i fjorden kan det oppstå flodbølge. Hending og påverknad på eksisterande og ny arealbruk må vurderast.               | <i>Faresone kart for 2 objekt for Fjord kommune, og aktsomhetsområde vist i NVE Atlas. Vurder eventuell ny utbygging etter unntaksregelen i byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-4 i dialog med NVE som ansvarlig myndighet.</i>                                                      | Kjent kunnskap |
| Havnivåstigning og stormflo               | Om utbyggingsområde ligg under aktuell høgdekote                                                                                       | -Konsekvensar av havnivåstigning (Rettleiar Havnivåstigning DSB)                                                                                                                                                                                                                   | Kjent kunnskap |
| Skog og lyngbrann                         | Vurdere fare for og konsekvensar ved brann                                                                                             | -Kommunalt brannvesen<br>-Lokal kunnskap                                                                                                                                                                                                                                           | Kjent kunnskap |
| Avbøtande tiltak Ros                      |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |

## 4 Konsekvensutgreiing og ROS-analyse – private innspel

Under følgjer ei oppsummering av konsekvensutgreiinga og ROS-analyse. Detaljert gjennomgang av kvart område går fram av vedlegg 1.

| Område/<br>forslagsstillar                             | Foreslått formål | Skildring av området                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tilrådd/ikkje tilrådd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Almåslia og nedste Liasletta<br><br>Kristian Almås | Fritidsbustader  | <p>Areal 1 er ei utviding av etablert hyttefelt i Almåslia. Eit stripearealet er alt sett av til utviding i gjeldande kommuneplan. Dagens veg går i slyng oppover den bratte lia. Det er forholdsvis spredt utbygd av hytter. Lia er skogkledd med lauvtre.</p> <p>Areal 2 ligg på sørsida av fylkesvegen, og grenser til dyrkamark i vest. Ei høgspenteleidning går gjennom området. Tilkomstveg er etablert til to hytte i området. Hovuddelen av arealet er skogkledd med lauvskog.</p> | <p>Areal 1<br/>Konsekvensutgreiinga viser at området ligg i eit svært bratt terreng som vil gi betydelege terreng-inngrep i form av skjeringar og fyllingar ved utbygging. Utbygginga vil gi negativ verknad for naturmangfald, landbruk, og auka klimagass-utslepp. Forslaget blir ikkje tilrådd.</p> <p>Areal 2<br/>Konsekvensutgreiinga viser at området omfatta av sårbar naturtype og av myr. Utbygging vil gi negativ verknad for landbruk og auka klimagass-utslepp. Det er også registrert aktsemdområde for skred og flaum. Forslaget blir ikkje tilrådd.</p>                                                                   |
| 1.2 Blomgjerda<br><br>Frank Toreli Sylte               | Bustad           | <p>Område ligg sør for Fylkesveg 63, Valldal Stadion og Omenås bustadfelt. I vest hyttefeltet "Bendiken", og i aust er det i gang detaljregulering av eit skogkledd areal som er ein del av Blomgjerda og høyrer til eigedomen, formål hovudsakleg fritidsbustadar. I sør grenser arealet til Valldøla. Omsøkt areal er dyrkamark, og ser ut til å vere i drift.</p>                                                                                                                       | <p>Konsekvensutgreiinga viser negativ verknad spesielt m.o.t nedbygging av landbruksareal og reduksjon av kulturlandskapet. Jordvernet står sterkt både nasjonalt og lokalt.</p> <p>Området manglar VA-løysing, og utbygging kan gi auka trafikkfare med barn som kryssar vegen for å nå i fritidsaktivitetar mm. Hovudtyngda av bebyggelsen ligg nord for fylkesvegen.</p> <p>Det er på gang eit reguleringsarbeid vest på eigedomen, dette bør i større grad legge til rette for bustadbygging og i mindre grad til fritidsbusetnad. Arealet som er under regulering vil mest truleg dekke behovet for tomter i lang tid framover.</p> |

|                                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Forslaget blir ikkje tilrådd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.3<br>Dyrkornstølen<br><br>Aagot Lien  | Fritidsbustader    | Området er i dag utmarksareal som grensar til nydyrkingsfelt landbruk. Hovudsakleg lite og lav vegetasjon med lyng. Grunn beståande av steinur og myr. Stølsområde i aust, og i sør. Tilkomst via Sætrevegen.                                                                                                      | Konsekvensutgreiinga viser at ei etablering av hyttefelt vi gi negative verknader for landskap, friluftsliv og landbruk, og auka klimagassutslepp. Det er ikkje tilrettelagt tekniske anlegg for VA, og feltet vil medføre auka trafikk gjennom eit tettbygd område med smal og svingete veg utan fortau.<br><br>Ros-analysen viser at område er i aktsemdsone for snøskred, og delområde med flaumfare Tverreleva.<br><br>Forslaget blir ikkje tilrådd. |
| 1.4 Eide<br><br>Asbjørn Eide            | Fritidsbustader    | Arealet ligg vest for Eidsvatnet. Dalføre er prega av vatnet, bratte fjellside med lite vegetasjon, og elver og bekker som renn gjennom området. Fire hytter er etablert innanfor omsøkt areal. Desse har felle tilkomstveg. Tilkomstvegen går i ytterkant av dyrkamarka i nord. Område grenser til utmarka i sør. | Konsekvensutgreiinga viser negativ verknad for kulturlandskapet, klimagassutslepp, potensielt for friluftslivet og for landbruk.<br><br>Området ligg også utsett for flaum og skred.<br><br>Det er ingen konkrete planar for utbygging.<br><br>Forslaget blir ikkje tilrådd.                                                                                                                                                                             |
| 1.5 Eidsdal<br><br>Stig Helge Bjørlykke | Konsentrert bustad | Eigedommen ligg i Eidsdal sentrum, langs fv 5926 mot Norddal. Eigedom 73/68 er inneheld eit eldre næringsbygg, mens eigedom 73/48 er i stor grad ubebygd. Området ligg like ved småbåthamna og er elles omgitt av eldre næringsbygg og bustader.                                                                   | Konsekvensutgreiinga viser at forslaget har få negative verknader for klima og miljø, og blir tilrådd.<br><br>Det må settast krav til heving av terreng for å sikre mot flaum, flodbølgje og stormflo. Krav til trafikkvurdering m.o.t tilkomst, og sikt i kryss. Støyanalyse må gjennomførast for å avklare ev. skjermingstiltak.<br><br>Det bør stillast krav om reguleringsplan.                                                                      |

|                                                  |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 Fjørå – Ytterli<br><br>Fjord V AS            | LNF spreiddbygd bustad-, fritids- og næring.<br>Tilrettelegging for økoturisme, kunnskapsformidling og berekraftig jordbruk /lokal mat. | Området ligg på Ytterli i Fjørå, høgt oppe i lia med vidt utsyn til fjord og fjell. Gardstunet er endepunkt på Solbergvegen. Innanfor området er det løe, reiskaps- og bustadhus. Arealet består av dyrkamark, slåtteeng og i ytterkant er det skog. Gjennom området går det ein traktorveg / sti som fører vestover til Syltekoppen.                                                                                                              | Konsekvensutgreiinga viser at området omfattar dyrkamark, registrerte naturtypar med høg verdi og har potensiale for kulturminnefunn. Det er registrert viktig friluftsområde, med ferdselsveg/sti gjennom området. Terrenget er stadvis bratt, og det ligg innanfor aktsemdområde for skred. Området blir tilrådd lagt ut til LNF.<br><br>Det er uklart kva omfang som er aktuelt for planlagd økoturisme-tiltak. Tiltaket ligg i grenselandet mellom landbruk og turisme. Det må stillast krav om reguleringsplan, dersom det skal opnast for utbygging. |
| 1.7 Grønningsæter – Krikane<br><br>Valldal IL    | Idrett/ skiskytterstadion                                                                                                               | Området er ubyggd og ligg inn mot fylkesvegen og Grønningsætervegen. flatt areal, delvis slåttemark, krattskog og myr. Ei høgspenteleidning går gjennom området. Skiløype følgjer i luftspenntaséen. Området er Valldal IL sin reservearena for langrenn og skiskyting. Det er planlagt ny skiskytterstadion på området.                                                                                                                           | Konsekvensutgreiinga viser at det i hovudsak er få negative verknader utover klimagassutslepp pga. ein råka grunn myr og må fjerne skog. Tiltaket er positivt for folkehelse og barn og unge, og blir tilrådd.<br><br>Tiltaket må detaljprosjekterast, og ev. skredfare og støy for naboar må avklarast i samband med byggesak.                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.8 Gudbrandsjuvet<br><br>Gudbrandsjuvet camping | Camping/parkering                                                                                                                       | Gudbrandsjuvet camping er i dag etablert med bubilparkering, hytteutleige, teltplass og servicebygg. Innafor området som tidlegare var gardsbruk, er det reiskapshus, låve og bustadhus. Låven er nytta til servicebygg. Område ligg ved Gudbrandsjuvet Cafe som blei etablert som del av Nasjonal Turistveg. Rundt campingplassen er det skogkledde fjellsider, slåttemark, og Valldøla ligg i nedskoren i landskap, i ytterkant av omsøkt areal. | Konsekvensutgreiinga viser negativ verknad for landskap, natur og klimagassutslepp ved utbygging av dei brattaste areala i områda FT1 og 3, og deler av F2, men lite negativ verknad for resterande areala som gjeld parkering og utviding av camping-område C1-4. Redusert omfang blir derfor tilrådd, i dei slakaste områda. Ved tilrettelegging for telting og bubilparkering er inngrepet i landbruks-jorda mindre permanent enn ved etablering av                                                                                                     |



|                                                    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>hytter. Det vil vere mogleg å tilbakeføre areal til landbruksformål seinare.</p> <p>Det må stillast krav om detaljreguleringsplan for å avklare nærare arealbruken innanfor planområdet. I samband med planarbeidet er det krav om utarbeiding av skred og flaumanalyse, inkludert forslag til ev. sikringstiltak.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.9 Hesteberget – Grauthamna<br><br>Per Ivar Linge | Fritidsbustader                        | Areala ligg på nordsida av fylkesvegen, aust for Linge ferjekai. Bratt terreng, grenser direkte til fylkesvegen. Areala er delvis skogkledd med lauvskog. Det går ei høgspenteleidning tvers gjennom begge areala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Konsekvensutgreiinga viser område med svært bratt terreng som manglar infrastruktur og ligg nær fylkesveg med støy og høgspenteleidning med faresone. Utbygging vil gi negativ landskapsverknad, og stor negativ verknad for naturmangfald, og blir derfor ikkje tilrådd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.10 Linge<br><br>Steinar Linge-Valdal             | Bustader og fritidsbustader (3 område) | <p><u>Område 1 - fritidsbustad</u><br/>Ubygd naturområde. I nord grenser arealet til høgspenteleidning, i aust til Maselva og etablert hyttefelt. I sør grenser arealet til dyrkamark. Kupert og bratt terreng med bekkeløp. Marselva skjer seg ned i terrenget i aust og er eit markert skilje mot hyttefeltet. Vegetasjonen består av blandingsskog.</p> <p><u>Område 2 - bustad</u><br/>Område med gardstun, lineær bygningsstruktur langs bygdevegen. Aust for tomtene er det einebustadar. Arealet ligg inneklemd mellom bygdevegen på Linge og ein privat tilkomstveg. Bratt terreng. Del av dyrkamark, ubygd.</p> | <p><u>Område 1 - fritidsbustad</u><br/>Konsekvensutgreiinga viser at hovudtyngda av arealet er omfatta av naturtype gamalskog som har fått svært viktig verdi. I tillegg er det bratt terreng som vil gi store terrenginngrep og negativ landskapsverknad, området er også registrert med aktsemdområde for skred- og flaum.</p> <p>Forslaget blir ikkje tilrådd.</p> <p><u>Område 2 - bustad</u><br/>Konsekvensutgreiinga viser at det primært er avgang av fulldyrka jord som gir negativ verknad, arealet ligg inneklemt mellom vegar og ser ikkje ut til å vere drifta i dag. Med avbøtande tiltak som krav til god terrengtilpassing, og tilkomst på nordsida kan tomtene gi ei naturleg fortetting i etablert bygningsstruktur. Det må settast krav til sikring mot skred og</p> |

|                                                       |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>trafikkstøy, og fjerning eller flytting av høgspentleidning og fjerning av uønskete svartelista artar.</p> <p>Forslaget blir tilrådd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                       |                          | <p><u>Område 3 - bustad</u><br/>Område med gardstun, lineær bygningsstruktur langs bygdevegen. I aust er det fruktdyrkingsareal i drift. Arealet ligg inneklemd mellom bygdevegen på Linge og fylkesvegen. Sørleg del er omfatta av kryssområde og busslomme. Bratt terreng spesielt i nordre del. Del av dyrkamark. Grenser mot Masselva i aust.</p> | <p><u>Område 3 - bustad</u><br/>Konsekvensutgreiinga viser at det bratt terreng som medfører vanskeleg tilkomst og store inngrep. Negativ verknad med avgang av fulldyrka jord og negativt for pågåande fruktdyrkingsområde. Bygging på sørsida bryt med dagens bygningsstruktur, område ligg i støy og skredutsett område.</p> <p>Forslaget blir ikkje tilrådd.</p>                                                                                                                                            |
| 1.11 Lingåsen<br>Petter Lingaas                       | Fritidsbustader          | <p>Arealet ligg øvst i Lingåsen hyttefelt og grensar mot Lingås hyttegrennd i aust. Område er del av ei større slåttemark, og dei brattare delane er beiteareal. Krattskog veks i dei brattaste skråningane. Øvre del av Lingåsen er enno ikkje utbygd, men tilkomstveg er framført.</p>                                                              | <p>Konsekvensutgreiinga viser negativ verknad for landbruk med reduksjon av fulldyrka jord. Det bratte terrenget fører til store og synlege terrenginngrep, og gir negativ verknad for kulturlandskapet. Det er framleis mange ledige ubygde tomter i område som bør utbyggast før ein ev. vurderer utviding. Det er elles eit nasjonalt jordvern, og lokalt er dette også vektlagt i kommunens arealstrategi.</p> <p>Forslaget blir ikkje tilrådd. Areal bør tilbakeførast til LNF-område, jf. planvasken.</p> |
| 1.12 Muri –<br>Valldal<br><br>Muri<br>hytteutleige AS | Camping/bustad<br>formål | <p>Området omfattar etablert campingplass med 193 sesongplassar for campingvogner og spikartelt, 15 utleigehytter og 30 bubilplassar. Den ligg sentralt som innfallsport til Valldal sentrum, med gode tilkomstforhold og etablert infrastruktur. Grenser til Valldøla i aust,</p>                                                                    | <p>Konsekvensutgreiinga viser at ei utbygging med bustadar i kombinasjon med camping vil gi positive verknader for Valldal sentrum. Det bør settast krav om detaljplanlegging før utbygging, med krav om nødvendig avstand til friluftsområde ved Valldøla. Tilstrekkeleg leikeareal og branngater</p>                                                                                                                                                                                                          |

|                                                          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          |                                | fylkesvegen i sør og slåttemark i nord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | knytt til camping må avklarast gjennom plan. Aktuelle sikringstiltak knytt til flaum og skred må også inngå.<br><br>Forslaget blir tilrådd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.13 Norddal – Dalsvegen<br><br>Ingunn C.M. Linge Valdal | Bustad                         | Områda er i dag slåttemark. Område 1 er bratt og er i følge eigar, vanskeleg å drifte med dagens landbruksreiskap. Dagens busetnad ligg langs Dalevegen, og i ytterkant av dyrkamarka. Gjennom området går ein driftsveg.                                                                                                                                             | Konsekvensutgreiinga viser negativ verknad i forhold til landskap og landbruk. Det nasjonale jordvernet står sterkt og kommunen har også vektlagt dette i sin arealstrategi.<br><br>Likevel er det slik at bratt terreng, jordvern og skredfare gjer det svært vanskeleg å finne gode bustadareal i Dalsbygda. Dersom ein avgrensa utbygging til ei tomt på ca 1 daa i utkanten av landbruksarealet og i direkte tilknytning til etablerte bustadar, vil det gir mindre negativ verknad for drift av slåttemarka. Jf. ortofoto med forslag til avgrensing av tomt.<br><br>Delar av forslaget vert tilrådd. |
| 1.14 Omnåsen<br><br>Frank Toreli Sylte/Valldal IL        | Bustad / fritidsbustad, Idrett | Arealet er i dag i bruk som idrettsanlegg med fotballbane og garderobeanlegg. Festetomt der festeavtalen går ut i 2033. Det grenser til Myklebostelva i vest. Langs elva er det kantvegetasjon med blandingsskog. I nord grenser området til etablerte hytter. I aust ligg Omnåsen bustadfelt. I sør er det ein bustad og ei hytte. Festetomt med festeformål idrett. | Konsekvensutgreiinga viser stor negativ konsekvens for barn- og unge, folkehelse og friluftsliv, ved utbygging til bustadformål. Forslaget blir ikkje tilrådd.<br><br>Idrettslaget sitt forslag blir tilrådd. Dagens idrettsanlegg bør vidareførast som idrettsformål, med bakgrunn i dei positive konsekvensane anlegget har for nærmiljø, folkehelse, barn og unge.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.15 Omnåsen-Gjerde<br><br>Valldal Høvleri AS            | Næring                         | Området er i dag utbygd med kontor-, lagerbygg og transport/trafikkareal for Valldal Høvleri AS. Arealet grenser til landbruksareal, og til Valldøla i sør. Tomta er                                                                                                                                                                                                  | Konsekvensutgreiinga viser at ingen registrerte negative verknader med å legg arealet ut til næringsformål i tråd med dagens bruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                 | planert og ligg lågare enn fylkesvegen, men på eit nivå høgare enn landbruksareala i sør og vest. Inn mot landbruksarealet er det ei skråning med krattskog.                                                                                              | Det er usikkerheit m.o.t om det er etablert tiltak knytt til registrert flaumfare frå bekk jf. aktsemdkart. Dette bør avklarast.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.16<br>Omnåsetra<br><br>Frank Toreli<br>Sylte | Fritidsbustadar | Arealet ligg i eit dalføre i Valldalsbotn. Det er del av eit eldre setermiljø, med utmarksareal som delvis er under gjengroing. Rundt setra er det blandingsskog. Det er nokre ruiner og mindre bygg att i området, og eit par hytter. Grusa tilkomstveg. | Konsekvensutgreiinga viser negativ verknad for kulturmiljø og landskap, mangel på tekniske anlegg og auka klimagassutslepp. Det er eit mål å fortette i etablerte område og ikkje bidra til auka arealinngrep i tilnærma ubygde område. Det er ingen mangel på tomter totalt sett i kommunen og ledige tomtene bør byggast ut før nye areal blir tatt i bruk.<br><br>Forslaget blir ikkje tilrådd. |

## 5 Private innspel som ikkje er utgreidd

Innspel som er vurdert å ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing eller som er vurdert avslått av andre openberre årsaker.

| Gbnr                                       | Eigar/tiltakshavar                                     | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gnr 1 bnr 4<br>festenr 2                   | Sjur Olav<br>Stakkestad                                | Ber om at 235 m <sup>2</sup> på eksisterande bebygd hyttetomt, blir innlemma i formål fritidsbebyggelse. Tilpasse kart til etablert situasjon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1/1,3-8,10-11,13-16,2/1-2,4,6              | Peder Iver Linge<br>m.fl. registrert i<br>eigedomskart | Fellesteig 1400 m <sup>2</sup> utan tilkomst, smal arealstripe mellom fv og sjøen. 3-5 m o.h Tilkomst problem m.a. pga. bygd eigedom i aust. Oppskyllingsområde flodbølge. Byggegrense fv er 15 m, beslaglegg mesteparten av arealet. Streng haldningsklasse for avkøyring fv, Avslås.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4/61                                       | YX Valldal                                             | Ber om at sentrumsformålet blir vidareført som i gjeldande kpl.<br>Uttalar at utfordringa med flodbølge som følgje av fjellskred må bli løyst. Ønskjer at kommunen saman med NVE tek initiativ til å gjennomføre flaumsikring av Valldøla saman med grunneigarane, slik at det ikkje blir restriksjonar knytt til flaum frå Valldøla, og sentrumsområda kan utviklast vidare.<br>Området er ein naturleg del av sentrum og formålet blir vidareført. Faresoner og krav til byggesikker grunn vil framleis måtte gjelde. Samarbeid om etablering av sikringstiltak må vurderast i eiga sak. |
| 37/6 - inkl.<br>felleseige 1578:<br>37/1-8 | Britt-Ingunn T.<br>Walle                               | Walle uttaler at det ikkje er ønskeleg med ytterlegare vern av natur i 37 /6 sitt området eller i felleseiget. Saka gjelder all verna natur rundt Tafjord, samt villreinområdet og verdsarv. Ønskje om at kommunen tar aktiv del i vernesakene m.a. i forhold til drift og vedlikehald. - verknadane det har for grunneigarane.<br><br>Det er registrerte naturkvalitetar som har eit vern (stor og middels stor verdi) – men ikkje vernevedtak.<br>Forvaltningssak ?<br>Drøftingssak mellom statsforvaltar, fylkeskommune , kommune og grunneigarar?                                      |

## 6 Konsekvensutgreiing og ROS-analyse – kommunale innspel

| Område/<br>forslags-<br>stillar                     | Foreslått formål                                | Skildring av området                                                                                                                                                                                                                                                           | Tilrådd/ikkje tilrådd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Norddal –<br>Holebrauta<br><br>Fjord<br>kommune | Bustad                                          | Kulturlandskap med spreidd busetnad. Nokre gardstun med bustad, løe og uthus. Dyrkamark i eit hellande terreng. Vegetasjon av lauvtre i bakkehellingar. Bratt terreng ned mot elva Dyrdøla i vest og mot bakkeskråning i nordaust. Fylkesvegen slynger seg mellom bebyggelsen. | Konsekvensutgreiinga viser størst negativ verknad for landbruk og jordvern, og kulturlandskapet. Då dette er eit av få område som er trygt i forhold til skred og flaum, finn vi at det nasjonale jordvernet bør vike. Det er ein føresetnad at utbyggingsomfanget blir redusert til 2-3 tomter på sørvestre side av fylkesvegen. Utbygging her vil gi mindre negativ verknad for landbruks-drifta då arealet ligg mellom etablert busetnad og ein beslaglegg mindre grad av fulldyrka jord.       |
| 2.2 Omnåsen<br><br>Fjord<br>kommune                 | Bustad                                          | Kupert og bratt skogkledd terreng og eit par hytter i sørvestre del. Nordre del er det dyrkamark. Dyrkamarka ligg som skilje mellom Omnåsen bustadfelt og hyttefelt i nordaust. Traktorvegen ut til dyrkamarka, fungere som tilkomst til hyttene.                              | Konsekvensutgreiinga viser negativ verknad for både landbruk, natur, landskap og klimagass. I tillegg til at deler ligg nær fylkesvegen som kan innebære trafikkstøy. Forslaget blir ikkje tilrådd.<br><br>Det er under utarbeiding reguleringsforslag på sørsida av fylkesvegen, Blomgjerda. Denne planen bør i større grad legge til rette for bustadbygging og i mindre grad til fritidsbusetnad. Arealet som er under regulering vil mest truleg dekke behovet for tomter i lang tid framover. |
| 2.3 Stordal<br><br>Fjord<br>kommune                 | Offentleg formål,<br>helse og<br>sosialtenester | Arealet omfattar dyrkamark med grasproduksjon. I vestre del er eit gardstun med bustadhus, løe og to små uthus. I sørvest ligg Stordal kyrkje og kyrkjegard, og i sør etablerte private einebustadar, kommunale omsorgsbustadar og i søraust ligg sjukeheimen. I               | Konsekvensutgreiinga viser at forslaget har stor negativ verknad for landbruket, og potensielt for kulturminne/ fornminne, men fleire positive element knytt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |                                          | <p>ytterkant av arealet ligg i vest og nord Litleelva, og i nordaust Midtbustelva. Desse elvane, og elva Melsetgrova møtes i eit punkt i nord, og smeltar saman til Litleelva. Langs elvekanten er det vegetasjon i form av lauvtre og kratt. I nord kryssar ei høgspenteleidning.</p> | <p>til sentral plassering, utnytting av teknisk infrastruktur, driftsfordelar ved å samlokalisering av kommunale helsetilbod.</p> <p>Både landbruket, og kulturminne/fornminne har høg verneverdi/ nasjonalt vern. Det er likevel slik at i Stordal er det bratte fjellsider med skredfare, elvar med flaumfare, store område med arkeologiske funn og stort potensiale for nye funn- og konfliktpotensiale med landbruk i drift. Det betyr at i nokre område må vernet vike for samfunnsviktige formål, og i dette tilfellet for nødvendige framtidige offentlege areal.</p> <p>Området må regulerast og i den samanheng må det gjennomførast arkeologisk undersøking, og flaumvurdering. Vidare må aktuelle sikringstiltak avklarast. Krav til ivaretaking og gjenbruk av matjord, og driftsomsyn for attverande landbruksjord.</p> |
| 2.4 Valldal Fjord kommune | Andre bygningar og anlegg, avlaupsanlegg | <p>Arealet ligg mellom Valldal grønt og parkeringsplassen ved Grandegata. Arealet er delvis plenareal med ein del lauvtre. Langs fjordsida går ein turveg. I sør ligg ei småbåthamn.</p>                                                                                               | <p>Konsekvensutgreiinga viser at ved å ta omsyn og oppretthalde dagens ferdsel langs turveg og småbåthamn, kan tiltaket tilråast. Det må leggst inn tilstrekkeleg avstand med bygge-grense inn mot turvegen og eksisterande bygg, og det må stillast krav til materialbruk og sikringstiltak.</p> <p>Området er smalt og er vanskeleg å plassere eit nytt bygg på. Ein bør i kommuneplanen sette av deler av dagens parkering til avlaups-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                                                |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | anlegg (sjå figur i KU vedlegget). Dette for å sikre tilstrekkeleg areal til eit framtidig bygg. Gjennom detaljregulering kan ein sikre makebytte mellom avløpsanlegg, areal til parkering og turveg mot fjorden.                                                                                                                                                                                                             |
| 2.5 Valldal – rådhusmarka<br><br>Fjord kommune | Offentleg formål                                | Innanfor området ligg Sagatun og Elvetun omsorgsbustadar, Valldal sjukeheim lengst i nord. Syltebøen barnehage og rådhuset. Parkerings- og manøvreringsareal, leike og parkareal. Elva Valldøla er avgrensing mot vest, og Skomakargata i sør. Ubygd grøntareal i sentral kjerne. | Konsekvensutgreiinga viser forslaget har få negative verknader for natur og miljø, under føresetnad av at arealet blir frigitt ved arkeologisk utgraving og at det blir lagt til rette for allment møteplass for alle aldersgrupper som del av utbyggingsprosjektet, blir forslaget tilrådd. Ved etablering av bustadar i sør, i tryggleiksklasse S3, må sikringstiltak knytt til fjellskredgenerert flodbølge gjennomførast. |
| 2.6 Valldal – Storhaugen<br><br>Fjord kommune  | Bustad, småhus for grupper med særskild behov   | Arealet ligg i utkanten av Valldal sentrum ved sandtaket Syltemoa. Terrenget er kupert og delvis skogkledd. I nord går fleire høgspenteleidningar. Terrenget heller bratt ned mot fylkesvegen i vest. I sør ligg lagerareal for grustaket.                                        | Konsekvensutgreiinga viser at det er få negative konsekvensar knytt til natur og miljø. Men nærleiken til sandtaket kan medføre støv og støyulempar for framtidige bebuarar. Dette må avklarast nærare saman med omfang anleggs- trafikken. Stabilitet i byggegrop/-grunn må også avklarast.<br><br>Området blir tilrådd.                                                                                                     |
| 2.7 Stordal – Sandvikgata<br><br>Fjord kommune | Andre typar bygningar og anlegg - avlaupsanlegg | Ubygd areal. Dyrkamark som ligg inneklemd mellom etablerte industribygg og campingplass.                                                                                                                                                                                          | Konsekvensutgreiinga viser få negativ verknadar for miljø og samfunn. Unntaket er jordbruksareal, men då arealet alt er lagt ut for utbygging gjennom gjeldande reguleringsplan finn vi å tilrå forslaget.<br><br>Det må vurderast nærare om det reelt sett er stort nok til framtidig avlaupsanlegg, og om                                                                                                                   |

|                                                                        |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | det er mogleg å sikre mot stormflo/ havnivåstigning og fjellskredgenerert flodbølgje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.8 Stordal – Stordalsvegen<br><br>Fjord kommune                       | Andre typar bygningar og anlegg - avlaupsanlegg | Planert areal, tidlegare bygningsmasse er riven. Delvis plenareal, og asfaltert flate. Nokre større lauvtre ut mot elva, og nokre furutre skjermer mot fjorden. Bru/ betongplate ligg over elva på fjordsida, og bind området i hop med parkerings- og kaiareala sør for elva.                                                                                           | <p>Konsekvensutgreiinga viser få negativ verknadar for miljø og samfunn. Med god planlegging når ein plassere bygg og bestemmer transportlinjer kan det vere mogleg å legge til rette slik at leikefunksjonar blir skjerma og ivaretekne.</p> <p>Det må vurderast nærare om det er mogleg å sikre mot stormflo/havnivåstigning og fjellskredgenerert flodbølgje.</p> <p>Sjølv om det er få negative konsekvensar har arealet potensiale for anna arealbruk som er betre tilpassa eit sentrumsområde. Ein vil likevel tilrå å innarbeide området i planen inntil ein veit behovet til eit framtidig reinseanlegg.</p> <p>Forslaget blir tilrådd.</p> |
| 2.9 Stordal – Strandgata<br><br>Fjord kommune                          | Andre typar bygningar og anlegg - avlaupsanlegg | Dette er eit friluftsområde med etablert småbåthamn med båtanlegg, naust, parkering, tilkomstvegar og opparbeida grøntareal. Grenser til etablert campingplass i aust, og Stordalselva i sør. Langs elva er det etablert turveg. Ved utløpet i vest er det tilrettelagt badeplass med grøntareal og parkering. Moloen er fint opparbeida med sitteplassar og beplatning. | <p>Konsekvensutgreiinga viser negativ verknad for dei fleste tema, og særleg for barn og unge, folkehelse, friluftsliv, og naturmiljø. Arealet ligg også utsett til for naturfarar.</p> <p>Forslaget blir ikkje tilrådd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.10 Sylte/ Valldal<br><br>Fjord kommune<br>Gbnr. 27/103 og 27 /95, 2) | Grønstruktur og leikeareal, gravplass           | Område 1 grenser i vest til Valldøla, og til etablert barnehage og rådhuset, og i sør til bustad-eigedomar. Arealet er planert og ubyggt. Det fungerer som friareal med etablert plenareal og ei sandvolleyballbane. Det ligg sentralt i bygdesenteret med enkel og god tilkomst for alle.                                                                               | Konsekvensutgreiinga viser at forslaga har stor positiv verknad, og blir tilrådd. Området 2 vil alt etter om det bli brukt til gravplass eller friområde/leik/park ha ulik bruksområde. Som gravplass vil arealet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fjord kyrkjeleg fellesråd gbnr 27/95          |                                                    | Område 2 grenser til gravplass og parkeringsareal ved Sylte kyrkje. Arealet er ubyggd og fint opparbeida grøntareal med enkel beplanting og nokre benkar. Sentral og skjerma plassering i sentrum.                                                                                                                   | <p>vere del av parkelementet rundt kyrkja og ha verdi som plass for kontemplasjon og ro. Medan arealet som leike og møteplass vil opne for meir aktiv bruk, men likevel ivareta park og friområdefunksjon. I utviklingsplanen for Valldal, utarbeida av arkitektgruppa cubus, er område 1 foreslått som friområde/ grønstuktur med ei stripe bustadareal mot sør og område 2 som gravplass.</p> <p>Pga. registrerte kulturminne må det avklarast med fylkes- kulturavdeling kva tiltak som kan tillatast og ev. på kva vilkår.</p>                                                               |
| 2.11 Syltemoa<br><br>Fjord kommune            | Framtidig næringsareal                             | Sandtaksområde i drift. I nord er det etablert brannstasjon og nokre næringsbygg. Grenser til skule og bustadområde i sør. I aust grenser området til Olavsvegen som er freda kulturminne med sikringssone. I vest ligg ein voll mot fylkesvegen. Gjennom området i aust-vestretning går ei større høgspenteledning. | <p>Konsekvensutgreiinga viser få negative verknader ved å gjenbruke område til næringsformål, og blir tilrådd med avgrensing som vist i kart i KU-vedlegget. Det er krav om avslutningsplan for massetaket og tiltak for å sikre skråningar mot erosjon.</p> <p>Utviding av massetaket blir ikkje tilrådd då det vil gi negativ verknad for det freda kulturminne Olavsvegen. Vegen vil ved ev. utviding av massetaket, på enkelte parti ligg svært open mot sandtaket og utan vegetasjonsskjerm. Revegetering vil ta lang tid, og landskaps- og opplevingsverdien vil bli negativt påverka.</p> |
| 2.12 Porsemyra<br><br>Fjord kommune og Attvin | Andre typar bygningar og anlegg, renovasjonsanlegg | Arealet ligg inneklemt mellom Stordalselva og fylkesvegen til Nørdalen. Langs elva er det eit smalt belte med ung lauvskog og kratt. Inn mot vegen er det vegetasjon i form av gras/kratt.                                                                                                                           | Konsekvensutgreiinga viser få negative verknader i forhold til miljø og natur, og vert tilrådd. Stordalselva er eit verna vassdrag, og det må visast varsemd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                             |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>med opparbeiding slik at kantsone og vegetasjon langs elva ikkje blir råka. Dei to registrerte planteartane som er nær trua og sårbare ligg midt i det planlagde tiltaket. Dette er eldre registreringar og det er usikkert om dei framleis er der, men ved ei utbygging vil dei med stor sikkerheit gå tapt.</p> <p>I og med dette er eit tiltak som ikkje medfører permanent personopphald, og er mindre byggetiltak i tryggleiksklasse S1 blir det ikkje stilt krav om skredfarevurdering eller sikringstiltak.</p> <p>Det må gjerast ei vurdering m.o.t sikringstiltak mot flaumfare. Det må vurderast om brønnane kan bli fylt med vatn, og dermed medføre fare for ureining m.o.t restavfallsdelen.</p> <p>Utbygging kan skje med grunnlag i arealplanen, dersom ovannemnde krav blir fastsett i føresegner.</p> |
| 2.13<br>Vinjesanden<br><br>Fjord<br>kommune | Utviding av<br>industriområde | <p>Areala er hovudsakleg dyrkamark i drift, unntatt område 3 som i dag delvis er skogkledd. Stort sett flatt terreng. Område 1 omfattar framtidig industriområde aust for Vadbygget (Sandvikgata 14 markert I4 i eksisterande arealplan)</p>  | <p>Konsekvensutgreiinga viser få negative verknader i forhold til miljø og natur. Ved val av alternativ 2 vil ein få noko større arealbeslag av dyrkamark, enn dagens planar opnar for gitt at dagen regulerte/avsette industriareal (område 1) blir tilbakeført til landbruksformål. Området 1 er verdifullt landbruksområde og nærare sentrum enn ein ønsker å etablere framtidig industri. Vi er ikkje kjend med kven som driftar dei ulike areal og kva konsekvensar</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>omdisponeringa vil ha for den enkelte drivar.</p> <p>Ved val av alternativ 3 vil ein få tilbakeført større jordbruksareal enn det ein beslaglegg. Utvidinga kan potensielt gi noko negativ verknad for registrert friluftssareal. Bruken av dette arealet er ikkje kjent utover det som er registrert i gislink.</p> <p>Alternativ 2 bidreg til å betre arronderinga av industriområdet, og er mest framtidsretta med tanke på storleik. Det er også infrastrukturmessig best då det ligg langs tilkomstvegen.</p> <p>Område 2 og 3 takast inn i planen og område 1 takast ut.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 7 Konklusjon

### 7.1 Område som vert innarbeidd i ny plan

30 områder/innspel har gjennomgått konsekvensutgreiing og ROS-analyse. I tillegg er det andre innspel som også er vurdert, men som ikkje er utgreidd på grunn av klare konflikt med naturfare, naturmangfald, jordvern eller andre interesser. Disse område er kommentert i konsekvensutgreiinga, men har ikkje gjennomgått full utgreiing. Av innspela som er vurdert er det 19 område som vert anbefalt innarbeidd i kommuneplanen. Dei aktuelle områda er lista opp i tabellen under.

| Område/forslagstillar (analyseskjema i vedlegg)                   | Formål                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Eidsdal/Stig Helge Bjørlykke (1.4)                                | Konsentrert bustad                                        |
| Grønningsæter – Krikane/ Valldal IL (1.7)                         | Idrett/skiskyttarstadion                                  |
| Gudbrandsjuvet/ Gudbrandsjuvet camping (1.8)                      | Camping/parkering                                         |
| Linge/ Steinar Linge-Valdal, område 2 (1.10)                      | Bustad                                                    |
| Muri – Valldal/ Muri hytteutleige (1.12)                          | Camping og bustad                                         |
| Norddal – Dalsvegen/ Ingunn C.M. Linge Valdal (1.13)              | Bustad                                                    |
| Omnåsen/Frank Toreli og Valldal IL (1.14)                         | Idrettsformål                                             |
| Omnåsen-Gjerde/ Valldal Høvleri AS (1.15)                         | Næring                                                    |
| Norddal – Holebrauta/Fjord kommune (2.1)                          | Bustad                                                    |
| Stordal/ Fjord kommune (2.3)                                      | Offentleg formål, helse og sosialtenester                 |
| Valldal/ Fjord kommune (2.4)                                      | Andre bygningar og anlegg, avlaupsanlegg                  |
| Valldal-rådhusmarka/ Fjord kommune (2.5)                          | Offentleg formål                                          |
| Valldal-Storhaugen/ Fjord kommune (2.6)                           | Bustad/småhus for grupper med særskilde behov             |
| Stordal-Sandvikgata/ Fjord kommune (2.7)                          | Andre bygningar og anlegg, avlaupsanlegg                  |
| Stordal-Stordalsvegen/ Fjord kommune (2.8)                        | Andre bygningar og anlegg, avlaupsanlegg                  |
| Sylte/Valldal/ Fjord kommune og Fjord kyrkjelege fellesråd (2.10) | Grønstruktur og leikeareal, gravplass                     |
| Syltemoa/ Fjord kommune (2.11)                                    | Næring                                                    |
| Porsemyra / Fjord kommune og Attvin (2.12)                        | Andre bygningar og anlegg, fellesanlegg for hytterenasjon |
| Vinjesanden/ Fjord kommune (2.13)                                 | Næring/industri (utviding av eksisterande areal)          |

## 7.2 Verknad av planvask

Det er i samband med planarbeidet gjennomført ein planvask av både gjeldande kommuneplanar, men også Fjord kommune sin reguleringsplanbase. Både kommuneplanane og reguleringsplanane er vurdert etter dei same kriteria og i kva grad dei påverkar planane. Kriteria er list opp under:

- Plankvalitet
  - o Digitalt plankart?
  - o Byggegrense mot offentlig veg/mot sjø?
  - o Utnyttingsgrad?
  - o Definerte byggehøgder?
  - o Avvikande formål i forhold til gjeldande kommuneplan (KPA)?
- Naturmangfald
  - o Naturvernområde?
  - o Naturtype med KU-verdi?
  - o Arter av nasjonal forvaltningsinteresse?
  - o Inngrepsfri natur?
  - o Geologisk arv?
- Kulturminne?
- Friluftsliv/strandsone?
- Jordvern?
- Naturfare?
  - o Flaum, erosjon, skred, havnivåstigning, stormflo og annan naturfare?

Fleire av reguleringsplanane som vert oppheva er utbygd eller delvis utbygd, men har plankart og føresegn som gjer at dei er svært krevjande å sakbehandle på byggesaksnivå. Slike planar vert oppheva, men det er innarbeid nye føresegn i kommuneplanen som gjer det mogleg å fortette i disse områda. Andre reguleringsplanar er ikkje utbygd eller i konflikt med naturfarar, naturverninteresser eller andre avgjerande omsyn. Fleire av disse planane er eldre og er ikkje utbygd eller i liten grad utbygd.

Ein har også gått gjennom kommuneplanane. Også her er det fleire området som vert foreslått tatt ut. Dette gjelder spesielt områder satt av til fritidsbebyggelse. Mange av dei har vore i konflikt med både jordvern, naturmangfald og naturfare. Fleire av områda er truleg vidareført frå eldre kommuneplanar og er ikkje utbygd eller regulert til utbyggingsformål. Årsaka til at fleire av desse felte ikkje er utbygd eller regulert skyldast truleg ein kombinasjon av at det er krevjande å etablere infrastruktur, det er krevjande terreng fleire stadar og at dei ikkje tilfredsstiller det marknad etterspør.

På grunn av planvasken vil det ved rullering av kommuneplanens arealdel takast ut meir areal enn kva ein foreslår å legge ut. Det aller meste av areal som vert tatt ut har fram til no lagt beslag på dyrkamark eller naturområde av ulik verdi.

### 7.3 Samla vurdering av plan

Tabellen under viser ei samla vurdering av konsekvensutgreiinga.

| Tema KU                              | Konsekvens | Merknad/grunngeving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Samfunn                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Areal og transport, trafikktryggleik | 0/1        | <p>Nye areal som vert satt av til utbygging ligg i all hovudsak knytt til eksisterande bebyggelse. Dette gjeld både bustader, næring og areal til offentleg tenesteyting. I tillegg har ein gjennom planvask tatt ut fleire areal for blant anna spreidd utbygging.</p> <p>Ein konsentrasjon av utbygging i bygdesentra gir ei betre arealutnytting og bidreg til å redusere transportbehovet. Å samle bebyggelsen slik planen legg opp til vil også gjere det enklare å ivareta trafikktryggleiken, spesielt for barn og unge, samt andre mjuke trafikantar.</p> <p>Planen vurderast til å ha ingen til noko positiv konsekvens for areal- og transport, trafikktryggleik.</p>                                                 |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | 1          | <p>Planen legg til rette for fleire areal til omsorgsbustader. Disse er tenkt samla rundt eksisterande tilbod i Stordal og på Sylte. Ved å samlokalisere kan ein utnytte tilgjengeleg personell på ein meir effektiv måte. Dette vert vurdert som svært viktig på grunn av at rekruttering av helsepersonell er krevjande, og ein må kunne utnytte dei ressursane ein har mest mogleg effektivt.</p> <p>I tillegg er det satt av areal til framtidig reinseanlegg for Valldal og Stordal.</p> <p>Planen legg også opp til at hytter og bustader skal etablerast der ein allereie har infrastruktur som veg, vatn og avlaup.</p> <p>Planen vurderast til å ha noko positiv konsekvens for sosial – og teknisk infrastruktur.</p> |
| Universell utforming                 | 0          | <p>Ei fortetting av sentra og samlokalisering av helsetilbod gjer det enklare å leggje til rette for at flest mogleg av innbyggjarane får universelt utforma omgjevnadar. Ut over dette legg planen i liten grad føringar for temaet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Barn og unge                         | 0          | <p>Det er gjennomført barnetråkk-registreringar tidleg i planarbeidet. Registreringane er lagt til grunn for</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                                    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |     | vurdering av nye utbyggingsareal, og planen vurderast til ikkje å ha vesentleg verknad for barn og unge sine interesser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Folkehelse                         | 0   | <p>Støy, naturfare, samt friluftsliv og kvalitetar i nærmiljøet er tatt omsyn til i både konsekvensutgreiing og planvask. Det er ikkje lagt ut nye areal som påverkar folkehelseinteresser i noko grad.</p> <p>Planen vurderast til ikkje å ha verknad for temaet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Miljø                              |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Friluftsliv og nærmiljø            | 1   | <p>Gjennom planvask er fleire større utbyggingsareal tatt ut av planen. Ein stor del av disse areala har vært plassert i ubygde natur- og friluftsområde. Dei fleste areala har vært ubebygd, men representerer eit utbyggingspotensiale som ved utbygging vil kunne true friluftslivinteresser. Ved å ta ut slike areal, sikrar planen friluftslivinteressene for framtida.</p> <p>Planen vurderast til å ha noko positiv konsekvens primært for friluftsliv, og mindre direkte for nærmiljøet.</p>                                                                                                                                                                                                         |
| Kulturmiljø, inkl. Verdsarv        | 0   | <p>Det er ikkje registrert konflikt mellom planforslaget og kulturmiljø/verdsarv.</p> <p>Omsynssoner knytt til kulturmiljø og kulturminne er vidareført frå gjeldande kommuneplanar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Landskap                           | 0/1 | <p>Ein har gjennom planvask og vurdering av nye utbyggingsområde forsøkt å gjere vurderingar av potensielle verknader for landskapet. Slike vurderingar er krevjande når ein ikkje har konkrete prosjekt å ta stilling til. Likevel har ein spesielt i arbeidet med planvask vurdert om terrenget er egna for utbygging. Disse vurderingane har saman med andre vurderingstema medført at enkelte område er foreslått tatt ut av planen. Planforslaget legg også opp til å konsentrere utbygginga i enkeltområder. Dermed unngår ein ei fragmentert utbygging. Dette vil også kunne ha en positiv verknad på landskapet.</p> <p>Ein vurderer at planen har liten til nok positiv verknad for landskapet.</p> |
| Naturverdiar og biologisk mangfald | 0/1 | Ny kunnskap har gitt betre oversikt over naturverdiar og det biologiske mangfaldet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |    | <p>Mykje av denne kunnskapen er nyare enn dei gjeldande kommuneplanane. Både eksisterande og framtidige utbyggingsområde er vurdert i forhold til denne kunnskapen og fleire område er tatt ut på grunn av naturverdiane. Planen bidreg derfor i større grad enn gjeldande plan til å ta vare på naturverdiar og biologisk mangfald. Planen legg også opp til ei utbygging som i mindre grad bidreg til ei fragmentering av landskapet slik fleire av dei gjeldande kommuneplanane gjer.</p> <p>Planen vurderast til å ha liten til noko positiv verknad på naturverdiar og naturmangfald.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Strandsone                        | 0  | <p>Det vert lagt til rette for to nye reinseanlegg. Disse er forslått i eksisterande byggeområde. Ut over dette opnar ikkje planen for ny utbygging i strandsona.</p> <p>Planen vurderast til å ha ubetydeleg verknad på strandsona.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Landbruk og jordvern, beiteområde | -1 | <p>Jordvernet har vært tungt vektlagt i planarbeidet. Fleire utbyggingsområde som har lagt beslag på matjord og beiteområde er foreslått tatt ut, og ein sikrar dermed matjorda.</p> <p>I Stordal foreslår ein å sette av noko landbruksjord til næring. Arealet er knytt til Vinjesanden og er ei utviding av eksisterande næringsareal. Det er ledige næringsbygg i Fjord kommune, men kommunen manglar næringsareal. Ein har i planarbeidet gjort ei vurdering av om eldre masseuttak kan nyttast til næringsformål, men dette har ikkje vært aktuelt. Derfor har ein valgt å legge ut areal knytt til eksisterande industriområde på Vinjesanden.</p> <p>Planen opnar også for noko bustadbygging på landbruksareal i enkelte bygder. Årsaka er at andre aktuell areal ligg innafor naturfare eller andre verdiar. For å kunne tilby areal til bustader i disse områda har ein derfor måtta ta i bruk noko landbruksareal.</p> <p>Ettersom at større landbruksområde er frigjort gjennom planvask vurderer likevel at dei areala som vert lagt ut ikkje har stor negativ verknad for landbruksinteressene.</p> |

|                  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Klimagassutslepp | 0/1 | Planforslaget tek ut større areal enn det som vert forslått lagt inn. Regnskapet for klimagassutslepp vil derfor bli positivt i forhold til gjeldande kommuneplanar.                                                                                                                                                                                            |
| Støy             | 0   | <p>Støy er ikkje ei stor problemstilling i Fjord kommune. Ein har likevel i konsekvensutgreiing vurdert nye og eksisterande utbyggingsområde opp mot støyproblematikk.</p> <p>Ein vurderer at areal avsett i planen i liten grad er utsett for støy, og det er heller ikkje avsett nye areal som vil kunne gi støyutfordringar for eksisterande bebyggelse.</p> |

| Tema ROS                                                 | Risiko | Merknad/grunngeving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risiko – og sårbarheit                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare for kvikkleireskred |        | <p>Fjord kommune har i samband med planarbeidet gjort ei kartlegging av fare for skred og kvikkleire i bygdene. Denne kartlegging har gitt ein mykje betre oversikt over den reelle skredfaren.</p> <p>I tillegg har ein gjennom planvask og vurdering av nye utbyggingsareal vurdert skredfaren. Fleire utbyggingsområde i eksisterande kommuneplan er tatt ut som følge av disse vurderingane. Likevel har Fjord kommune noko bebyggelse som ligg i skredutsett terreng.</p> <p>Skred utgjer ein risiko for bebyggelse og infrastruktur i Fjord kommune. Forslag til kommuneplanen har vektlagt å unngå at ny bebyggelse blir lagt i slike områder.</p> |
| Flaum og erosjon                                         |        | I likeheit med skredfare er flaum og erosjon også ei utfordring fleire stadar i kommunen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Flodbølgje, sekundær verknad av fjellskred               |        | <p>Fjord kommune er usett for flodbølgje som følge av fjellskred. Bygdene i kommunen er spesielt utsett. Gode varslingsystem gjer i dag at ein kan evakuere folk dersom ei slik hending truar. Ein vurderer derfor at flodbølgje fyrst og fremst vil føre til skadar på bygg og infrastruktur.</p> <p>Kommuneplanen sikrar at samfunnskritiske bygg blir lagt utanfor oppskyllingssona til flodbølgja, men opnar for at ein elles kan byggje som normalt ettersom omsynet til</p>                                                                                                                                                                         |

|                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             |  | liv og helse er sikra gjennom varslingsystem og evakueringsprosedyrar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Havnivåstigning og stormflo |  | Enkelte område i bygdene er utsett for havnivåstigning og stormflo, men det utgjer ikkje ei stor del av bebyggelsen i Fjord kommune.<br><br>Samfunnskritiske funksjonar er plassert utanfor flaumfare.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Skog og lyngbrann           |  | Store delar av fjord kommune består av skogdekt landskap og ein storbrann vil vere svært krevjande å handtere i det bratte terrenget. Bebyggelsen i Fjord kommune, både eksisterande og framtidig er i stor grad samla i bygder og bustad-/hyttefelt. Det gjer det enklare å verne seg mot ein stor brann enn om kommunen var meir spreidd utbygd enn den er.<br><br>Skog og lyngbrannfaren er ikkje vurdert som høgare i Fjord kommune enn i andre kommunar i landsdelen. |

## 8 Konklusjon

Etter ein samla gjennomgang av konsekvensutgreiing og ROS-analyse vurderer ein at det er få konsekvensar for miljø og samfunn som følgje av planen. Dette skyldast i stor grad at ein har gjennomført ein omfattande planvask som gjer at konsekvensen av nye areal i planen vert vurdert som små i forhold til dei areala som er tilrådd fjerna.

Naturfarekartlegging har også gjort det mogleg å gjere betre vurderingar av den reelle faren i ulike delar av kommunen. Med den geografien som Fjord kommune har så må ein leve med naturfarar, men ein har vektlagt at nye utbyggingsområdet skal plasserast trygt.

Samla vurderer ein at planforslaget medfører ingen til noko positiv konsekvens i forhold til gjeldande kommuneplan og arealbruk.

Vedlegg:

- Vedlegg 1 – KU- og ROS-analyse, analyseskjema (datert 16.05.2025)

## Innhold

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 KU og ROS-analyse av innspel frå private og andre eksterne partar .....                    | 4  |
| 1.1 Formål fritidsbustader, framtidige –Almåslia område 1 og Nedste Liaslettet område 2..... | 4  |
| 1.2 Blomgjerda formål bustad framtidige .....                                                | 11 |
| 1.3 Dyrkornstølen - fritidsbustader, framtidig .....                                         | 15 |
| 1.4 Eide, område på vestsida av Eidsvatnet formålfritidsbustader framtidige .....            | 19 |
| 1.5 Eidsdal, konsentrert bustad framtidige .....                                             | 23 |
| 1.6 Fjørå – Ytterli, formål framtidige .....                                                 | 27 |
| 1.7 Grønningsæter, Krikane - idrettsformål framtidige .....                                  | 30 |
| 1.8 Gudbrandsjuvet, campingformål framtidig .....                                            | 33 |
| 1.9 Hesteberget-Grauthamna, fritidsbustader, framtidige. ....                                | 37 |
| 1.10 Linge, fritidsbustader og bustadformål, framtidige (3 område) .....                     | 40 |
| 1.11 Lingeåsen, fritidsbustader framtidige.....                                              | 51 |
| 1.12 Muri – Valldal, formål camping/bustad framtidige.....                                   | 55 |
| 1.13 Norddal, Dalsvegen bustadformål framtidige .....                                        | 58 |
| 1.14 Omenåsen formål bustad/fritidsbustad framtidige .....                                   | 62 |
| 1.15 Omnås-Gjerde, næringsformål framtidige .....                                            | 65 |
| 1.16 Omnåssætra, formål fritidsbustadar framtidige .....                                     | 68 |
| 2 KU og ROS-analyse av kommunale innspel.....                                                | 71 |
| 2.1 Norddal Holebrauta, bustadformål framtidige .....                                        | 71 |
| 2.2 Omnosåsen bustadformål framtidige.....                                                   | 75 |
| 2.3 Stordal offentleg formål framtidige .....                                                | 78 |
| 2.4 Valldal, andre typar bygningar og anlegg framtidig – avlaupsanlegg AV.....               | 82 |
| 2.5 Valldal, rådhusmarka offentleg formål framtidige .....                                   | 86 |

|                                                                                          |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.6 Valldal, Storhaugen bustadformål framtidige .....                                    | 89  |
| 2.7 Stordal, Sandvikgata- formål avlaupsanlegg framtidig .....                           | 92  |
| 2.8 Stordal, Stordalsvegen - formål avlaupsanlegg framtidig .....                        | 95  |
| 2.9 Stordal, Strandgata - formål avlaupsanlegg framtidig .....                           | 98  |
| 2.10 Sylte/Valldal - formål grønstruktur, framtidige .....                               | 101 |
| 2.11 Formål framtidig næringsareal, Syltemoa .....                                       | 104 |
| 2.13 Porsemyra renovasjonsanlegg framtidig, formål andre typar bygningar og anlegg ..... | 108 |
| 2.14 Vinjesanden, formål utviding industriområde .....                                   | 111 |

|                              |                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Oppdrag                      | Kommuneplanens arealdel, Fjord kommune, KU og ROS-analyse |
| Oppdragsgjevar               | Fjord kommune                                             |
| Kontaktperson oppdragsgjevar | Martin F. Hove                                            |
|                              |                                                           |
| Oppdragsleiar Nordplan       | Halvard V. Straume                                        |
| Fagleg ansvarleg             | Halvard V. Straume                                        |
| Rapport utført av            | Heidi Hansen                                              |
| Sidemannskontroll            | Halvard V. Straume                                        |
|                              |                                                           |

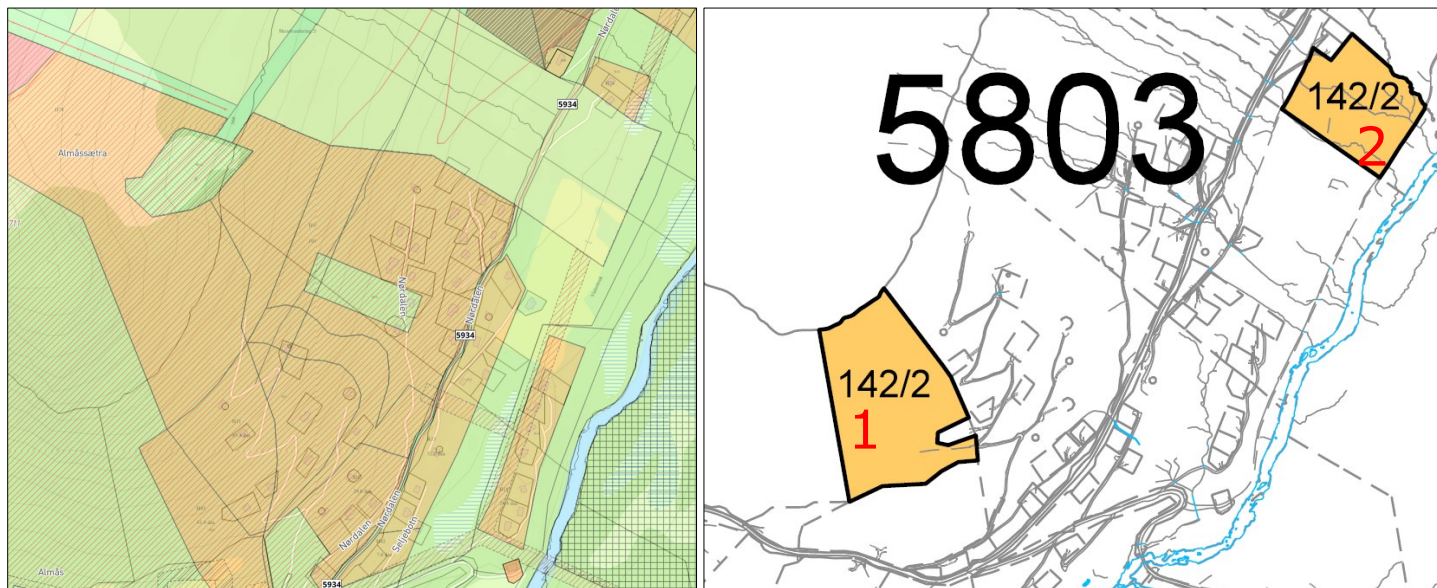
**Revisjonsoversikt**

| Rev. nr. | Dato | Skildring | EK | SK |
|----------|------|-----------|----|----|
|          |      |           |    |    |
|          |      |           |    |    |

# 1 KU og ROS-analyse av innspel frå private og andre eksterne partar

## 1.1 Formål fritidsbustader, framtidige –Almåslia område 1 og Nedste Liaslettet område 2

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Landbruk-, natur- og friluftsområde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Foreslått formål     | Fritidsbustadar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Arealstorleik        | Ca. 64 daa område 1 og ca. 42 daa område 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Forslagsstillar      | Kristian Almås , Gbnr. 142/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dokumentnr.          | 5803/24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Skildring av området | Areal 1 er ei utviding av etablert hyttefelt i Almåslia. Eit stripearealet er alt sett av til utviding i gjeldande kommuneplan. Dagens veg går i slyng oppover den bratte lia. Det er forholdsvis spredt utbygd av hytter. Lia er skogkledd med lauvtre. Areal 2 ligg på sørsida av fylkesvegen, og grenser til dyrkamark i vest. Ei høgspenteledning går gjennom området. Tilkomstveg er etablert til to hytte i området. Hovuddelen er arealet er skogkledd med lauvskog. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



Arealbruk i gjeldande kommuneplan viser delvis LNF og delvis fritidsbustad område 1 og LNF for område 2. Kart med forslag til ny arealbruk til høgre.





Ca avgrensing område 1 Almåsli

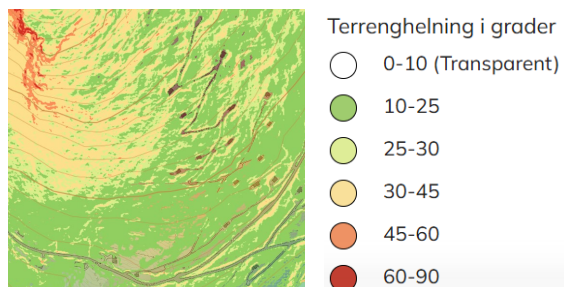
| Tema KU:                                                | Konsekvens:         | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
|---------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|--|--|--------------------------------------------------------|--|-------------------|---------------|--|--|--|-----------------------|-------------------------|------|-------------|---|---|---|-----------------|--------|-------|---|-------------|---|---|---|-----|---|---|---|---|---------------------------------------------------------|--|---|---|---|-----|--|--------|-------|---|
| Samfunn                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Areal og transport, trafikktryggleik                    | Liten negativ<br>-1 | Store deler av arealet ligg i svært bratt terreng, hellingsgrad mellom 25 – 35 grader. Dagens tilkomstveg er ikkje dimensjonert for større utbygging. Området er bilbasert. ÅDT langs fylkesvegen er ca. 400 i 2023,. Det går ingen busser langs fylkesvegen til Nørdalen. Veggen har ingen fortau/gang- og sykkelveg.<br><br>Bør vurdere å ev. fortette innanfor etablert hytteområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Sosial og teknisk infrastruktur                         | Liten negativ<br>-1 | Det er etablert avlaupsleidning i dagens felt. Den er ført ned til eit reinseanlegg nede ved Storelva. Felles vassforsyning? Elles ingen tilretteleggingar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Universell utforming                                    | Ingen<br>0          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Barn og unge                                            | 0                   | Ingen registrert bruk innanfor omsøkt areal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Folkehelse                                              | 0                   | Liten betydning for andre enn framtidige hytte-eigarar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Miljø                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Friluftsliv og nærmiljø                                 | Ingen<br>0          | Registrert som svært viktig turområde. Tur til Almåsetra og Almåsnakken Ev. utbygging vil ikkje hindre turrute/sti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv                             | Ingen<br>0          | Ingen registrerte i gis.link.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Landskap                                                | Liten negativ<br>-1 | Bratt og skogkledd terreng. Store deler ligg i helling mellom 27 -35 grader. Utbygginga vil medføre betydelege terrenginngrep i form av skjeringar og fyllingar for å etablere tilkomstvegar og bygningar. Morenemassar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Naturverdiar og biologisk mangfald                      | Liten negativ<br>-1 | Innanfor nordvestre del er det registrert artar av nasjonal forvaltningsinteresse (alm). I område for tilkomstveg i sør, er det naturtype slåttemark, registrert som svært viktig. Vilt registrering - orrfugl rundt Almåsnakken. Produktiv lauvskog.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Strandsone                                              | -                   | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Landbruk og jordvern, beiteområde                       | Liten negativ<br>-1 | Beiteområde for husdyr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Klimagassutslepp                                        | Liten negativ<br>-1 | Utbygging og transport gir auka klimagassutslepp i tillegg til arealbeslaget. Analyseperiode 75 år. <table><tr><th colspan="2">KLIMAGASSREGNSKAP</th><th colspan="3">Utslipp (tonn CO2-ekv)</th></tr><tr><th colspan="2">Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak</th><th rowspan="2">Null-alternativet</th><th colspan="2">Arealbeslaget</th></tr><tr><th colspan="2"></th><th>Areal med mineraljord</th><th>Areal med organisk jord</th></tr><tr><td rowspan="3">Skog</td><td>Lav bonitet</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Middels bonitet</td><td>-1 280</td><td>3 392</td><td>0</td></tr><tr><td>Høy bonitet</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Myr</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite)</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">SUM</td><td>-1 280</td><td>3 392</td><td>0</td></tr></table> | KLIMAGASSREGNSKAP     |                         | Utslipp (tonn CO2-ekv) |  |  | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak |  | Null-alternativet | Arealbeslaget |  |  |  | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord | Skog | Lav bonitet | 0 | 0 | 0 | Middels bonitet | -1 280 | 3 392 | 0 | Høy bonitet | 0 | 0 | 0 | Myr | - | - | - | 0 | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |  | 0 | 0 | 0 | SUM |  | -1 280 | 3 392 | 0 |
| KLIMAGASSREGNSKAP                                       |                     | Utslipp (tonn CO2-ekv)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak  |                     | Null-alternativet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Arealbeslaget         |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
|                                                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Skog                                                    | Lav bonitet         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
|                                                         | Middels bonitet     | -1 280                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3 392                 | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
|                                                         | Høy bonitet         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Myr                                                     | -                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |                     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| SUM                                                     |                     | -1 280                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3 392                 | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |        |       |   |             |   |   |   |     |   |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |

|                         |   |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Støy                    | 0 | Området er ikkje råka av trafikkstøy.                                                                                                                                                                                                 |
| Ev. Avbøtande tiltak KU |   | Krav om samla VA-løysing for området. Detaljprosjektering veg og avkøyrser, tomteanalyse for god plassering i terrenget, terrengsnitt. Strengt krav til terreng og landskapstilpassing, minst mogleg utsprenging, unngå terrengmurar. |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                       |
|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                            |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Aktsemdområde for stein- og snøskred-                                      |
| Flaum og erosjon                                     |        | Ikkje registrert. Må etablere system for overflatevatn ved ev. utbygging . |
| Flodbølge, sekundær verknad av fjellskred            |        | Ikkje releveant.                                                           |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje releveant.                                                           |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Område hovudsakleg med lauvskog. Fare vurdert som lav.                     |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        | Krav om skredfarevurdering, og VAO-plan inkludert sløkkevassforsyning.     |

## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser at området ligg i eit svært bratt terreng som vi gi betydelege terrenginngrep i form av skjeringar og fyllingar ved utbygging. Utbygginga vil gi negativ verknad for naturmangfald, landbruk, og auka klimagassutslepp. Forslaget blir ikkje tilrådd. Det bør heller ev. fortettast i etablert område.







Nedste Liaslettet

| Tema KU:                             | Konsekvens:                        | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Liten negativ<br>-1                | Deler av arealet ligg i bratt terreng, 25-30 grader helling. Dagens tilkomstveg går til to hytter og er ikkje dimensjonert for større utbygging. Området er bilbasert. ÅDT langs fylkesvegen er ca. 400 i 2023. Det går ingen busser langs fylkesvegen til Nørdalen. Veggen har ingen fortau/gang- og sykkelveg. |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Liten negativ<br>-1                | Det er etablert avlaupsleidning i området som kan nås ved ev. vidare utbygging. Den er ført ned til eit reinseanlegg nede ved Storelva. Felles vassforsyning? Elles ingen tilretteleggingar. Det går ei 22 kv kraftleidning gjennom området.                                                                     |
| Universell utforming                 | Ingen<br>0                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Barn og unge                         | 0                                  | Ingen registrert bruk innanfor omsøkt areal.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Folkehelse                           | 0                                  | Liten betydning for andre enn framtidige hytte-eigarar.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Miljø</b>                         |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Ingen<br>0                         | Registrert som svært viktig friluftsområde. Ev. utbygging vil ha lite innverknad.                                                                                                                                                                                                                                |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen<br>0                         | Ingen registrerte i gis.link.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Landskap                             | Liten negativ<br>-1                | Bratt og skogkledd terreng. Store deler ligg i helling mellom 27 -35 grader. Utbygginga vil medføre betydelege terrenginngrep i form av skjeringar og fyllingar for å etablere tilkomstvegar og bygningar. Morenemassar                                                                                          |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Liten til middel negativ<br>-1/-2  | Innanfor området er det registrert (okt.2024) sårbar naturtype semi-naturleg eng med middels verdi. Areal ca. 5,5 daa. Store deler av området består av middels omdanna og grunn myr.                                                                                                                            |
| Strandsone                           | -                                  | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Liten til middels negativ<br>-1/-2 | Beiteområde for husdyr. Grenser inntil slåttemark. Utbygging kan gi konflikt ved hausting av gras og spreiring av naturgjødsl.                                                                                                                                                                                   |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ<br>-1                | Utbygging og transport gir auka klimagassutslepp i tillegg til arealbeslaget. Analyseperiode 75 år.                                                                                                                                                                                                              |

|                         |     |                                                         |                 |                        |                       |                         |
|-------------------------|-----|---------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                         |     | KLIMAGASSREGNSKAP                                       |                 | Utslipp (tonn CO2-ekv) |                       |                         |
|                         |     | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak  |                 | Null-alternativet      | Arealbeslaget         |                         |
|                         |     |                                                         |                 |                        | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |
|                         |     | Skog                                                    | Lav bonitet     | 0                      | 0                     | 0                       |
|                         |     |                                                         | Middels bonitet | -600                   | 1 590                 | 0                       |
|                         |     |                                                         | Høy bonitet     | 0                      | 0                     | 0                       |
|                         |     | Myr                                                     | -               | -                      | 8 425                 |                         |
|                         |     | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) | 0               | 0                      | 0                     |                         |
|                         | SUM | -600                                                    | 1 590           | 8 425                  |                       |                         |
| Støy                    | 0   | Området er ikkje råka av trafikkstøy.                   |                 |                        |                       |                         |
| Ev. Avbøtande tiltak KU |     |                                                         |                 |                        |                       |                         |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                             |
|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                  |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Aktsemdområde for stein-, jord- og snøskred.                                     |
| Flaum og erosjon                                     |        | Aktsemdområde flaumfare knytt til bekk som renn gjennom området .                |
| Flodbølgje, sekundær verknad av fjellskred           |        | Ikkje releveant.                                                                 |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje releveant.                                                                 |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Område med lite vegetasjon.                                                      |
| Ev. Avbøtende tiltak ROS                             |        | Krav om skredfare- og flaumvurdering, og VAO-plan inkludert sløkkevassforsyning. |

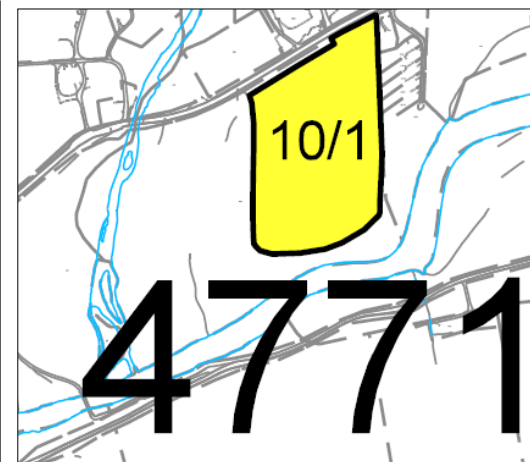
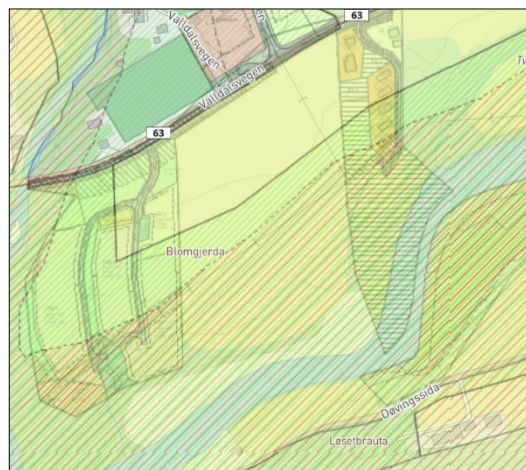
## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser at området omfatta av sårbar naturtype og av myr. Utbygging vil gi negativ verknad for landbruk og auka klimagassutslepp. Det er også registrert aktsemdområde for skred og flaum. Forslaget blir ikkje tilrådd.



## 1.2 Blomgjerda formål bustad framtidige

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Landbruks-, natur- og friluftsområde, der landbruk er dominerande. Deler er opna for spreidd bustadbygging                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Foreslått formål     | Bustad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Arealstorleik        | Ca. 41 daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Forslagsstillar      | Frank Toreli Sylte Gbnr. 10/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dokumentnr. 2024     | 4771                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Skildring av området | Område ligg sør for Fylkesveg 63, Valldal Stadion og Omenås bustadfelt. I vest hyttefeltet "Bendiken" og i aust er det i gang detaljregulering av eit skogkledd areal som er ein del av Blomgjerda og høyrer til eigedomen, formål hovudsakleht fritidsbustadar. I sør grenser arealet til Valldøla. Omsøkt areal er dyrkamark, og ser ut til å vere i drift. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



Ortofoto frå dagens situasjon pr. xx. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                             | Konsekvens:         | Merknad/grunnngjeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Liten negativ<br>-1 | Svakt hellande terreng. Arealet ligg nær fylkesveg og ÅDT langs fv er ca. 1000 og fartsgrense 60 kmt. Det er busstopp ved fv, nær omsøkt areal. Ingen gang- og sykkelveg. Det er streng haldningsklasse (klasse 2) for avkøyrsløse til fv. Gjennom området går ei høgspenteleidning.                                               |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Liten negativ<br>-1 | Nær etablert idrettsanlegg. Området har ikkje tilfredsstillande anlegg for vatn og avlaup. Private anlegg . Avløpsanlegget for Omenåsåsen har truleg ikkje kapasitet, og heller ikkje det private vassverket. Jf. pågåande regulering vest for omsøkt areal. Skule, barnehage og offentlege tenester ligg i Valldal ca. 8 km unna. |
| Universell utforming                 | Ingen<br>0          | Det kan leggst til rette for universell tilkomst ved utbygging.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Barn og unge                         | Liten negativ<br>-1 | Ingen bruk i dag. Ev. utbygging vil medføre uheldig og trafikkfarleg kryssing av fylkesvegen i ei 60 sone. Etablert idrettsanlegg, og fritidsaktivitetar og busetnad og hyttefelt ligg nord for fv. Ikkje trygg skuleveg, krev skuleskyss.                                                                                         |
| Folkehelse                           | 0                   | Ingen særskild påverknad. Nærheit til idrettsanlegg og elva er positivt.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Miljø</b>                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Friluftsliv og nærmiljø              | 0/-                 | Valldøla er registrert som svært viktig friluftsområde, rafting og fiske. Utbygginga vil ikkje direkte påverke bruken, men kan ha ein negativ verknad i forhold til landskap og naturopplevinga.                                                                                                                                   |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen<br>0          | Ingen registrerte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Landskap                             | Liten negativ<br>-1 | Utbygging vil medføre auka grad av gjenbygging av dagens opne kulturlandskap.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Ingen<br>0          | Dyrkamark. Ingen kjende eller registrerte.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Strandsone                           | 0/-                 | Viktig å ta vare på kantsona langs Valldøla.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Liten negativ<br>-2 | Arealet på ca. 41 daa fulldyrka jord, nytta til grasproduksjon, vil bli nedbygd. Basert på jordsmonnkart er jorda vurdert å ha stor verdiklasse. Nasjonalt jordvern, og jordvern er vektlagt i kommunens arealstrategi.                                                                                                            |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ<br>1  | I tillegg til arealbeslag kjem, auka transport i anleggs- og driftsfasen, og materialbruk bygningar. Analyseperiode 75 år.                                                                                                                                                                                                         |



|                                                         |     | KLIMAGASSREGNSKAP                                                                                                                                                                                                                                                                        | Utslipp (tonn CO2-ekv) |                   |                       |                         |
|---------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                                         |     | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak                                                                                                                                                                                                                                   |                        | Null-alternativet | Arealbeslaget         |                         |
|                                                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                   | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |
|                                                         |     | Skog                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Lav bonitet            | 0                 | 0                     | 0                       |
|                                                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Middels bonitet        | 0                 | 0                     | 0                       |
| Høy bonitet                                             | 0   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0                      | 0                 |                       |                         |
| Myr                                                     |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                      | 0                 |                       |                         |
| Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |     | -41                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                      | 4 920             |                       |                         |
| SUM                                                     |     | -41                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                      | 4 920             |                       |                         |
| Støy                                                    | 0/- | Nordre del av planområdet (areal inntil fylkesvegen) ligg i gul støysone. Ev. utbygging vil krevje støyvurdering og skjermingstiltak.                                                                                                                                                    |                        |                   |                       |                         |
| Ev. Avbøtande tiltak KU                                 |     | Krav om samla VA-løysing for området, og samordning av avkøyrsløse frå fylkesvegen. Avstandskrav til kraftleidning, ev. legge linja i kabel. Støyvurdering. Viktig å sikre at ein ikkje etablerer avrenning til Valldøla som kan føre til redusert økologisk tilstand. Krav om kantsone. |                        |                   |                       |                         |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Store deler av området ligg innanfor aktsemdsone skred. Det er utført kartlegging av arealet som under planlegging i vest, og avklart at det er trygt. Det er mogleg at dette også vil gjelde for omsøkt område, men nærare vurdering må gjennomførast av fagkunnig. |
| Flaum og erosjon                                     |        | Det er gjennomført erosjonssikring langs Valldøla.                                                                                                                                                                                                                   |
| Flodbølgje, sekundær verknad av fjellskred           |        | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Vurdert som låg risiko pga. begrensa omfang av krattskog og nær elva.                                                                                                                                                                                                |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        | Krav om vurdering av skredfare.                                                                                                                                                                                                                                      |

### **Konklusjon**

Konsekvensutgreiinga viser negativ verknad spesielt m.o.t nedbygging av landbruksareal og reduksjon av kulturlandskapet. Jordvernet står sterkt både nasjonalt og lokalt.

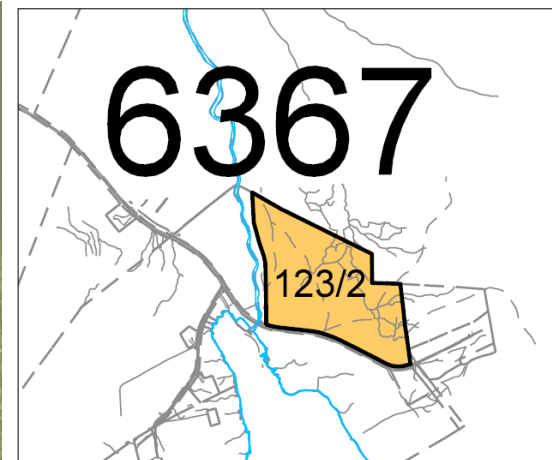
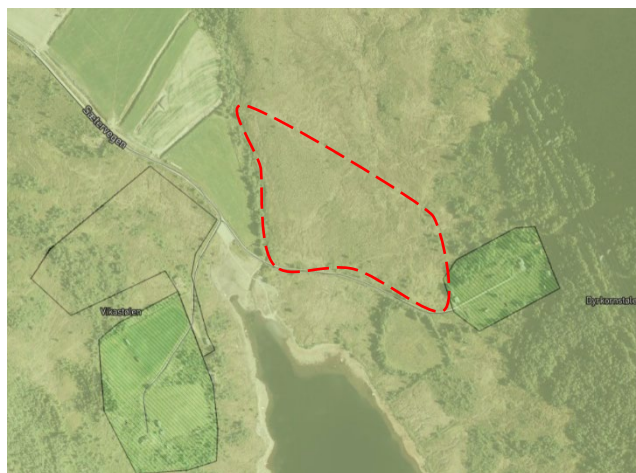
Området manglar VA-løysing, og utbygging kan gi auka trafikkfare med barn som kryssar vegen for å nå i fritidsaktivitetar mm. Hovudtyngda av bebyggelsen ligg nord for fylkesvegen.

Det er på gang eit reguleringsarbeid vest på eigedomen, dette bør i større grad legge til rette for bustadbygging og i mindre grad til fritidsbusetnad. Arealet som er under regulering vil mest truleg dekke behovet for tomter i lang tid framover.

Forslaget blir ikkje tilrådd.

### 1.3 Dyrkornstølen - fritidsbustader, framtidig

|                      |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Landbruk-, natur og friluftsområde                                                                                                                                                                             |
| Foreslått formål     | Fritidsbustadar                                                                                                                                                                                                |
| Arealstorleik        | Ca 48 daa                                                                                                                                                                                                      |
| Forslagsstillar      | Aagot Lien, Selvbindervn.9, Kurland Gbnr. 123/2                                                                                                                                                                |
| Dokumentnr. 2024     | 6367                                                                                                                                                                                                           |
| Skildring av området | Området er i dag utmarksareal som grensar til nydyrkingsfelt landbruk. Hovudsakleg lite og lav vegetasjon med lyng. Grunn bestående av steinur og myr. Stølsområde i aust, og i sør . Tilkomst via Sætrevegen. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                |



Ortofoto (2022) frå dagens situasjon. Arealbruk - LNF i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                             | Konsekvens:         | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Liten negativ<br>-1 | Tilkomst via Sætrevegen som er gruslagt og forholdsvis smal. Gir tilkomst til Dyrkorstølen og Vikastølen, og til etablert nydyrkingsfelt. Grusvegen går gjennom Dyrkornbygda med tett busetnad nær inntil vegen. Det er ingen gang/sykkel eller fortausløysing langs vegen. Den knyter seg til fylkesvegen i vest og frå Dyrkornvatnet og til fylkesvegen er det om lag 4 km. Forholdsvis slakt terreng. Registrert som åpen fastmark. |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Liten negativ<br>-1 | Ingen infrastruktur utover tilkomstveg og kraftlinje i nord (høgspent 132 kv og 22 kv).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Universell utforming                 | Ingen<br>0          | Natur og friluftsområde utan særskild tilrettelegging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Barn og unge                         | 0                   | Turområde med fiskevatn, opplevingsområde med stølar og dyr på beite. Ev. Utbygg vil ikkje beslaglegge areal som er naturleg å bruke av barn- og unge.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Folkehelse                           | 0                   | Fint tur og sykkelområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Miljø</b>                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Liten negativ<br>-1 | Tilrettelagt parkering. Fiskevatn og turruter. Ev. utbygging vil gi auka bruk av området, og hyttebygginga vil kunne føre til redusert friluftsliv- og opplevingsverdi i dagens ope naturlandskap.                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen<br>0          | Ingen registreringar innanfor omsøkt areal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Landskap                             | Liten negativ<br>-1 | Stort og ope dalføre. Nydyrkingsfelt pregar inngangen til dalen. Lite og lav vegetasjon på flatene gjer at alle tiltak blir svært synlege. Tverrelva ligg på sørvestsida av området, og er eit fint landskapselement. Utbyggingsarealet har fall ned mot elva.                                                                                                                                                                         |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Usikker             | Ingen nyare registreringar pr. 2025, ingen særskilde artar er registrert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Strandsone                           | Ingen<br>0          | Strandsone rundt Dyrkornvatnet er utan tiltak og er lett tilgjengeleg. Blir ikkje direkte påverka ved ev. utbygging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Liten negativ<br>-1 | Registrert beiteområde for Stordal beitelag. Nær dyrkamark i drift. Hausting av gras, og spreieing av naturgjødsel kan medføre konflikt med framtidig hytteområde m.o.t støy, lukt og beitedyr som kjem innpå hyttetomter.                                                                                                                                                                                                             |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ<br>1  | Bilbasert transport i bygge- og driftsfasen. Materialbruk og arealbeslag vil gi eit negativt klimagassutslepp. Analyseperiode 75 år                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                         |      |                                                                                                                                                           |                 |                        |                       |                         |
|-------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                         |      | KLIMAGASSREGNSKAP                                                                                                                                         |                 | Utslipp (tonn CO2-ekv) |                       |                         |
|                         |      | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak                                                                                                    |                 | Null-alternativet      | Arealbeslaget         |                         |
|                         |      |                                                                                                                                                           |                 |                        | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |
|                         |      | Skog                                                                                                                                                      | Lav bonitet     | 0                      | 0                     | 0                       |
|                         |      |                                                                                                                                                           | Middels bonitet | 0                      | 0                     | 0                       |
|                         |      |                                                                                                                                                           | Høy bonitet     | 0                      | 0                     | 0                       |
|                         |      | Myr                                                                                                                                                       |                 | -                      | -                     | 16 176                  |
|                         |      | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite)                                                                                                   |                 | 0                      | 0                     | 0                       |
|                         |      | SUM                                                                                                                                                       |                 | 0                      | 0                     | 16 176                  |
| Støy                    | 0/-1 | Hausting av gras og gjødsling, kan gi periodisk støy.                                                                                                     |                 |                        |                       |                         |
| Ev. Avbøtande tiltak KU |      | Krav om samla VA-løsning for området.<br>Viktig å sikre at ein ikkje etablerer avrenning til elva og vatnet som kan føre til redusert økologisk tilstand. |                 |                        |                       |                         |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                                      |
|------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                           |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Deler av område registrert i aktsemdkart med fare for snøskred.                           |
| Flaum og erosjon                                     |        | Flaumfare ved elvemunningsområde.                                                         |
| Flodbølgje, sekundær verknad av fjellskred           |        | Ikkje relevant.                                                                           |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant.                                                                           |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Lite vegetasjon, og fuktig område nær elv.                                                |
| Avstand naudetatar                                   |        | Avstand til Stordal brannstasjon og ambulanse ca. 11 km. Innafor utrykningstid på 20 min. |
| Ev. Avbøtende tiltak ROS                             |        | Krav om VAO, skred og flaumfarevurdering.                                                 |

### **Konklusjon**

Konsekvensutgreiinga viser at ei etablering av hyttefelt vil gi negative verknader for landskap, friluftsliv og landbruk, og auka klimagassutslepp. Det er ikkje tilrettelagt tekniske anlegg for VA, og feltet vil medføre auka trafikk gjennom eit tettbygd område med smal og svingete veg utan fortau.

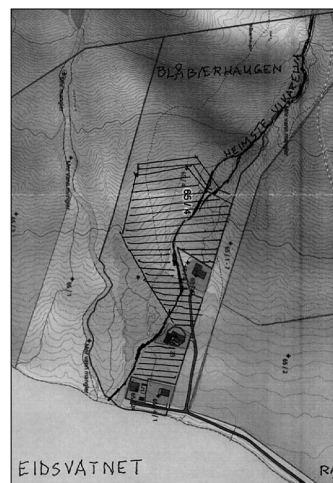
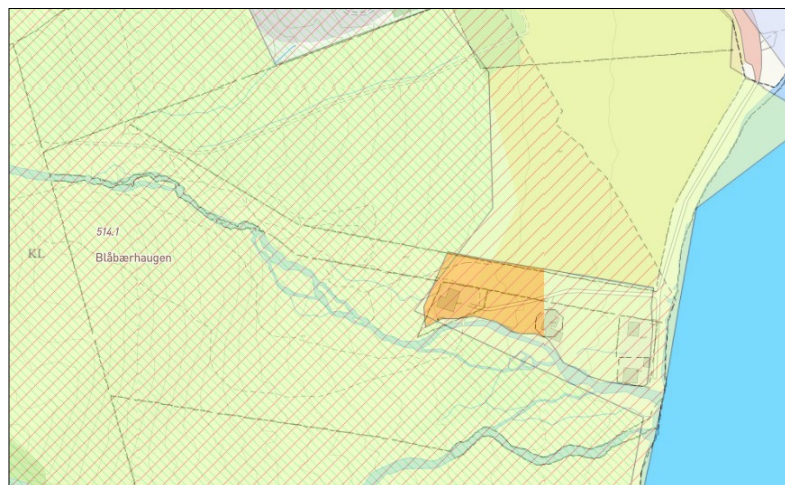
Ros-analysen viser at område er i aktsemdsone for snøskred, og delområde med flaumfare Tverreleiva.

Forslaget blir ikkje tilrådd.



## 1.4 Eide, område på vestsida av Eidsvatnet formålfritidsbustader framtidige

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Deler av området er sett av til fritidsbustadar, resterande er landbruk-, natur- og friluftsområde – med vekt på kulturlandskapet                                                                                                                                                                                  |
| Foreslått formål     | Fritidsbustader                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Arealstorleik        | Ca. 10 daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Forslagsstillar      | Asbjørn Eide Gbnr. 65/4<br><br>Foreslår tomter både mellom eksisterande og på eit større område ovanfor opp mot bakkefoten. I første omgang er det aktuelt å bygge eit par såkalla «treetopphytter» i øvre del av området for utleige. Nedre del førebels ingen konkrete planar, men på sikt 5-6 hyttetomter.      |
| Dokumentnr. 2024     | 6477                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Skildring av området | Arealet ligg vest for Eidsvatnet. Dalføre er prega av vatnet, bratte fjellside med lite vegetasjon, og elver og bekker som renn gjennom området. Fire hytter er etablert innanfor omsøkt areal. Desse har felle tilkomstveg. Tilkomstvegen går i ytterkant av dyrkamarka i nord. Område grenser til utmarka i sør. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



1. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.



*Ca. avgresning av område, markert med raud stipla linje.*

| Tema KU:                             | Konsekvens:                     | Merknad/ grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                       |                         |   |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|---|
| Samfunn                              |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                       |                         |   |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Liten negativ<br>-1             | Arealet ligg nær fylkesveg som er nasjonal turistveg. Her er etablert parkerings- og busshaldeplass. Bratte terreng i øvre del. Enkel tilkomstveg til dagens hytter. Private VA-løysingar.                                                                                                                                    |                        |                       |                         |   |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Liten negativ<br>-1             | Private VA-løysingar. Utsiktspunkt ved fylkesvegen, samlingsstad ved vatnet. Startpunkt for mange fine fjellturar.                                                                                                                                                                                                            |                        |                       |                         |   |
| Universell utforming                 | Ingen<br>0                      | Kan vere mogleg for nye hytter i nedre del av arealet.                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                       |                         |   |
| Barn og unge                         | 0                               | Ingen registrert bruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                       |                         |   |
| Folkehelse                           | Positiv<br>+1                   | Delvis tilrettelagt rekreasjonsområde. Båt, bading og fiske. Startpunkt for fjellturar.                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                       |                         |   |
| Miljø                                |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                       |                         |   |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Liten negativ<br>-1             | Registrert som svært viktig område for friluftsliv. Bading, båt/fiske, opphald. Startpunkt for fjellturar både sommar og vinter. Ytterlegare hyttebygging kan medføre negativ verknad for friluftslivet, med privatisering og behov for omlegging av turstiane som no går gjennom området.                                    |                        |                       |                         |   |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Liten negativ<br>-1             | Kulturlandskapet er vektlagt i gjeldande plan. Inngrep blir svært synlege i det opne landskapet. Særleg utbygging i dei øvre delane vil medføre skjeringar og fyllingar som kan bli visuelt skjemmande. I tilknytning til tre av dei etablerte hyttene er det SEFRAK-registrerte murar etter kvernhus og etter eit bustadhus. |                        |                       |                         |   |
| Landskap                             | Liten negativ<br>-1             | Utbygging vil påverke det naturlege elvelandskapet langs Heimste Vikarelva. I tillegg vil vegframføring og byggegroper kunne gi skjemmande skjeringar og fyllingar.                                                                                                                                                           |                        |                       |                         |   |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Ingen<br>0                      | Ingen kjende eller registrerte.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                       |                         |   |
| Strandsone                           | Ingen til liten negativ<br>0/-1 | Ny utbygging kan medføre press på strandsona ved vatnet. Kan også gi auka tilførsel av overflatevatn/ avrenning til vatnet.                                                                                                                                                                                                   |                        |                       |                         |   |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Liten negativ<br>-1             | Registrert som innmarksbeite. Arealet ligg tett inntil jordbruksareal i drift, noko som kan føre til konflikt ved drift (slått og gjødsling). I nærområdet er det registrert beitebruk i utmarka.                                                                                                                             |                        |                       |                         |   |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ<br>1              | KLIMAGASSREGNSKAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                       |                         |   |
|                                      |                                 | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                       |                         |   |
|                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Utslipp (tonn CO2-ekv) |                       |                         |   |
|                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Arealbeslaget          |                       |                         |   |
|                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Null-alternativet      | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |   |
|                                      |                                 | Skog                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lav bonitet            | 0                     | 0                       | 0 |
|                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Middels bonitet        | 0                     | 0                       | 0 |
|                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Høy bonitet            | -174                  | 342                     | 0 |
|                                      |                                 | Myr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                      | -                     | 0                       |   |
|                                      |                                 | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0                      | 0                     | 0                       |   |
|                                      | SUM                             | -174                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 342                    | 0                     |                         |   |

|                            |            |                                                                               |
|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                            |            | Analyseperiode 75 år. I tillegg kjem utslepp frå byggemateriale og transport. |
| Støy                       | Ingen<br>0 |                                                                               |
| Ev. Avbøtande tiltak<br>KU |            |                                                                               |

| Tema ROS:                                                  | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                   |
|------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                                |        |                                                                        |
| Skredfare frå bratt<br>terreng, og fare<br>kvikkleireskred |        | Arealet ligg innfor akstsemdområde for jord-, stein- og snøskred.      |
| Flaum og erosjon                                           |        | Akstsemdkart viser at område flaumutsett, flaum frå Heimste Vikarelva. |
| Flodbølgje, sekundær<br>verknad av fjellskred              |        | Ikkje relevant.                                                        |
| Havnivåstigning og<br>stormflo                             |        | Ikkje relevant.                                                        |
| Skog og lynnbrann                                          |        | Lav vegetasjon.                                                        |
| Ev. Avbøtande tiltak<br>ROS                                |        | Krav om farevurdering skred og flaum.                                  |

## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser negativ verknad for kulturlandskapet, klimagassutslepp, potensielt for friluftslivet og for landbruk.

Området ligg også utsett for flaum og skred.

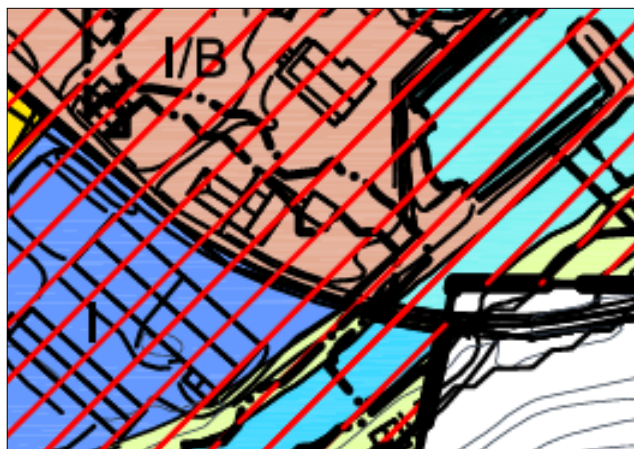
Det er ingen konkrete planar for utbygging.

Forslaget blir ikkje tilrådd.

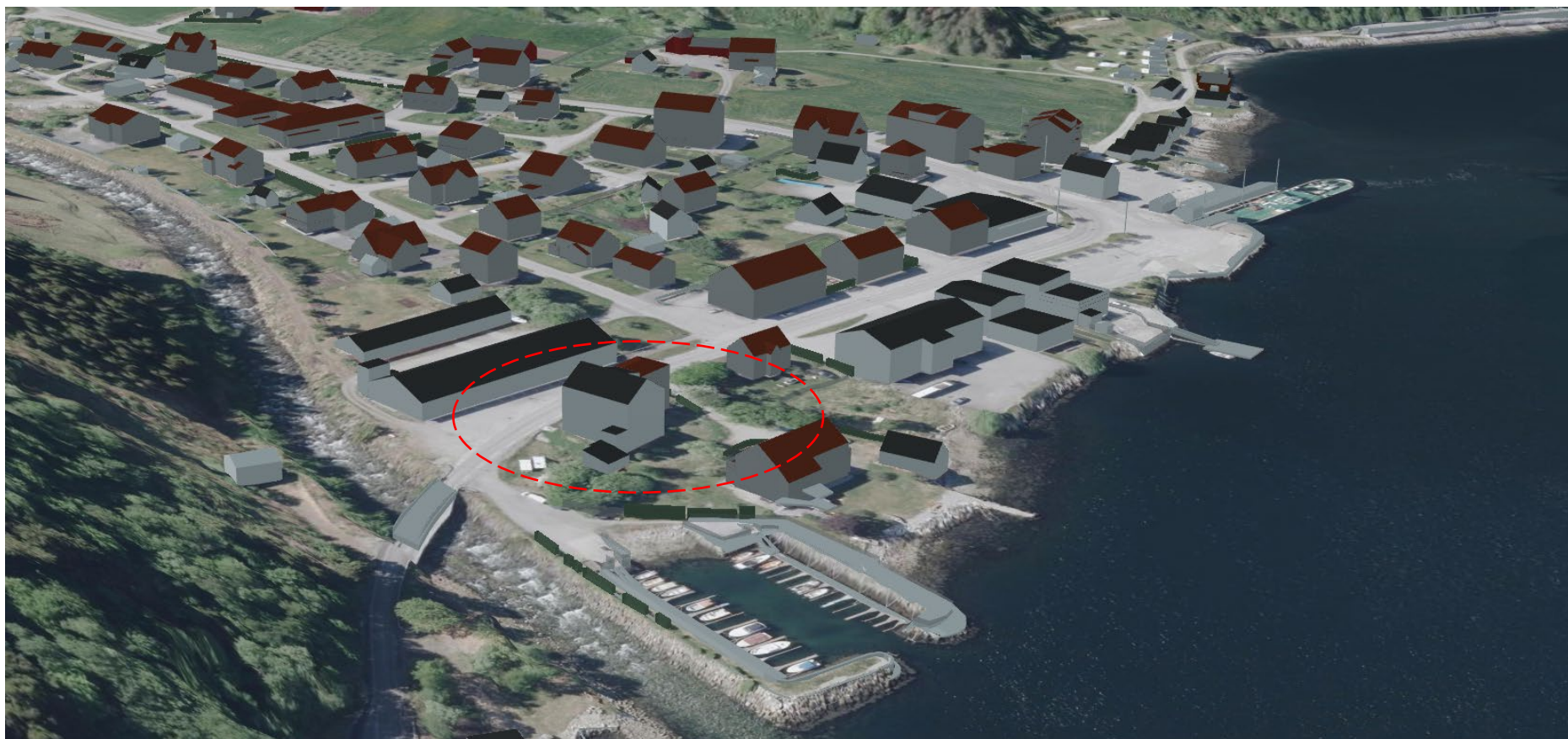


## 1.5 Eidsdal, konsentrert bustad framtidige

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Anna byggeområde (industri/bustad) (vidareført formål frå reguleringsplan for Eidsdal av 09.04.1984)                                                                                                                                             |
| Foreslått formål     | Konsentrert bustad                                                                                                                                                                                                                               |
| Arealstorleik        | 1,6 daa                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forslagsstillar      | Stig Helge Bjørlykke Gbnr. 73/48,68                                                                                                                                                                                                              |
| Dokumentnr. 2024     | 6301                                                                                                                                                                                                                                             |
| Skildring av området | Eigedommen ligg i Eidsdal sentrum, langs fv 5926 mot Norddal. Eigedom 73/68 er inneheld eit eldre næringsbygg, mens eigedom 73/48 er i stor grad ubebygd. Området ligg like ved småbåthamna og er elles omgitt av eldre næringsbygg og bustader. |
| Alternativ           | Innspelet dreier seg om transformasjon av eit utbygd område. Alternativ plassering er ikkje aktuelt.                                                                                                                                             |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan



3d foto av området. Ca. plassering av arealet er vist med raud stipling.

| Tema KU:                             | Konsekvens:          | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Liten negativ<br>-1  | Arealet ligg i Eidsdal sentrum, nær kollektivakse. Bygget på 73/68 er plassert tett inntil Ytterdalsgata, og har uklar tilkomst – via avkøyrse til småbåthamna? Tomta 73/48 har tilkomst via etablert fellesveg med avkøyring frå fylkesvegen. Gang- og sykkelavstand til det meste i bygda. Området manglar fortau / gang- og sykkelveg. Det er nødvendig å rydde opp i tilkomst, og etablere tilfredsstillande kryss m.o.t sikt og trafikktryggleik mm. |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Positivt<br>+1       | Sentrumsområde med ulike tilbod. Etablerte offentlege anlegg for VA, med tilstrekkeleg kapasitet for vidare utbygging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Universell utforming                 | Positivt<br>+1       | Flatt areal og nybygg kan gi gode tilhøve for tilrettelegging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Barn og unge                         | Ingen<br>0           | Inge særskilde registreringar i barnetrakk. Utbygging kan medføre positiv tilrettelegging av felles uteopphaldsareal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Folkehelse                           | Positiv<br>+1        | Nær småbåthamn , og tursti langs elva og til klebersteinsutra. Gode gang og sykkelmulegheiter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Miljø</b>                         |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Ingen<br>0           | Positivt for nærmiljø at bygningar som i dag nærast står tomme og ubrukte blir rehabilitert og tatt i bruk til bustadformål.<br>Ev. utbygging beslaglegg ingen friluftsområde. Nærturområde ligg tett ved.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen<br>0           | Ingen registrerte eller kjende.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Landskap                             | Ingen<br>0           | Etablert bygningsmiljø med blanding av næringsbygg og einebustadar. Nye bygg bør tilpasse seg det etablerte i volum og høgder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Ingen<br>0           | Ingen kjende eller registrerte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Strandsone                           | Ingen<br>0           | Blir ikkje råka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Ingen<br>0           | I hovudsak planert og utbygd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ<br>-/0 | Planert areal ev. riving og nybygg, transport av materiale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Støy                                 | Liten negativ<br>1   | Etablert eigedom som ligg inntil fylkesvegen ligg i gul støysone i støyvarselkartet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ev. Avbøtande tiltak KU              |                      | Krav om støyvurdering, og avklaring tilkomst, kryssutforming med omsyn til sikt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                                                                                                                |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Den aktuelle eigedommen ligg utanfor skredfarerområder med årleg nominell sannsyn for skred over 1/1000. Bustadar kan akseptast.                                               |
| Flaum og erosjon                                     |        | Mindre del av eigedom ligg innafor aktsemdområde for flaum                                                                                                                     |
| Flodbølgje, sekundær verknad av fjellskred           |        | Delar av eigedom ligg innafor oppskyllingshøgde for flodbølgje ved fjellskred                                                                                                  |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Delar av eigedommen ligg innafor framtidig havnivåstigning og stormflo-nivå.                                                                                                   |
| Skog og lyngbrann                                    | -      | Ikkje relevant                                                                                                                                                                 |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        | Mindre heving av terreng vil gjere at område ligg utanfor fareområde for flaum, flodbølgje og stormflo. Ved eventuell utbygging må det stillast krav knytt til desse forholda. |

## Konklusjon

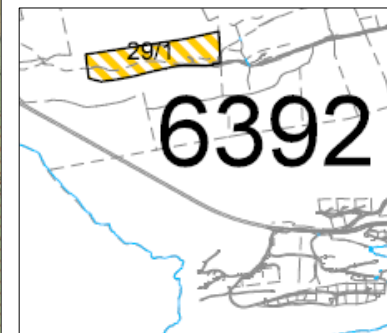
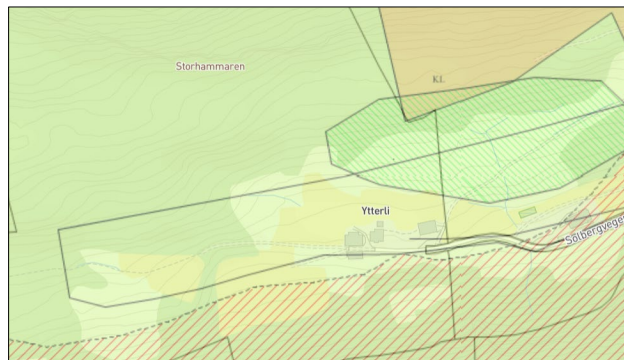
Konsekvensutgreiinga viser at forslaget har få negative verknader for klima og miljø, og blir tilrådd.

Det må settast krav til heving av terreng for å sikre mot flaum, flodbølgje og stormflo. Krav til trafikkvurdering m.o.t tilkomst, og sikt i kryss. Støyanalyse må gjennomførast for å avklare ev. skjermingstiltak.

Det bør stillast krav om reguleringsplan.

## 1.6 Fjørå – Ytterli, formål framtidige

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Landbruk-, natur-, og friluftsområde, og LNF spreiddbygd, omsynssone naturvern                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Foreslått formål     | LNF spreiddbygd bustad-, fritids- og næring. Tilrettelegging for økoturisme, kunnskapsformidling og berekraftig jordbruk /lokal mat.                                                                                                                                                                                                   |
| Arealstorleik        | Ca. 30 daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Forslagsstillar      | Fjord V As Gbnr. 29/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dokumentnr. 2024     | 6392                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Skildring av området | Området ligg på Ytterli i Fjørå, høgt oppe i lia med vidt utsyn til fjord og fjell. Gardstunet er endepunkt på Solbergvegen. Innanfor området er det løe, reiskaps- og bustadhus. Arealet består av dyrkamark, slåtteeeng og i ytterkant er det skog. Gjennom området går det ein traktorveg / sti som fører vestover til Syltekoppen. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                             | Konsekvens:         | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Liten negativ<br>-1 | Avstand til Valldal/Sylte ca. 7 km. 1,5 km til fylkesveg / Bygdavegen, og 4 km til fylkesveg / Tafjordvegen. Smale vegar som medføre lav fart. Inge særskilde trafikksikringstiltak. Skulebussrute fram til Solbergvegen/Ruset. Deler av terrenget er bratt med helling på 16-18 grader og deler er skrått med helling på 10-16 grader.    |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Liten negativ<br>-1 | Privat løysing for vatn og avlaup. Problematiske m.o.t brannsløkking. Kommunal tilkomstveg.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Universell utforming                 | Ingen<br>0          | Ingen i dag, bratt terrenget som er problematisk å tilrettelegge.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Barn og unge                         | 0                   | Ingen registreringar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Folkehelse                           | Positiv<br>+1       | Varier turterreng. Både turstiar vestover til klostertomta, og nordover Syltefjellet, Mefjellet, Heggurdalen. Vika-Ytterlid-Ruset: Turstier m/post, tidligere gammel ferdsel, bygdevei, mye brukt av camping.                                                                                                                              |
| <b>Miljø</b>                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Ingen<br>0/-1       | Registrert som viktig friluftsområde - tursti vestover til klostertomta. Ev. utbygging kan potensielt påverke bruken, dersom ein bygg for tett innpå slik at det opplevast som privatisert og vanskeleg å passere. Det må vere eit krav at stien blir oppretthalden, og ev. bygg blir plassert slik at det blir tilfredsstillande avstand. |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Liten negativ<br>-1 | Det er registrert eit funn innanfor området. Skifersmykke, i åkeren like ovanfor løa over 300 m o. h. Kan indikere at det er potensiale for fleire funn.                                                                                                                                                                                   |
| Landskap                             | Liten negativ<br>-1 | Det bør ikkje etablerast bygg i dei bratte terrengområda, då det vil kunne medføre støttemurar og / fylling/skjerering. Ev. bygningar bør ligge i ytterkant av dyrkamarka for å ivareta kulturlandskapet.                                                                                                                                  |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Liten negativ<br>-2 | Det er registrert 1 lokalitet av naturtype slåttemark (ca.1 daa) i vest, med svært stor verdi. 2 lokalitetar med naturtype naturbeitemark med middels verdi (5,5 daa). Svartlista art, platanlønn er også registrert. Registrert viltområde, rådyr.                                                                                        |
| Strandsone                           | -                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Liten negativ<br>-1 | Innanfor området er det ca. 15 daa fulldyrka landbruksareal, ca.6 daa innmarksbeite, og ca. 9 daa skog med middels bonitet.                                                                                                                                                                                                                |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ<br>1  | Det er uklart kor stort omfang utbygginga vil få, og dermed vil berekning av klimagassutslepp vere vanskeleg. For eksempel vil det vere avgjerande om nye bygg blir plassert i eller utfor fulldyrka jord. Uansett vil transport, utbygging og arealinngrep gi utslepp.                                                                    |
| Støy                                 | 0                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ev. Avbøtande tiltak KU              |                     | Krav om samla VA-løysing for området. Tomteanalyse for god plassering i terrenget, terrengsnitt. Strenge krav til terreng og landskapstilpassing, minimere inngrep i form av fyllingar. Må unngå bygging innanfor                                                                                                                          |

|  |  |                                                                                                                                                            |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | fulldyrka areala og areal registrert med naturtypar av svært stor og middels verdi. Omsyn til friluftsfærd, tilstrekkeleg avstand til turstiar, parkering. |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                                                             |
|------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                                                  |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Området ligg innanfor aktsemdområde for snøskred og steinsprangfare. Krav om kartlegging av fare og ev. sikring. |
| Flaum og erosjon                                     |        | Ingen registrering.                                                                                              |
| Flodbølge, sekundær verknad av fjellskred            |        | Ikkje relevant.                                                                                                  |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant.                                                                                                  |
| Skog og lyngbrann                                    |        |                                                                                                                  |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        | Krav om skredfarevurdering og ev. sikringstiltak.                                                                |

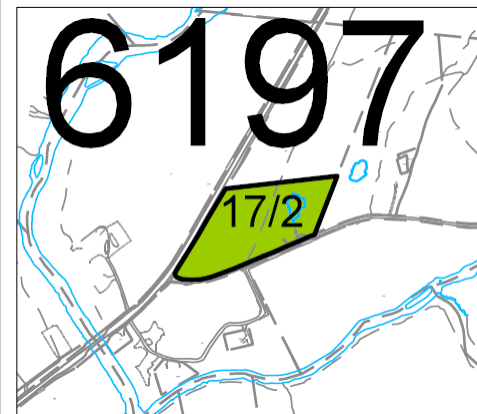
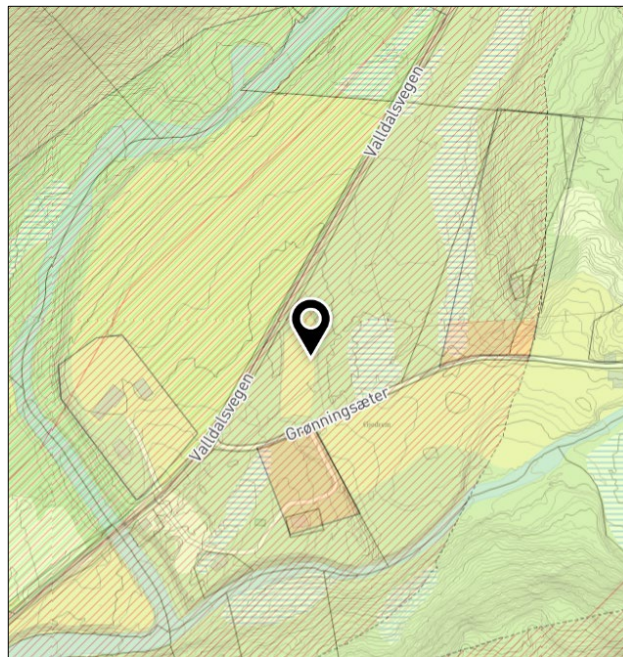
## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser at området omfattar dyrkamark, registrerte naturtypar med høg verdi og har potensiale for kulturminnefunn. Det er registrert viktig friluftsområde, med færdseisveg/sti gjennom området. Terrenget er stadvis bratt, og det ligg innanfor aktsemdområde for skred.

Det er uklart kva omfang som er aktuelt for planlagd økoturismetiltak. Tiltaket ligg i grenselandet mellom landbruk og turisme. Det må stillast krav om reguleringsplan, dersom det skal opnast for utbygging.

## 1.7 Grønningsæter, Krikane - idrettsformål framtidige

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Landbruk-, natur- og friluftsområde                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Foreslått formål     | Idrettsformål, skiskytterstadion                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Arealstorleik        | Ca.12 daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Forslagsstillar      | Valldal IL Gbnr. 17/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dokumentnr. 2024     | 6197                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Skildring av området | Området er ubyggd og ligg inn mot fylkevegen og Grønningsætervegen. Flatt areal, delvis slåttemark, krattskog og myr. Ei høgspentleidning går gjennom området. Skiløype følgjer i luftspenntraséen. Området er Valldal IL sin reservearena for langrenn og skiskyting. Det er planlagt ny skiskytterstadion på området. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.



| Tema KU:                             | Konsekvens:         | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Ingen<br>0/+1       | Gode tilkomstforhold. Nær busshaldeplass. Det er ingen gang- og sykkelveg langs fylkesvegen. Bilbasert. Ligg i utkant av befolkningstyngdepunktet i spreiddbygd område, samstundes er det ein aktivitet som støyer i seg sjølv og det er då ein fordel med avstand til etablerte bustadar. |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Ingen<br>0/-1       | Tilkomstveg og etablerte turløyper. Manglar VA-anlegg. Kople seg til private løysingar?                                                                                                                                                                                                    |
| Universell utforming                 | Positivt<br>+1      | Kan tilretteleggast                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Barn og unge                         | Positivt<br>+1      | Registrert bruk av skiløype og skog, i barne-trakk for Valldal skule. Aktivitetstilbod som også vil vere for barn- og unge. Beslaglegg ikkje etablerte leikeareal.                                                                                                                         |
| Folkehelse                           | Positivt<br>+1      | Supplerande tilbod for alle generasjonar. Tiltak som bygg opp under tur- og skiaktivitetar som er i området i dag.                                                                                                                                                                         |
| <b>Miljø</b>                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Ingen<br>0          | Registrert friluftsområde, del av pilgrimsleia.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen<br>0          | Ingen registrerte.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Landskap                             | Ingen<br>0          | Arealet ligg inn mot vegar og er delvis skjult bak skogsvegetasjon. Arenaen vil kunne tilpasse seg landskapet utan særleg negativ verknad.                                                                                                                                                 |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Liten negativ<br>-1 | Om lag 50 % av arealet består av grunn, ikkje nøysam myr. Blandingsskog med lav til middels bonitet, ingen registrert sårbare artar.                                                                                                                                                       |
| Strandsone                           | -                   | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Ingen<br>0          | Ingen registrert bruk.                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                             |                     |                                                                                                                                                                                           |                 |                        |                       |                         |
|-----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Klimagassutslepp            | Liten negativ<br>-1 | <b>KLIMAGASSREGNSKAP</b>                                                                                                                                                                  |                 | Utslipp (tonn CO2-ekv) |                       |                         |
|                             |                     | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak                                                                                                                                    |                 | Null-alternativet      | Arealbeslaget         |                         |
|                             |                     |                                                                                                                                                                                           |                 |                        | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |
|                             |                     | Skog                                                                                                                                                                                      | Lav bonitet     | -72                    | 0                     | 942                     |
|                             |                     |                                                                                                                                                                                           | Middels bonitet | 0                      | 0                     | 0                       |
|                             |                     |                                                                                                                                                                                           | Høy bonitet     | 0                      | 0                     | 0                       |
|                             |                     | Myr                                                                                                                                                                                       |                 | -                      | -                     | 2 022                   |
|                             |                     | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite)                                                                                                                                   |                 | 0                      | 0                     | 0                       |
|                             |                     | SUM                                                                                                                                                                                       |                 | -72                    | 0                     | 2 964                   |
|                             |                     |                                                                                                                                                                                           |                 |                        |                       |                         |
| CA 6 daa myr og 6 daa skog. |                     |                                                                                                                                                                                           |                 |                        |                       |                         |
| Støy                        | Liten negativ<br>-1 | Tiltaket i seg sjølv vil generere støy, og kan medføre negativ verknad for etablerte fritidsbustadar og gardsbruk, og framtidig areal satt av til fritidsbustadar i gjeldande kommuneplan |                 |                        |                       |                         |
| Ev. Avbøtande tiltak<br>KU  |                     |                                                                                                                                                                                           |                 |                        |                       |                         |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                  |
|------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                       |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Område ligg innanfor aktsemdområde stein og snøskred. |
| Flaum og erosjon                                     |        | Ikkje aktuelt                                         |
| Flodbølgje, sekundær verknad av fjellskred           |        | Ikkje aktuelt                                         |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje aktuelt                                         |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Ikkje aktuelt                                         |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        | Krav om skredvurdering.                               |

## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser at det i hovudsak er få negative verknader utover klimagassutslepp pga. ein råka grunn myr og må fjerne skog. Tiltaket er positivt for folkehelse og barn og unge, og blir tilrådd.

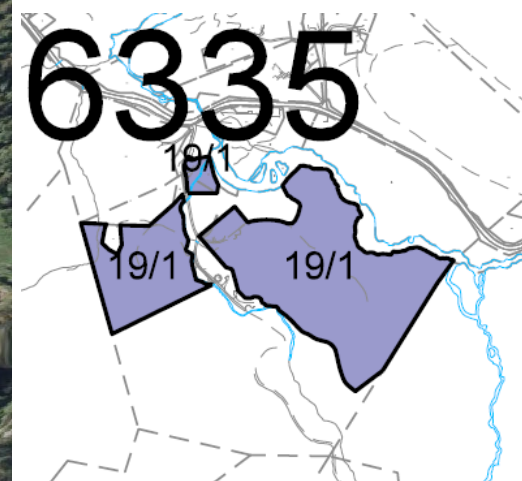
Tiltaket må detaljprosjekterast, og ev. skredfare og støy for naboar må avklarast i samband med byggesak.

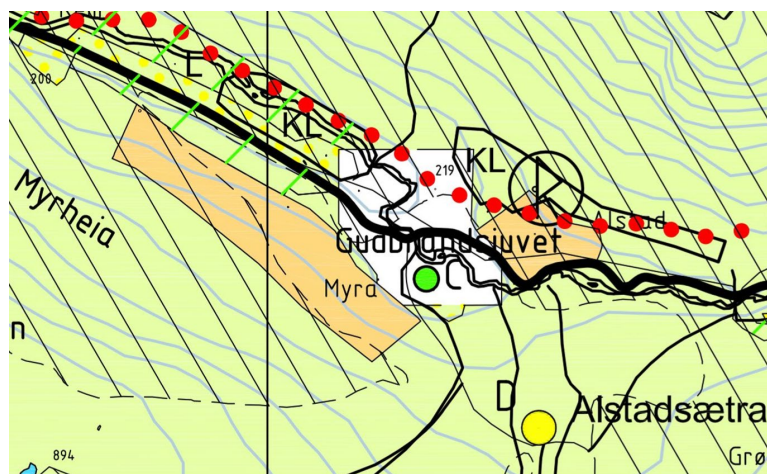
## 1.8 Gudbrandsjuvet, campingformål framtidig

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Landbruk-, natur- og friluftsmål                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Foreslått formål     | Camping / parkering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Arealstorleik        | Ca.62 daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Forslagsstillar      | Gudbrandsjuvet camping Gbnr. 19/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dokumentnr. 2024     | 6335                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Skildring av området | Gudbrandsjuvet camping er i dag etablert med bubilparkering, hytteutleige , teltplass og servicebygg. Innafor området som tidlegare var gardsbruk, er det reiskapshus, låve og bustadhus. Låven er nytta til servicebygg. Område ligg ved Gudbrandsjuvet Cafe som blei etablert som del av Nasjonal Turistveg. Rundt campingplassen er det skogkledde fjellsider, slåttemark, og Valldøla ligg i nedskoren i landskap, i ytterkant av omsøkt areal. |
| Alternativ           | Redusert omfang, opne for campingareal og parkering i dei slakaste områda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



Ortofoto frå dagens situasjon og forslag til ny arealbruk til høgre.





Arealbruk i gjeldande kommuneplan.

| Tema KU:                             | Konsekvens:         | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                     |                                                                                                                                                                                                 |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Liten negativ<br>-1 | Busstopp ved fylkesvegen. Hovudsakleg bilbasert. Kupert, og stadvis bratt og svært bratt terreng innanfor planlagd utvidingsområde for hytter.                                                  |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Positiv<br>+1       | Etablert VA-system og tilkomst. Campingplassen ligg nær fylkesveg med stauts som Nasjonal turistveg, og sentralt i turistleia.                                                                  |
| Universell utforming                 | Ingen<br>0          | Synes vere universelt tilgjengeleg innanfor deler av dagens anlegg. Problematiske i dei bratte deler av utvidingsområda.                                                                        |
| Barn og unge                         | Ingen<br>0          | Campinganlegg med begrensa tilrettelegging for leikeaktivitetar. Utvidingsområda beslaglegg ingen kjende leikeareal.                                                                            |
| Folkehelse                           | Ingen<br>0/+        | Positivt for reisande som rekreasjon og opplevingsstad. Gjennom område er det tursti, til særtrar som Alstadsætra, Heggjesætra m.v. Føreset at stiar blir haldne opne for almen bruk som i dag. |
| <b>Miljø</b>                         |                     |                                                                                                                                                                                                 |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Ingen<br>0          | Registrert som del av svært viktig turområde, Trollkyrkjebotn m/omland. Føreset at nærmiljøet får vidare tilgang til stiar og elles at almen bruk bli vidareført.                               |

| Kulturmiljø, inkl. verdsarv                             | Ingen<br>0          | Fleire bygg er SEFRAK-registrert. Bygningane kan innpassast i planlagde tiltak, utan å miste sin verdi som historiebererar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |      |       |   |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|--|--|--------------------------------------------------------|--|-------------------|---------------|--|--|--|-----------------------|-------------------------|------|-------------|------|-----|---|-----------------|------|-------|---|-------------|---|---|---|-----|--|---|---|---|---------------------------------------------------------|--|-----|-------|---|-----|--|------|-------|---|
| Landskap                                                | Liten negativ<br>-1 | Utbygging vil medføre terrenginngrep med fjerning av skog, og tilrettelegging av vass- og avlaupsleidningar, og bygningane i seg sjølv vi bli synlege. Dette vil påverke skogs- og naturlandskapsbildet negativt sjølv om det er planlagt skånsame inngrep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |      |       |   |
| Naturverdiar og biologisk mangfald                      | Liten negativ<br>-1 | Store deler av høgdedraga i sør/søraust er registrert som naturskog (barskog) med stort artsmangfald. Dette er ei naturtype som nasjonalt blir vurdert for vern.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |      |       |   |
| Strandsone                                              | Ingen<br>0          | Stor høgdeskilnad ned til Valldøla, kantvegetasjon blir ikkje råka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |      |       |   |
| Landbruk og jordvern, beiteområde                       | Liten negativ<br>-1 | Arealet i vest er registrert som innmarksbeite, og areala i aust/søraust er fulldyrka landbruksjord, om lag 29 daa. Del av arealet i sør er registrert som beiteområde. Registrert svært stor jordbruksarealklasse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |      |       |   |
| Klimagassutslepp                                        | Liten negativ<br>-1 | <div>Analyseperiode 75 år</div> <table><tr><th colspan="2">KLIMAGASSREGNSKAP</th><th colspan="3">Utslipp (tonn CO2-ekv)</th></tr><tr><th colspan="2">Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak</th><th rowspan="2">Null-alternativet</th><th colspan="2">Arealbeslaget</th></tr><tr><th colspan="2"></th><th>Areal med mineraljord</th><th>Areal med organisk jord</th></tr><tr><td rowspan="3">Skog</td><td>Lav bonitet</td><td>-144</td><td>576</td><td>0</td></tr><tr><td>Middels bonitet</td><td>-420</td><td>1 113</td><td>0</td></tr><tr><td>Høy bonitet</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Myr</td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite)</td><td>-29</td><td>1 247</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">SUM</td><td>-593</td><td>2 936</td><td>0</td></tr></table> <div>I tillegg kjem transport og byggemateriale.</div> | KLIMAGASSREGNSKAP     |                         | Utslipp (tonn CO2-ekv) |  |  | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak |  | Null-alternativet | Arealbeslaget |  |  |  | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord | Skog | Lav bonitet | -144 | 576 | 0 | Middels bonitet | -420 | 1 113 | 0 | Høy bonitet | 0 | 0 | 0 | Myr |  | - | - | 0 | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |  | -29 | 1 247 | 0 | SUM |  | -593 | 2 936 | 0 |
| KLIMAGASSREGNSKAP                                       |                     | Utslipp (tonn CO2-ekv)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |      |       |   |
| Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak  |                     | Null-alternativet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Arealbeslaget         |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |      |       |   |
|                                                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |      |       |   |
| Skog                                                    | Lav bonitet         | -144                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 576                   | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |      |       |   |
|                                                         | Middels bonitet     | -420                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 113                 | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |      |       |   |
|                                                         | Høy bonitet         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |      |       |   |
| Myr                                                     |                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |      |       |   |
| Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |                     | -29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 247                 | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |      |       |   |
| SUM                                                     |                     | -593                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 936                 | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |      |       |   |
| Støy                                                    | 0                   | Ingen støykilder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |      |       |   |
| Ev. Avbøtande tiltak KU                                 |                     | Krav om reguleringsplan som samordnar alle etablerte og nye tiltak innfor området. Detaljprosjektering og krav om illustrasjonar. Strengt krav til terreng og landskapstilpassing. Viktig å sikre at ein ikkje etablerer avrenning til Valldøkla som kan føre til redusert økologisk tilstand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |      |       |   |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                    |
|------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                         |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Aktsemdkart viser potensiale for snøskred og jordskred. |
| Flaum og erosjon                                     |        | Aktsemdkart viser potensiale for flaum                  |

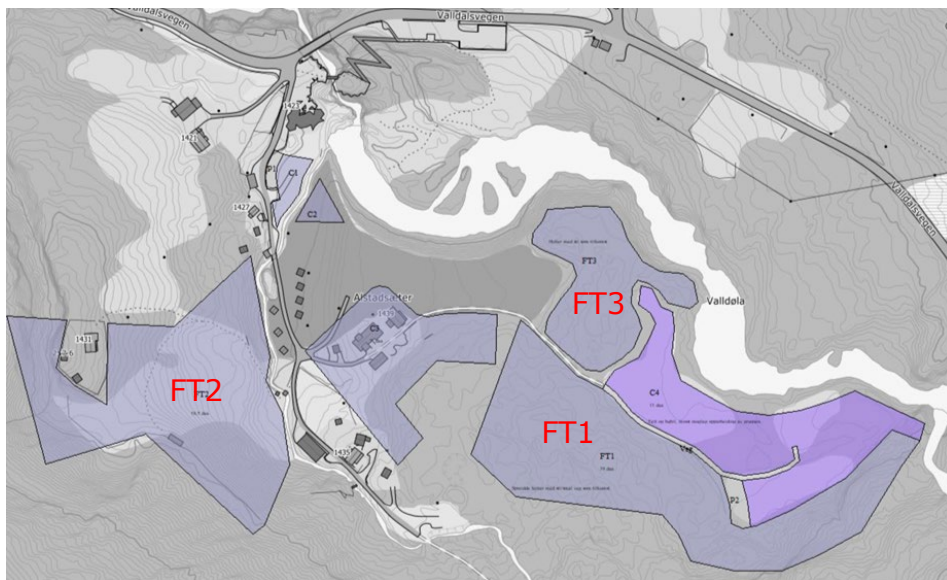


|                                           |  |                                                                                         |
|-------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Flodbølge, sekundær verknad av fjellskred |  | Ikkje relevant.                                                                         |
| Havnivåstigning og stormflo               |  | Ikkje relevant.                                                                         |
| Skog og lyngbrann                         |  | Ein viss fare, m.o.t barskog tett innpå.                                                |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                  |  | Krav om skred- og flaumanalyse, og ev. sikringstiltak. Krav om tilstrekkeleg sløkkevatn |

## Konklusjon

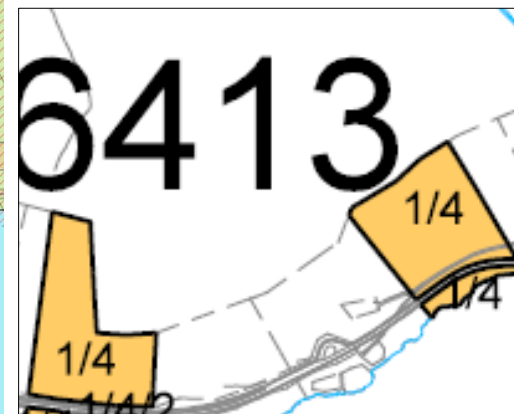
Konsekvensutgreiinga viser negativ verknad for landskap, natur og klimagassutslepp ved utbygging av dei brattaste areala i områda FT1 og 3, og deler av F2, men lite negativ verknad for resterande areala som gjeld parkering og utviding av campingområde C1-4. Ved tilrettelegging for telting og bubilparkering er inngrepet i landbruksjorda mindre permanent enn ved etablering av hytter. Det vil vere mogleg å tilbakeføre areal til landbruksformål seinare.

Det må stillast krav om detaljreguleringsplan for å avklare nærare arealbruken innanfor planområdet. I samband med planarbeidet er det krav om utarbeiding av skred og flaumanalyse, inkludert forslag til ev. sikringstiltak.



## 1.9 Hesteberget-Grauthamna, fritidsbustader, framtidige.

|                      |                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Hovudsakleg LNF, stripeareal langs fylkesvegen fritidbebyggelse                                                                                                                                                       |
| Foreslått formål     | Fritidsbustadar                                                                                                                                                                                                       |
| Arealstorleik        | Areal 1 ca. 35 daa og areal 2 ca. 35 daa                                                                                                                                                                              |
| Forslagsstillar      | Peder Iver Linge Gbnr. 1/4                                                                                                                                                                                            |
| Dokumentnr. 2024     | 6413                                                                                                                                                                                                                  |
| Skildring av området | Arealet ligg på nordsida av fylkesvegen, aust for Linge ferjekai. Bratt terreng, grenser direkte til fylkesvegen. Arealet er delvis skogkledd med lauvskog. Det går ei høgspenteleidning tvers gjennom begge arealet. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                       |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.



| Tema KU:                                                | Konsekvens:         | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|--|--|--------------------------------------------------------|--|-------------------|---------------|--|--|--|-----------------------|-------------------------|------|-------------|------|-----|---|-----------------|------|-----|---|-------------|--------|-------|---|-----|--|---|---|---|---------------------------------------------------------|--|---|---|---|-----|--|--------|-------|---|
| Samfunn                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Areal og transport, trafikktryggleik                    | Liten negativ<br>-1 | Svært bratt terreng hovudsakleg mellom 30-45 grader. Streng haldningsklasse for kryss/avkøyring til fylkesvegen. Fleire ulykker registrert langs fylkesvegen. Ingen gang- og sykkelveg. ÅDT 1520, fartsgrense 80 kmt. Busshaldeplass ved Linge ferjekai og i Lingebugen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Sosial og teknisk infrastruktur                         | Liten negativ<br>-1 | Ingen tekniske anlegg. Høgspenteledning i luftlinje går gjennom areala. Ligg forholdsvis langt unna andre servicetilbod, og blir bilbasert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Universell utforming                                    | Ingen<br>0          | Ubygd areal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Barn og unge                                            | 0                   | Ikkje naturleg opphaldsområde, langt unna bustadområde og ingen registrert bruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Folkehelse                                              | 0                   | Ingen registrerte turruter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Miljø                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Friluftsliv og nærmiljø                                 | Ingen<br>0          | Ingen registrerte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv                             | Ingen<br>0          | Ingen registrerte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Landskap                                                | Liten negativ<br>-1 | Bratt terreng vil medføre store inngrep med fylling/skjering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Naturverdiar og biologisk mangfald                      | Liten negativ<br>-2 | Funksjonsområde – beite for hjort og rådyr. Heile areala er dekt av naturtype kalkskog, registrert som svært viktig. Intakt og artsrik med mykje gammalskog og ein høg del kalkskog, som er ein trua skogtype. Registrert med stor KU-verdi. Innanfor areal 2 er det også fleire sårbare og nær trua artar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Strandsone                                              | 0                   | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Landbruk og jordvern, beiteområde                       | 0                   | Ingen registreringar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Klimagassutslepp                                        | Liten negativ<br>1  | <div>I tillegg til arealbeslaget kjem utslepp pga. transport, anleggsarbeid og bygging. Analyseperiode 75 år.</div> <table><tr><th colspan="2">KLIMAGASSREGNSKAP</th><th colspan="3">Utslipp (tonn CO2-ekv)</th></tr><tr><th colspan="2">Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak</th><th rowspan="2">Null-alternativet</th><th colspan="2">Arealbeslaget</th></tr><tr><th colspan="2"></th><th>Areal med mineraljord</th><th>Areal med organisk jord</th></tr><tr><td rowspan="3">Skog</td><td>Lav bonitet</td><td>-180</td><td>720</td><td>0</td></tr><tr><td>Middels bonitet</td><td>-200</td><td>530</td><td>0</td></tr><tr><td>Høy bonitet</td><td>-1 015</td><td>1 995</td><td>0</td></tr><tr><td>Myr</td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite)</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">SUM</td><td>-1 395</td><td>3 245</td><td>0</td></tr></table> | KLIMAGASSREGNSKAP     |                         | Utslipp (tonn CO2-ekv) |  |  | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak |  | Null-alternativet | Arealbeslaget |  |  |  | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord | Skog | Lav bonitet | -180 | 720 | 0 | Middels bonitet | -200 | 530 | 0 | Høy bonitet | -1 015 | 1 995 | 0 | Myr |  | - | - | 0 | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |  | 0 | 0 | 0 | SUM |  | -1 395 | 3 245 | 0 |
| KLIMAGASSREGNSKAP                                       |                     | Utslipp (tonn CO2-ekv)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak  |                     | Null-alternativet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Arealbeslaget         |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
|                                                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Skog                                                    | Lav bonitet         | -180                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 720                   | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
|                                                         | Middels bonitet     | -200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 530                   | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
|                                                         | Høy bonitet         | -1 015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 995                 | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Myr                                                     |                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |                     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |
| SUM                                                     |                     | -1 395                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3 245                 | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |      |     |   |                 |      |     |   |             |        |       |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |        |       |   |

|                            |                     |                                                                                    |
|----------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |                     |                                                                                    |
| Støy                       | Liten negativ<br>-1 | Halvparten av areala ligg i gul sone for trafikkstøy, det medfører krav om tiltak. |
| Ev. Avbøtande tiltak<br>KU |                     | Støylvurdering og ev. skjermingstiltak. VAO-plan.                                  |

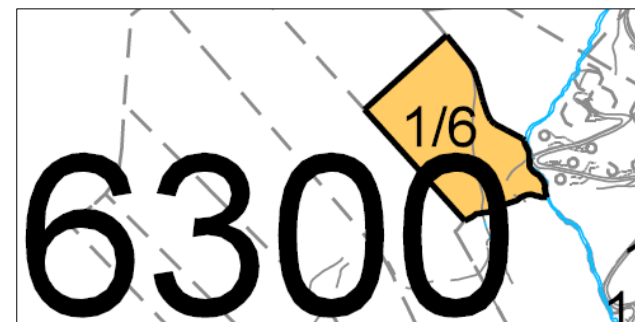
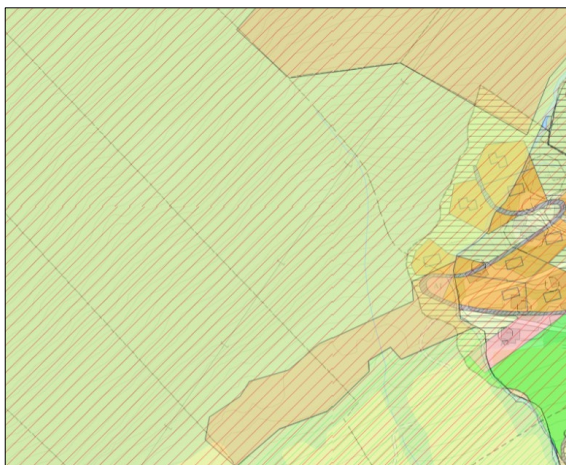
| Tema ROS:                                                  | Risiko | Merknad/grunngeving:                                           |
|------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                                |        |                                                                |
| Skredfare frå bratt<br>terreng, og fare<br>kvikkleireskred |        | Areala ligg innafor aktsemdområde for jord, snø og steinskred. |
| Flaum og erosjon                                           |        | Ikkje elve- eller større bekkeløp gjennom områda.              |
| Flodbølgje, sekundær<br>verknad av fjellskred              |        | Ikkje aktuelt                                                  |
| Havnivåstigning og<br>stormflo                             |        | Ikkje aktuelt                                                  |
| Skog og lyngbrann                                          |        | Mindre aktuelt                                                 |
| Ev. Avbøtande tiltak<br>ROS                                |        | Skredfarevurdering, og ev. sikring.                            |

## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser område med svært bratt terreng som manglar infrastruktur og ligg nær fylkesveg med støy og høgspenteledning med faresone. Utbygging vil gi negativ landskapsverknad, og stor negativ verknad for naturmangfald, og blir derfor ikkje tilrådd.

**1.10 Linge, fritidsbustader og bustadformål, framtidige (3 område)**

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Landsbruk-, natur- og friluftformål, og stripeareal i sørleg del med formål fritidsbustad                                                                                                                                                                                                                             |
| Foreslått formål     | Fritidsbustadar område 1 – vest for Masselva                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Arealstorleik        | Ca. 16 daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Forslagsstillar      | Steinar Linge-Valdal Gbnr. 1/6                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dokumentnr. 2024     | 6300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Skildring av området | Ubygd naturområde. I nord grenser arealet til høgspenteleidning, i aust til Maselva og etablert hyttefelt. I sør grenser arealet til dyrkamark.<br>Kupert og bratt terreng med bekkeløp. Marselva skjer seg ned i terrenget i aust og er eit markert skilje mot hyttefeltet.<br>Vegetasjonen består av blandingsskog. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                             | Konsekvens:         | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Liten negativ<br>-1 | Svært bratt terreng på deler av arealet, 25-35 grader. I tillegg er det kupert. Ingen tilkomst i dag, men kan ev. etablere bru over Masselva og etablere tilkomst via Geilane. Det er usikkert om, og i så fall kor mykje meir trafikk vegen Geilane er dimensjonert for. Intern veg til dagens hyttefelt med forholdsvis lav trafikk, ingen særskilte trafikksikringstiltak.<br><br>Ei høgspenteledning kryssar området i øvre del, krav om sikringssone. |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Liten negativ<br>-1 | Ingen tilrettelegging i dag. Ev. tilkopling mot aust.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Universell utforming                 | Ingen<br>-/0        | Ubygd areal, bratt terreng som er vanskeleg å tilrettelegge.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Barn og unge                         | 0                   | Ingen registrerte. Elva kan vere eit element som er attraktiv for leik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Folkehelse                           | /-0                 | Det er registrert ein tursti «Ovom garden» som har forbindelse opp mot stiar i fjellet, og som fører til setreområde. Stien har eit opphald over eigedomen gbnr 1/6.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Miljø</b>                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Ingen<br>-/0        | Ingen registrerte, i fylkesatlas, men ut frå kartet synes det å vere ein «missing link» forbi denne eigedomen. Det er registrert friluftssareala som ei tur-rås, både vest og aust for eigedomen.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen<br>0          | SEFRAK-registrert sommarfjøs, ruiner?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Landskap                             | Liten negativ<br>-1 | Utbygginga vil medføre stor terrenginngrep med skjeringar og fyllingar, både for etablering av veg og hytter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Stor negativ<br>-3  | Store deler av arealet er registrert som naturtype gamal skog med KU-verdi Lokaliteten får verdi A (svært viktig) fordi den er velutvikla og stor, svært artsrik og med fleire raudlisteartar i høgare kategori. Beiteområde for hjort.                                                                                                                                                                                                                    |
| Strandsone                           | -                   | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Liten negativ<br>-1 | Registrert beiteområde (Valldal-Fjørå beitelag). Blandingsskog og barskog, registrert med høg bonitet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ<br>-1 | Klimagassutslepp i byggeperiode m.o.t veg og bygningsmasse kjem i tillegg til arealbeslaget. Analyseperiode 75 år.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                         |                                                         | KLIMAGASSREGNSKAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Utslipp (tonn CO2-ekv) |                       |                         |   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|---|
|                         |                                                         | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Null-alternativet      | Arealbeslaget         |                         |   |
|                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |   |
|                         |                                                         | Skog                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lav bonitet            | 0                     | 0                       | 0 |
|                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Middels bonitet        | 0                     | 0                       | 0 |
|                         | Høy bonitet                                             | -319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 627                    | 0                     |                         |   |
|                         | Myr                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                      | 0                     |                         |   |
|                         | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) | -5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 215                    | 0                     |                         |   |
|                         | SUM                                                     | -324                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 842                    | 0                     |                         |   |
| Støy                    | 0                                                       | Ikkje støyutsett.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                       |                         |   |
| Ev. Avbøtande tiltak KU |                                                         | Krav om samla VAO-løysing for området. Avklare tilkomstveg. Detaljprosjektering avkøyrsel med siktavklaring, brudimensjonering, tomteanalyse for god plassering i terrenget, terrengsnitt. Strengt krav til terreng og landskapstilpassing, minst mogleg utsprenging, unngå terrengmurar. Viktig å sikre at ein ikkje etablerer avrenning til elva som kan føre til redusert økologisk tilstand. |                        |                       |                         |   |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                                                                           |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Arealet ligg innanfor faresone for snø, stein og jordskred. Ev. utbygging vil krevje sikringstiltak.                                      |
| Flaum og erosjon                                     |        | Flaumfare frå Masselva, nedre del er erosjonssikra – men ev. bru medfører ny vurdering. Det er også markert eit bekkeløp gjennom området. |
| Flodbølge, sekundær verknad av fjellskred            |        | Ikkje relevant                                                                                                                            |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant                                                                                                                            |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Ein viss fare pga. høgspenteledning.                                                                                                      |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        | Sikringstiltak skred og elve-/bekkeflaum. Avstandskrav kraftledning.                                                                      |

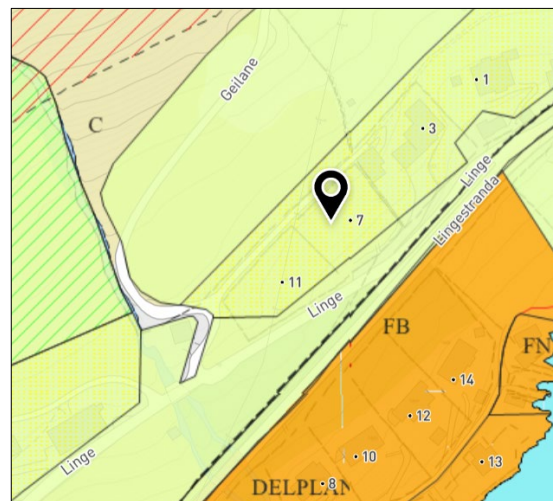
## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser at hovudtyngda av arealet er omfatta av naturtype gamalskog som har fått svært viktig verdi. I tillegg er det bratt terreng som vil gi store terrenginngrep og negativ landskapsverknad, området er også registrert med aktsemdområde for skred- og flaum.

Forslaget blir ikkje tilrådd.

## Område 2 - bustadtomter

|                      |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Landsbruk-, natur- og friluftsmål, med spreidt utbygging                                                                                                                                                                  |
| Foreslått formål     | Bustadformål                                                                                                                                                                                                              |
| Arealstorleik        | Ca. 2 daa                                                                                                                                                                                                                 |
| Forslagsstillar      | Steinar Linge-Valdal Gbnr. 1/33 og 34                                                                                                                                                                                     |
| Dokumentnr. 2024     | 6300                                                                                                                                                                                                                      |
| Skildring av området | Område med gardstun, lineær bygningsstruktur langs bygdevegen. Aust for tomtene er det einebustadar. Arealet ligg inneklemd mellom bygdevegen på Linge og ein privat tilkomstveg. Bratt terreng. Del av dyrkamark, ubygd. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                           |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.



| Tema KU:                             | Konsekvens:         | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Liten negativ<br>-1 | Høgspenteledning kryssar over den vestre tomte. Hellande terreng, 10-25 grader. Ingen tilkomst i dag, men kan ev. etablere via privat veg i nord. Pga. terrenghelling og stigning på bygdevegen i sør er tilkomst via denne lite tilrådeleg. Krysset til fylkesvegen i sør er manglar utflating og har dårleg sikt Ingen særskilte trafikksikringstiltak.<br><br>Ingen gang- og sykkelveg langs fylkesvegen til Valldal. |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Ingen<br>0/+        | CA. 3 km til skule. Barnehage, og andre servicetilbod i Valldal ca. 1,5 km. Ingen offentlege VA-anlegg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Universell utforming                 | Ingen<br>-/0        | Ubygd areal, hellande terreng som er vanskeleg å tilrettelegge.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Barn og unge                         | 0/-                 | Ingen registrerte leike- og opphaldsareal. Ikkje g-/s-veg langs fylkesvegen. Skuleskyss. Må ha skyss til fritidsaktivitetar.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Folkehelse                           | Ingen<br>0          | Interne bygdevegar er fine og gå og sykle lags . God tilgang til fjell og utmark.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Miljø</b>                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Ingen<br>0          | Ingen registrerte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen<br>0          | Ingen registrerte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Landskap                             | Liten negativ<br>-1 | I sørleg del av tomtene er det berg i dagen, tilkomst bør ikkje leggest her. Bygningar må tilpassast terrenget for å unngå markante skjeringar og fyllingar. Utbygging vil redusere det opne kulturlandskapet , men vil vere ei naturleg fortetting og forlenging av etablert byggestruktur.                                                                                                                             |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Ingen<br>0          | Ingen registreringar. Kvardagsnatur med tidlegare grasmark er likevel viktig. Innanfor deler av tomtearealet er det hagelupin som er registrert som svartelista art pga. stor spreingsfare.                                                                                                                                                                                                                              |
| Strandsone                           | -                   | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Liten negativ<br>-1 | Arealet er registrert som fulldyrka jord. Svært stor verdi basert på jordsmonnkart.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ<br>1  | Klimagassutslepp i byggeperiode m.o.t veg og bygningsmasse kjem i tillegg til arealbeslaget. Analyseperiode 75 år.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |  |                                                         |                 |                        |                       |                         |
|--|--|---------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
|  |  | KLIMAGASSREGNSKAP                                       |                 | Utslipp (tonn CO2-ekv) |                       |                         |
|  |  | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak  |                 | Null-alternativet      | Arealbeslaget         |                         |
|  |  |                                                         |                 |                        | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |
|  |  | Skog                                                    | Lav bonitet     | 0                      | 0                     | 0                       |
|  |  |                                                         | Middels bonitet | 0                      | 0                     | 0                       |
|  |  |                                                         | Høy bonitet     | 0                      | 0                     | 0                       |
|  |  | Myr                                                     |                 | -                      | -                     | 0                       |
|  |  | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |                 | -2                     | 86                    | 0                       |
|  |  | SUM                                                     |                 | -2                     | 86                    | 0                       |

| Støy | Liten negativ 1 | Sørleg del av tomtene ligg innafor gul støysone. | | | | |
| Ev. Avbøtande tiltak KU |  | Krav om VA-løysing. Avklare tilkomstveg. Tomteanalyse for god plassering i terrenget, terrengsnitt. Strengt krav til terreng og landskapstilpassing, minst mogleg utsprenning, unngå terrengmurar. Krav om støyanalyse og skjermingstiltak. Høgspenteledning må leggjast i kabel eller flyttast. | | | | |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                               |
|------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                    |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Arealet ligg innanfor faresone for skred. Ev. utbygging vil krevje sikringstiltak. |
| Flaum og erosjon                                     |        | Ligg utanfor flaumsona frå Masselva.                                               |
| Flodbølge, sekundær verknad av fjellskred            |        | Ikkje relevant                                                                     |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant                                                                     |
| Skog og lyngbrann                                    |        |                                                                                    |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        | Sikringstiltak skred. Avstandskrav kraftledning.                                   |

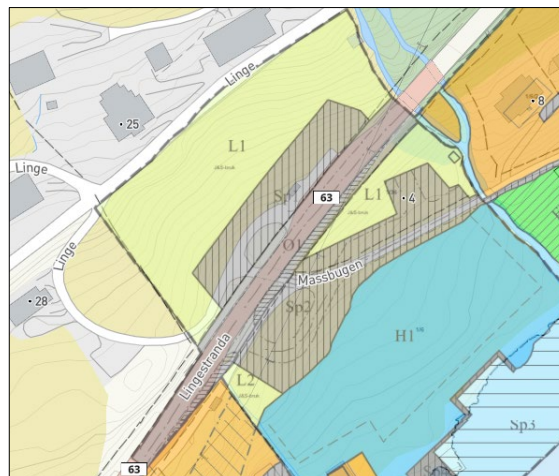
## **Konklusjon**

Konsekvensutgreiinga viser at det primært er avgang av fulldyrka jord som gir negativ verknad, arealet ligg inneklemt mellom vegar og ser ikkje ut til å vere drifta i dag. Med avbøtande tiltak som krav til god terrengtilpassing, og tilkomst på nordsida kan tomtene gi ei naturleg fortetting i etablert bygningsstruktur. Det må settast krav til sikring mot skred og trafikkstøy, og fjerning eller flytting av høgspenteleidning og fjerning av uønskte svartelista artar.

Forslaget blir tilrådd.

## Område 3 - bustadtomter

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Landsbruk og trafikkområde (reg.plan. godkjent 2006)                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Foreslått formål     | Bustadformål                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Arealstorleik        | Ca. 2 daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Forslagsstillar      | Steinar Linge-Valdal Gbnr. 1/6                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dokumentnr. 2024     | 6300                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Skildring av området | Område med gardstun, lineær bygningsstruktur langs bygdevegen. I aust er det fruktdyrkingsareal i drift. Arealet ligg inneklemd mellom bygdevegen på Linge og fylkesvegen. Sørleg del er omfatta av kryssområde og busslomme. Bratt terreng spesielt i nordre del. Del av dyrkamark. Grenser mot Masselva i aust. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                             | Konsekvens:         | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Liten negativ<br>-1 | Høgspenteledning kryssar i sørvestre del av tomta. Bratt terreng, 25-30 grader. Tilkomst vil måtte komme via bygdevegen i nord. Ingen gang- og sykkelveg langs fylkesvegen til Valldal. Nær busslomme.                                                |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Ingen<br>0/+        | CA. 3 km til skule. Barnehage, og andre servicetilbod i Valldal ca. 1,5 km. Ingen offentlege VA-anlegg.                                                                                                                                               |
| Universell utforming                 | Ingen<br>-/0        | Ubygd areal, bratt terreng som er vanskeleg å tilrettelegge.                                                                                                                                                                                          |
| Barn og unge                         | 0/-                 | Ingen registrerte leike- og opphaldsareal. Ikkje g-/s-veg langs fylkesvegen. Skuleskyss. Må ha skyss til fritidsaktivitetar.                                                                                                                          |
| Folkehelse                           | Ingen<br>0          | Interne bygdevegar er fine og gå og sykle lags. God tilgang til fjell og utmark.                                                                                                                                                                      |
| <b>Miljø</b>                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Ingen<br>0          | Ingen registrerte.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen<br>0/-1       | Deler av område er undersøkt i 2012. Ingen funn. Ved Masselva ligg eit eldre kvernhus som er SEFRAK-registrert.                                                                                                                                       |
| Landskap                             | Liten negativ<br>-1 | Utbygging sør for bygdevegen bryt med dagens struktur der i bygningane i hovudsak ligg nord for vegen. Bygning vil medføre markante skjeringar og fyllingar. Utbygging vil redusere det opne kulturlandskapet og påvirke dagens areal som er i drift. |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Ingen<br>0          | Ingen registreringar. Kvardagsnatur med tidlegare grasmark er likevel viktig. Kantvegetasjon til Masselva.                                                                                                                                            |
| Strandsone                           | -                   | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Liten negativ<br>-1 | Arealet er registrert som fulldyrka jord. Svært stor verdi basert på jordsmonnkart.                                                                                                                                                                   |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ<br>1  | Klimagassutslepp i byggeperiode m.o.t veg og bygningsmasse kjem i tillegg til arealbeslaget. Analyseperiode 75 år.                                                                                                                                    |

|                                                         |                    | <table><tr><th colspan="2">KLIMAGASSREGNSKAP</th><th colspan="3">Utslipp (tonn CO2-ekv)</th></tr><tr><th colspan="2">Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak</th><th rowspan="2">Null-alternativet</th><th colspan="2">Arealbeslaget</th></tr><tr><th colspan="2"></th><th>Areal med mineraljord</th><th>Areal med organisk jord</th></tr><tr><td rowspan="3">Skog</td><td>Lav bonitet</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Middels bonitet</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Høy bonitet</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Myr</td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite)</td><td>-2</td><td>86</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">SUM</td><td>-2</td><td>86</td><td>0</td></tr></table> | KLIMAGASSREGNSKAP     |                         | Utslipp (tonn CO2-ekv) |  |  | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak |  | Null-alternativet | Arealbeslaget |  |  |  | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord | Skog | Lav bonitet | 0 | 0 | 0 | Middels bonitet | 0 | 0 | 0 | Høy bonitet | 0 | 0 | 0 | Myr |  | - | - | 0 | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |  | -2 | 86 | 0 | SUM |  | -2 | 86 | 0 |
|---------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|--|--|--------------------------------------------------------|--|-------------------|---------------|--|--|--|-----------------------|-------------------------|------|-------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|-------------|---|---|---|-----|--|---|---|---|---------------------------------------------------------|--|----|----|---|-----|--|----|----|---|
| KLIMAGASSREGNSKAP                                       |                    | Utslipp (tonn CO2-ekv)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |    |   |     |  |    |    |   |
| Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak  |                    | Null-alternativet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Arealbeslaget         |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |    |   |     |  |    |    |   |
|                                                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |    |   |     |  |    |    |   |
| Skog                                                    | Lav bonitet        | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |    |   |     |  |    |    |   |
|                                                         | Middels bonitet    | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |    |   |     |  |    |    |   |
|                                                         | Høy bonitet        | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |    |   |     |  |    |    |   |
| Myr                                                     |                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |    |   |     |  |    |    |   |
| Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |                    | -2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 86                    | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |    |   |     |  |    |    |   |
| SUM                                                     |                    | -2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 86                    | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |    |   |     |  |    |    |   |
| Støy                                                    | Liten negativ<br>1 | Arealet ligg innafor gul støysone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |    |   |     |  |    |    |   |
| Ev. Avbøtande tiltak<br>KU                              |                    | Krav om VA-løysing. Avklare tilkomstveg. Tomteanalyse for god plassering i terrenget, terrengsnitt. Strengt krav til terreng og landskapstilpassing. Krav om støyanalyse og skjermingstiltak. Avstand til høgspenteledning må vurderast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |    |   |     |  |    |    |   |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                               |
|------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                    |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Arealet ligg innanfor faresone for skred. Ev. utbygging vil krevje sikringstiltak. |
| Flaum og erosjon                                     |        | Ligg utanfor flaumsona frå Masselva.                                               |
| Flodbølgje, sekundær verknad av fjellskred           |        | Ikkje relevant                                                                     |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant                                                                     |
| Skog og lyngbrann                                    |        |                                                                                    |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        | Sikringstiltak skred. Avstandskrav kraftledning.                                   |



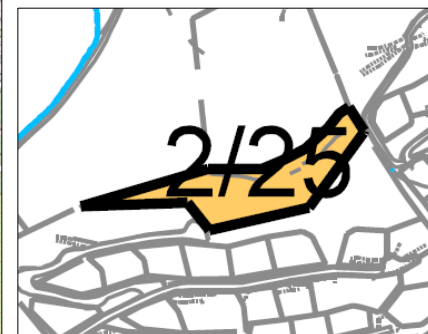
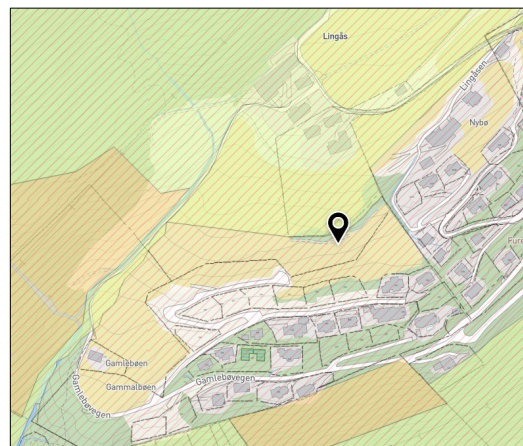
## **Konklusjon**

Konsekvensutgreiinga viser at det bratt terreng som medfører vanskeleg tilkomst og store inngrep. Negativ verknad med avgang av fulldyrka jord og negativt for pågåande fruktdyrkingsområde. Bygging på sørsida bryt med dagens bygningsstruktur, område ligg i støy og skredutsett område.

Forslaget blir ikkje tilrådd.

## 1.11 Lingeåsen, fritidsbustader framtidige

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Fritidsbustadar                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Foreslått formål     | Fritidsbustadar                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Arealstorleik        | Ca. 5 daa                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Forslagsstillar      | Petter Lingaas Gbnr.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dokumentnr. 2024     | 6137                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Skildring av området | Arealet ligg øvst i Lingeåsen hyttefelt og grensar mot Lingeåsen hyttegrennd i aust. Område er del av ei større slåttemark, og dei brattare delane er beiteareal. Krattskog veks i dei brattaste skråningane. Øvre del av Lingeåsen er enno ikkje utbygd, men tilkomstveg er framført. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                             | Konsekvens:         | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Liten negativ<br>-1 | Bratt til skrånande terreng, 10-25 grader helling. Kan ev. kople seg til etablerte vegar via Lingåsen, og/eller Linge hyttefelt – usikkerheit m.o.t dimensjonering av desse vegane i dag. Forholdsvis smale vegar utan fortau. I stor grad bilbasert for å nå servicetilbod. |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Ingen<br>0          | Kan truleg kople seg til eksisterande leidningsnett. Hytteområde utan særskilde tilretteleggingstiltak.                                                                                                                                                                      |
| Universell utforming                 | Ingen<br>0/-        | Bratt terreng som vanskeleggjer tilrettelegging.                                                                                                                                                                                                                             |
| Barn og unge                         | 0                   | Ingen registreringar i område.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Folkehelse                           | 0/+                 | Gode mulegheiter for gåturar i utmark og fjell / seterområda.                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Miljø</b>                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Ingen<br>0          | Ingen registreringar.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen<br>0          | Ingen registreringar.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Landskap                             | Liten negativ<br>-1 | Bratt terreng der tiltak medfører store skjeringar og fyllingar. Utbygging gir negativ verknad for det opne kulturlandskapet og reduserer omfang og verdi. Negativ visuell nær- og fjernverknad.                                                                             |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Liten negativ<br>-1 | Registrert som funksjonsområde- viktig beiteområde hjort og rådyr. Utbygging bidreg til gradvis å stenge korridorar for beitedyra. Beiteareal er positivt for naturmangfaldet. Elles ingen registreringar.                                                                   |
| Strandsone                           | -                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Liten negativ<br>-1 | Fulldyrka jord, registrert med svært god jordkvalitet. Deler er brukt til innmarksbeite. Utbygging medfører press mot resterande landbruksjord, og kunne medføre tyngre drift. Nærleik til hyttefelt kan også skape konflikt ved hausting og gjødsling, og dyr på beite.     |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ<br>1  | I tillegg til anleggsarbeid og bygningsmateriale kjem arealbeslaget. Analyseperiode 75 år.                                                                                                                                                                                   |

|                         |   | KLIMAGASSREGNSKAP                                                                                                                                                                                         |                 | Utslipp (tonn CO2-ekv) |                       |                         |
|-------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                         |   | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak                                                                                                                                                    |                 | Null-alternativet      | Arealbeslaget         |                         |
|                         |   |                                                                                                                                                                                                           |                 |                        | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |
|                         |   |                                                                                                                                                                                                           |                 |                        |                       |                         |
|                         |   | Skog                                                                                                                                                                                                      | Lav bonitet     | 0                      | 0                     | 0                       |
|                         |   |                                                                                                                                                                                                           | Middels bonitet | 0                      | 0                     | 0                       |
|                         |   |                                                                                                                                                                                                           | Høy bonitet     | 0                      | 0                     | 0                       |
|                         |   | Myr                                                                                                                                                                                                       |                 | -                      | -                     | 0                       |
|                         |   | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite)                                                                                                                                                   |                 | -5                     | 0                     | 600                     |
|                         |   |                                                                                                                                                                                                           | SUM             | -5                     | 0                     | 600                     |
|                         |   |                                                                                                                                                                                                           |                 |                        |                       |                         |
| Støy                    | 0 |                                                                                                                                                                                                           |                 |                        |                       |                         |
| Ev. Avbøtande tiltak KU |   | Krav om samla VA-løysing for området. Detaljprosjektering tilkomstvegar, tomteanalyse for god plassering i terrenget, terrengsnitt. Strengte krav til terreng og landskapstilpassing, unngå terrengmurar. |                 |                        |                       |                         |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                      |
|------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                           |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Skredfareområde for S2 tiltak (fritidsbustadar, bustadar) |
| Flaum og erosjon                                     |        | Ikkje relevant                                            |
| Flodbølgje, sekundær verknad av fjellskred           |        | Ikkje relevant                                            |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant                                            |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Mindre relevant                                           |
| Ev. Avbøtende tiltak ROS                             |        | Krav om skredsikringstiltak.                              |

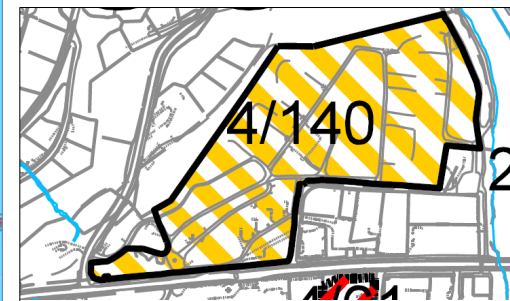
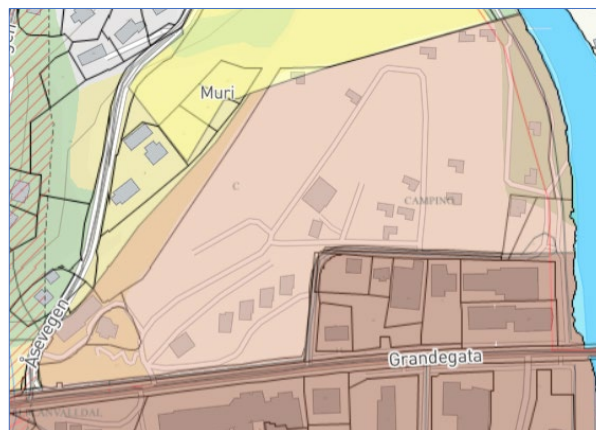
## **Konklusjon**

Konsekvensutgreiinga viser negativ verknad for landbruk med reduksjon av fulldyrka jord. Det bratte terrenget fører til store og synlege terrenginngrep, og gir negativ verknad for kulturlandskapet. Det er framleis mange ledige ubygde tomter i område som bør utbyggast før ein ev. vurderer utviding. Det er elles eit nasjonalt jordvern, og lokalt er dette også vektlagt i kommunens arealstrategi.

Forslaget blir ikkje tilrådd. Areal bør tilbakeførast til LNF-område, jf. planvasken.

## 1.12 Muri – Valldal, formål camping/bustad framtidige

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Camping/sentrumsformål i kommuneplanen av 2011. Er regulert som campingformål i plan for Murigrandane av 2008.                                                                                                                                                                                                      |
| Foreslått formål     | Camping/bustadformål                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Arealstorleik        | Ca. 60 daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forslagsstillar      | Muri hytteutleige as Gbnr. 4/140                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dokumentnr. 2024     | 6385                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Skildring av området | Området omfattar etablert campingplass med 193 sesongplassar for campingvogner og spikartelt, 15 utleigehytter og 30 bubilplassar. Den ligg sentralt som innfallsport til Valldal sentrum, med gode tilkomstforhold og etablert infrastruktur. Grenser til Valldøla i aust, fylkesvegen i sør og slåttemark i nord. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.



| Tema KU:                             | Konsekvens:           | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Positiv konsekvens +1 | Flatt terreng, deler utbygd med hytter og servicebygg, og elles lette konstruksjonar. Gangavstand til offentlege og private servicetilbod. Gode gangsegsystem. Buss                                                                               |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Positiv konsekvens +1 | Arealet har etablert VA-system. Det ligg i sentrum nær private og offentlege servicetilbod.                                                                                                                                                       |
| Universell utforming                 | Positiv konsekvens +1 | Flatt område, god tilgjenge til gang- og sykkelveg, og turområde. Kan tilrettelegge bustadar med universell utforming.                                                                                                                            |
| Barn og unge                         | Positiv konsekvens +1 | Leikeområde etablert, og god tilgang til sykkel og gang, samt kollektiv. Sykkellavstand til skule og samfunnshus/kulturhus. Barnetrakkregistrering viser at barn leiker og oppheld seg i området, og gir uttrykk for at det er ein fin møteplass. |
| Folkehelse                           | Positiv konsekvens +1 | God tilgjenge til gang- og sykkelveg, og turområde. Nærleik til rekreasjonsområde ved sjø og elv.                                                                                                                                                 |
| <b>Miljø</b>                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Ingen 0               | Valldøla med sideareal er registrert som svært viktig friluftsområde, laksefiske og rafting. Turveg langs elva. Utbygging vil måtte ivareta desse kvalitetane, gjennom byggegrense.                                                               |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen 0               |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Landskap                             | Ingen 0               | Bygd landskap. Ev. bustadbygging må tilpassast bygningsmiljøet elles i volum, høgde og materialval.                                                                                                                                               |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Ingen 0               | Ingen registrerte. Bygd areal.                                                                                                                                                                                                                    |
| Strandsone                           | -                     |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Ingen 0               | Bygd areal.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ -1      | Bygd område. Anleggsarbeid og -transport og byggmateriale vil gi noko klimagassutslepp.                                                                                                                                                           |
| Støy                                 | 0/-                   | Eit lite område i sørvest ligg i gul støysone.                                                                                                                                                                                                    |
| Ev. Avbøtande tiltak KU              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                                                                |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Eit par mindre areal i sørvest ligg innanfor skredfaresone for S2 tiltak.                                                      |
| Flaum og erosjon                                     |        | Store deler av område ligg i flaumsone knytt til flaum i Valldøla.<br>Flaumskred Muriåsen.                                     |
| Flodbølgje, sekundær verknad av fjellskred           |        | Område ligg i faresone for oppskyljing frå flodbølgje for tiltak i tryggleiksklasse S3, og deler innanfor tryggleiksklasse S2. |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        |                                                                                                                                |
| Skog og lyngbrann                                    |        |                                                                                                                                |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        | Krav til sikringstiltak skred og flaum.                                                                                        |

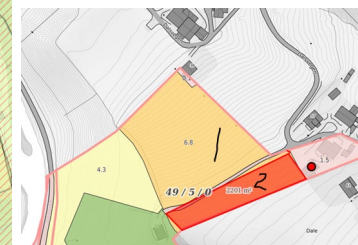
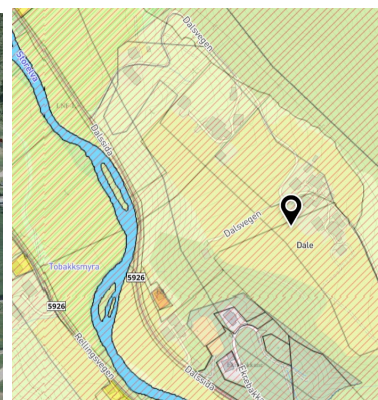
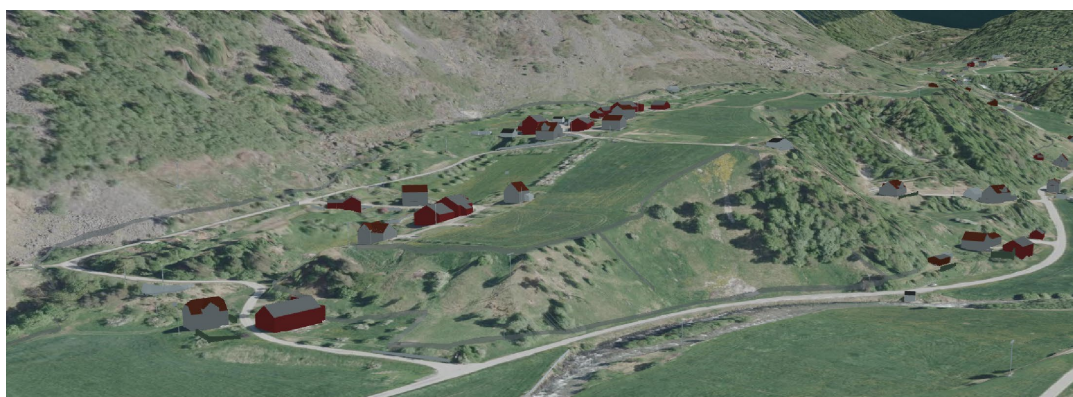
## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser at ei utbygging med bustadar i kombinasjon med camping vil gi positive verknader for Valldal sentrum. Det bør settast krav om detaljplanlegging før utbygging, med krav om nødvendig avstand til friluftsområde ved Valldøla. Tilstrekkeleg leikeareal og branngater knytt til camping må avklarast gjennom plan. Aktuelle sikringstiltak knytt til flaum og skred må også inngå.

Forslaget blir tilrådd.

### 1.13 Norddal, Dalsvegen bustadformål framtidige

|                      |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Landbruk-, natur- og friluftsområde, og innanfor del av område 2 er det opna for spreidd bustadbygging                                                                                                                     |
| Foreslått formål     | Bustad                                                                                                                                                                                                                     |
| Arealstorleik        | Ca. 6 daa (1-2 tomter i område 1 og 1 tomt i område 2)                                                                                                                                                                     |
| Forslagsstillar      | Ingunn C.M.Linge Valdal Gbnr.                                                                                                                                                                                              |
| Dokumentnr. 2024     | 6368                                                                                                                                                                                                                       |
| Skildring av området | Områda er i dag slåttemark. Område 1 er bratt og er i følgje eigar, vanskeleg å drifte med dagens landbruksreiskap. Dagens busetnad ligg langs Dalevegen, og i ytterkant av dyrkamarka. Gjennom området går ein driftsveg. |
| Alternativ           | Tilrår ei tomt i område 2, i flukt med etablerte bustadar.                                                                                                                                                                 |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                             | Konsekvens:         | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Liten negativ<br>-1 | Område med lite trafikk, gang og sykkelavstand til bygdesenteret. Buss langs fylkesvegen. Terrenget har bratt helling 10 -18 grader (1:5 – 1:3). Areal 2 har brattast helling. Tomteareal nær etablert bustadklynge, og har flott utsikt utover bygda.<br><br>Dalsvegen er kommunale veg og er forholdsvis smal, og slynger seg forbi tun og bustadhus. Veggen har truleg kapasitet for auka trafikk frå nokre fleire bustadar. |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Ingen<br>0          | Privat vass- og avlaupsløysing?<br>Ca. 1 km til butikk, og sosiale møtestadar, og ca 2 km til barnehage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Universell utforming                 | Ingen<br>0          | Vil medføre større terrenginngrep for å tilrettelegg trinnfri tilkomst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Barn og unge                         | Ingen<br>0          | Barnetrakkregistreringa viser ingen registrert bruk. Område er slåttemark i dag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Folkehelse                           | Positiv<br>+1       | Det finst fleire forturruter i nærområdet, og sykkelruter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Miljø</b>                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Positiv<br>+1       | Det er registrert fleire friluftslivspostar, turruter og aktivitetsområde. Ev utbygging vil ikkje beslaglegge areal eller kome i konflikt med desse,                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen<br>0          | Ingen registrerte innanfor område, men fleire bygg som grensar inntil i nord er SEFRAK-registrert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Landskap                             | Liten negativ<br>-1 | Området totalt sett utgjer eit fint kulturlandskap med eldre gardstun og slåttemark. Utbygging i område 1 vil bryte vesentleg med dagens bygningsstruktur, gi fragmentering og uheldig oppstyking av slåttemarka. Dette gir samla sett negativ verknad for kulturlandskapet.                                                                                                                                                    |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Ingen<br>0          | Ingen registreringar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Strandsone                           | -                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Liten negativ<br>-1 | Tomtene vil legge beslag på fulldyrka jordbruksareal, og medføre auka fragmentering og meir tungdriven drift av areala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ<br>1  | Det er tatt utgangspunkt i 6 daa, basert på tal tomter som er antyda. I tillegg til arealbeslaget kjem utslepp pga transport og byggemateriale.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                         |     |                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                        |                       |                         |
|-------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                         |     | KLIMAGASSREGNSKAP                                                                                                                                                                                                                  |                 | Utslipp (tonn CO2-ekv) |                       |                         |
|                         |     | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak                                                                                                                                                                             |                 | Null-alternativet      | Arealbeslaget         |                         |
|                         |     |                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                        | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |
|                         |     | Skog                                                                                                                                                                                                                               | Lav bonitet     | 0                      | 0                     | 0                       |
|                         |     |                                                                                                                                                                                                                                    | Middels bonitet | 0                      | 0                     | 0                       |
|                         |     |                                                                                                                                                                                                                                    | Høy bonitet     | 0                      | 0                     | 0                       |
|                         |     | Myr                                                                                                                                                                                                                                |                 | -                      | -                     | 0                       |
|                         |     | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite)                                                                                                                                                                            |                 | -6                     | 258                   | 0                       |
|                         | SUM | -6                                                                                                                                                                                                                                 | 258             | 0                      |                       |                         |
| Støy                    | 0   |                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                        |                       |                         |
| Ev. Avbøtande tiltak KU |     | Unngå utbygging i område 1. Avgrense til ei tomt nær etablerte bygg i område 2. Krav om VA-løsning. Strengt krav til terreng og landskapstilpassing, unngå terrengmurar. Tomteanalyse for god plassering i terrenget, terrengsnitt |                 |                        |                       |                         |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                            |
|------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                 |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Arealet ligg utanfor faresone for S2 tiltak, m.a. einebustadar. |
| Flaum og erosjon                                     |        | Ikkje relevant                                                  |
| Flodbølgje, sekundær verknad av fjellskred           |        | Ikkje relevant                                                  |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant                                                  |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Ikkje relevant                                                  |
| Ev. Avbøtende tiltak ROS                             |        |                                                                 |



**Konklusjon**

Konsekvensutgreiinga viser negativ verknad i forhold til landskap og landbruk. Det nasjonale jordvernet står sterkt og kommunen har også vektlagt dette i sin arealstrategi.

Likevel er det slik at bratt terreng, jordvern og skredfare gjer det svært vanskeleg å finne gode bustadareal i Dalsbygda. Dersom ein avgrensa utbygging til ei tomt på ca 1 daa i utkanten av landbruksarealet og i direkte tilknytning til etablerte bustadar, vil det gir mindre negativ verknad for drift av slåttemarka. Jf. ortofoto med forslag til avgrensing av tomt.

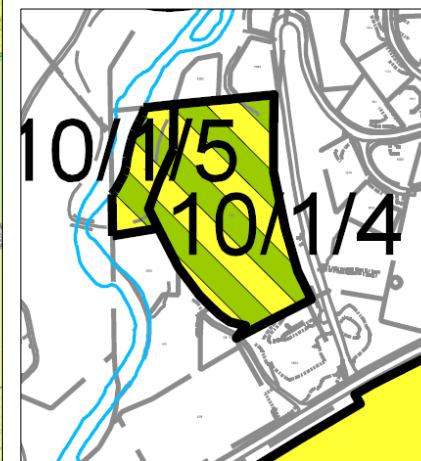
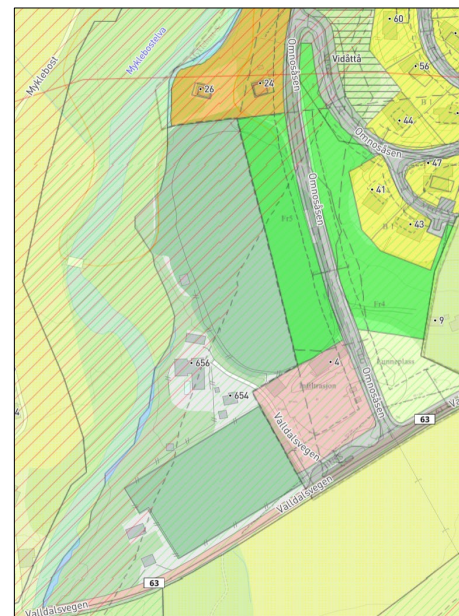
Utbygging i område 1 blir ikkje tilrådd.





## 1.14 Omenåsen formål bustad/fritidsbustad framtidige

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål           | Friområde, landbruk-, natur- og friluftsområde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Foreslått formål        | Bustad / fritidsbustad,<br>Idrett                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Arealstorleik           | Ca. 18 daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Forslagsstillar         | Frank Toreli Sylte Gbnr. 10/1 og 10/4-5<br>Valldal IL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dokumentnr.<br>2024     | 5431<br>6254                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Skildring av<br>området | Arealet er i dag i bruk som idrettsanlegg med fotballbane og garderobeanlegg. Festetomt der festeavtalen går ut i 2033. Det grenser til Myklebostelva i vest. Langs elva er det kantvegetasjon med blandingsskog. I nord grenser området til etablerte hytter. I aust ligg Omenåsen bustadfelt. I sør er det ein bustad og ei hytte. Festetomt med festeformål idrett. |
| Alternativ              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan og reguleringsplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                             | Konsekvens:           | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Ingen<br>0/-1         | Flatt terreng. Arealet ligg nær fylkesveg og ÅDT langs fv er ca. 1000 og fartsgrense 60 kmt. Det er busstopp ved fv, nær omsøkt areal. Ingen gang- og sykkelveg. Det er etablert avkøyrslé/kryss til fv.                                                                                                                     |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Liten negativ<br>-1   | Større idrettsanlegg, og møteplass for grenda. Avløpsanlegget for Omenåsåsen har truleg ikkje kapasitet, og heller ikkje det private vassverket, til større utbygging. Skule, barnehage og offentlege tenester ligg i Valldal ca. 8 km unna.                                                                                 |
| Universell utforming                 | Ingen<br>0            | Det kan leggst til rette for universell tilkomst ved utbygging.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Barn og unge                         | Stor negativ<br>-3    | Barnetrakkregistrering viser at område er mykje brukt m.a. ballspel, aking, skigåing, sykling mm. Området er viktig idrettsanlegg som er mykje brukt. Nedbygging vil vesentleg redusere leike- og friluftstilbodet for barn og unge. Det vil vere svært vanskeleg å finne eit erstatningsareal av same storleik og kvalitet. |
| Folkehelse                           | Middels negativ<br>-2 | Tap av idrettsanlegget vil også ha stor negativ verknad for folkehelse.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Miljø</b>                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Middels negativ<br>-2 | Området er registrert som svært viktig for friluftsliv,, nærturterreng med høg tilrettelegging for langrenn og skiskyting.                                                                                                                                                                                                   |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen<br>0            | Ingen registrerte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Landskap                             | Noko negativ<br>-1/0  | Ei utbygging kan tilpasse seg landskapet, utan større terrenginngrep. Ei tett utbygging vil kunne gi negativ landskapsoppleving og kan bidra til å forringe naturkvaliteten langs elva.                                                                                                                                      |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Ingen<br>0            | Ingen registrerte, men kantvegetasjon langs elva er viktig for biologisk mangfald.                                                                                                                                                                                                                                           |
| Strandsone                           | Ingen<br>0            | Ved ev. utbygging er det krav om å bevare kantvegetasjon langs elva, og avrenning til elva som kan gi negativ økologisk verknad skal hindrast.                                                                                                                                                                               |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Ingen<br>0            | Opparbeida og nytta som idrettsanlegg, tilbakeføring til landbruk er mogleg.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Klimagassutslepp                     | Noko negativ<br>-1/0  | Arealbeslag påverkar ikkje utslepp då det alt er planert. Transport både i anleggs og driftsperiode, og byggeaktivitet medfører klimagassutslepp.                                                                                                                                                                            |
| Støy                                 | 0                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ev. Avbøtande tiltak KU              |                       | Krav om samla VA-løysing for området. Krav om erstatningsareal, barn og unge.                                                                                                                                                                                                                                                |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                                                                  |
|------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                                                       |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Deler av området i nord ligg innanfor aktsemdkart for snøskred. Farevurdering og ev. sikringstiltak må gjennomførast. |
| Flaum og erosjon                                     |        | Det er utført sikringstiltak langs Myklebostelva.                                                                     |
| Flodbølgje, sekundær verknad av fjellskred           |        | Ikkje relevant.                                                                                                       |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant.                                                                                                       |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Vurdert som låg, lite kantvegetasjon.                                                                                 |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        | Krav om skrefarevurdering.                                                                                            |

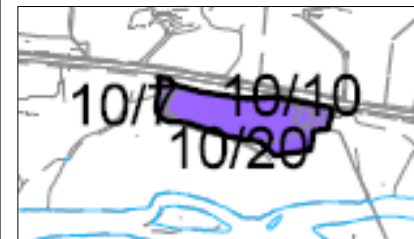
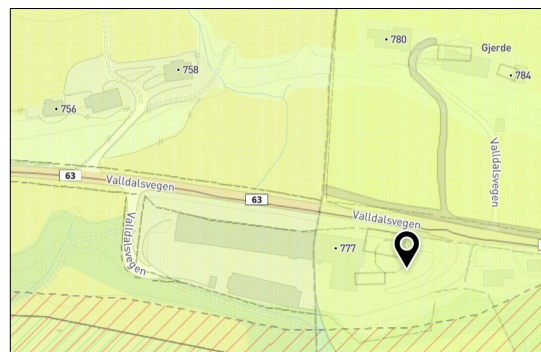
## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser stor negativ konsekvens for barn- og unge, folkehelse og friluftsliv, ved utbygging til bustadformål. Forslaget blir ikkje tilrådd.

Idrettslaget sitt forslag blir tilrådd. Dagens idrettsanlegg bør vidareførast som idrettsformål, med bakgrunn i dei positive konsekvensane anlegget har for nærmiljø, folkehelse, barn og unge.

## 1.15 Omnås-Gjerde, næringsformål framtidige

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | LNF_ spreidtbygd i kommuneplanen, austre del av arealet ligg innanfor disposisjonsplan for Gjerde hytteområde og er vist som landbruksformål                                                                                                                                                                                      |
| Foreslått formål     | Næring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Arealstorleik        | Ca. 10 daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Forslagsstillar      | Valldal Høvleri AS Gbnr. 10/10, 10/20 og 10/73                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dokumentnr. 2024     | 4768                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Skildring av området | Området er i dag utbygd med kontor-, lagerbygg og transport/trafikkareal for Valldal Høvleri AS. Arealet grenser til landbruksareal, og til Valldøla i sør. Tomta er planert og ligg lågare enn fylkesvegen, men på eit nivå høgare enn landbruksareala i sør og vest. Inn mot landbruksarealet er det ei skråning med krattskog. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                             | Konsekvens:   | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |               |                                                                                                                                                                                         |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Positiv<br>+1 | Etablert verksemd som har gode tilkomstforhol til fylkesvegen. Ingen registrerte trafikkulykker ved ut og innkøring. CA. 700 m til busslomme i aust.                                    |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Positiv<br>+1 | Etablerte VA-anlegg.                                                                                                                                                                    |
| Universell utforming                 | Ingen<br>0    | Etablert næringsverksemd. Ukjent m.o.t ev. tilrettelegging.                                                                                                                             |
| Barn og unge                         | 0             | Ikkje opphaldsstad for barn og unge.                                                                                                                                                    |
| Folkehelse                           | 0             | Ingen kjende negative effekter m.o.t støy og ureining.                                                                                                                                  |
| <b>Miljø</b>                         |               |                                                                                                                                                                                         |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Ingen<br>0    | Ingen kjend negativ verknad.                                                                                                                                                            |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen<br>0    | Ingen registrerte.                                                                                                                                                                      |
| Landskap                             | Ingen<br>0    | Utbygd areal.                                                                                                                                                                           |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Ingen<br>0/-1 | Utbgd areal – ingen registreringar. Langs fylkesvegen er det registrert platanlønn som er svartlista art. Ev. tiltak i området medfører krav om fjerning for å hindre vidare spreining. |
| Strandsone                           | -             | Ikkje relevant                                                                                                                                                                          |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Ingen         | Utbygd areal.                                                                                                                                                                           |
| Klimagassutslepp                     | Ingen<br>0/-1 | Utbygd areal. Transport til og frå medfører klimagassutslepp.                                                                                                                           |
| Støy                                 | 0             | Deler av bygget ligg i gul sone for trafikkstøy, jf. støyvarselkart. Det er ikkje strenge krav om tiltak for næringsbygg.                                                               |
| Ev. Avbøtande tiltak KU              |               | Trygg fjerning av svartlista platanlønn ved ev. tiltak langs fylkesvegen.                                                                                                               |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                                                                                                                   |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Ligg utanfor skredfare                                                                                                                                                            |
| Flaum og erosjon                                     |        | Det er registrert flaumfare i bekk som ligg nord for fylkesvegen. Usikker status m.o.t ev. kapasitet på kulvert og om kryssing av fylkesveg leiar vatn i rør under bygningsmasse. |
| Flodbølge, sekundær verknad av fjellskred            |        | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                   |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                   |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Ikkje relevant                                                                                                                                                                    |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        | Avklaring m.o.t ev. sikring flaumfare                                                                                                                                             |

## Konklusjon

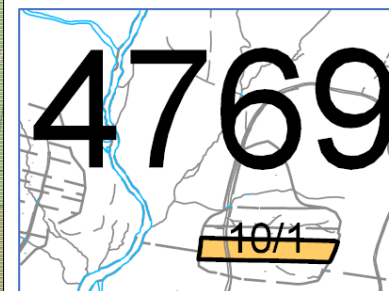
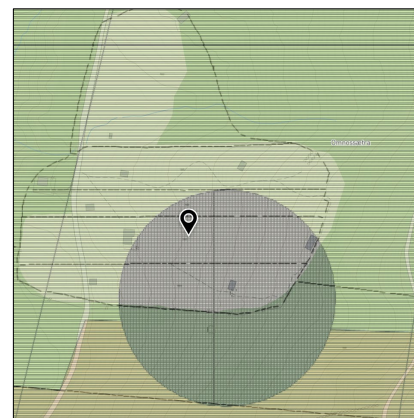
Konsekvensutgreiinga viser at ingen registrerte negative verknader med å legg arealet ut til næringsformål i tråd med dagens bruk.

Det er usikkerheit m.o.t om det er etablert tiltak knytt til registrert flaumfare frå bekk jf. aktsemdkart. Dette bør avklarast.



## 1.16 Omnåssætra, formål fritidsbustadar framtidige

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Landbruk-, natur- og friluftsområde                                                                                                                                                                                                                       |
| Foreslått formål     | Fritidsbustadar                                                                                                                                                                                                                                           |
| Arealstorleik        | Ca. 8 daa                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Forslagsstillar      | Frank Toreli Sylte Gbnr. 10/1                                                                                                                                                                                                                             |
| Dokumentnr. 2024     | 4769                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Skildring av området | Arealet ligg i eit dalføre i Valldalsbotn. Det er del av eit eldre setermiljø, med utmarksareal som delvis er under gjengroing. Rundt setra er det blandingsskog. Det er nokre ruiner og mindre bygg att i området, og eit par hytter. Grusa tilkomstveg. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                           |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                             | Konsekvens:         | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Liten negativ<br>-1 | Ca 2 km til fylkesveg og til Omnås bustadfelt. Tilkomst via privat skogsbilveg, lav trafikk. Bilbasert.                                                                                                                                                                  |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Liten negativ<br>-1 | Ingen, utover tilkomstveg.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Universell utforming                 | Ingen<br>0          | Ingen i dag.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Barn og unge                         | 0                   | Ligg langt unna busetnad og ikkje naturleg opphaldstad for barn aleine, men fint turmål saman med vaksne.                                                                                                                                                                |
| Folkehelse                           | 0                   | Fint turmål som kan nås med gange eller sykkel.                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Miljø</b>                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Noko negativ<br>-/0 | Valldalsbotn er registrert som svært viktig friluftsområde. Utbygging vil kunne redusere opplevingsverdien av det gamle setermiljøet og opne kulturlandskapet.                                                                                                           |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Liten negativ<br>-1 | Gamalt setermiljø, ruiner og bygg er SEFRÅK-registrert. Området er vist som bevaringsområde kulturmiljø i kommuneplanen. Utbygging vil kunne medføre stor endring av kulturlandskapet, pga privatisering og markering av eigedomsgrenser, volum og høgder på nye hytter. |
| Landskap                             | Liten negativ<br>-1 | Jf. vurdering ovanfor.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Ingen<br>0          | Ingen registreringar eller kjende.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Strandsone                           | -                   | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Liten negativ<br>-1 | Registrert som beiteområde. Anna jorddekt fastmark.                                                                                                                                                                                                                      |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ<br>-1 | Transport og byggemateriale, og tomteopparbeiding vil gi negativt klimagassutslepp. Areal registrert som snaumark som ikkje gir grunnlag for å berekne klimagassutslepp.                                                                                                 |
| Støy                                 | 0                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ev. Avbøtande tiltak KU              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                                            |
|------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                                 |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Arealet ligg innanfor område registrert med aktsemdsone for snøskred, og må nærare kartleggast. |
| Flaum og erosjon                                     |        | Ikkje relevant                                                                                  |
| Flodbølge, sekundær verknad av fjellskred            |        | Ikkje relevant.                                                                                 |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant.                                                                                 |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Mindre relevant                                                                                 |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        | Krav om eigeninnsats brannsløkking. Avklaring mot skred.                                        |

## Konklusjon

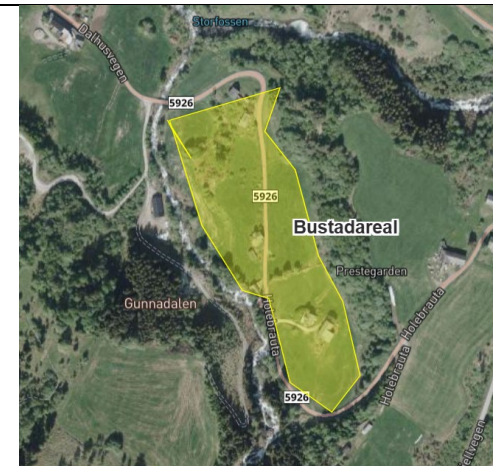
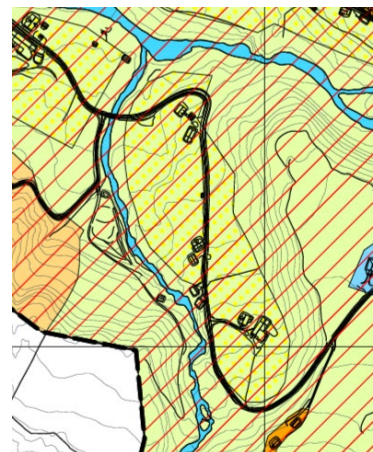
Konsekvensutgreiinga viser negativ verknad for kulturmiljø og landskap, mangel på tekniske anlegg og auka klimagassutslepp. Det er eit mål å fortette i etablerte område og ikkje bidra til auka arealinngrep i tilnærma ubygde område. Det er ingen mangel på tomter totalt sett i kommunen og ledige tomtene bør byggast ut før nye areal blir tatt i bruk.

Forslaget blir ikkje tilrådd.

## 2 KU og ROS-analyse av kommunale innspel

### 2.1 Norddal Holebrauta, bustadformål framtidige

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Landbruk-, natur- og friluftsområde, spreidd busetnad                                                                                                                                                                                                                          |
| Foreslått formål     | Bustad                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Arealstorleik        | Ca. 32 daa                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forslagsstillar      | Kommunen Gbnr. 52/2, 52/4 og 52/5                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dokumentnr. 2024     | -                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Skildring av området | Kulturlandskap med spreidd busetnad. Nokre gardstun med bustad, løe og uthus. Dyrkamark i eit hellande terreng. Vegetasjon av lauvtre i bakkehellingar. Bratt terreng ned mot elva Dyrdøla i vest og mot bakkeskråning i nordaust. Fylkesvegen slynger seg mellom bebyggelsen. |
| Alternativ           | LNF- spreidd bygd med 2-3 bustadtomter.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |



Ortofoto frå dagens situasjon Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                             | Konsekvens:           | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Ingen<br>0            | Ligg ved fylkesveg, som er forholdsvis smal og har låg trafikk. Hellande terreng, med utflatingar i to/tre nivå. Hovudsakleg biltransport.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Liten negativ<br>-1   | Private va-anlegg. Om lag 2 km til barnehage, og om lag 2,5 km til bygdesenter (butikk, kyrkje).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Universell utforming                 | Ingen<br>0            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Barn og unge                         | Ingen<br>0            | Ikkje registrert som opphalds eller leikeareal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Folkehelse                           | Positiv<br>+1         | Mange turruter i område, både langs fylkesvegen og stier til utmark og fjell.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Miljø</b>                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Ingen<br>0            | Fylkesvegen er registrert som del av svært viktig friluftslivsområde, Fremste/Øvstebygda rundt, Dalhus-Prestegarden (Innset) Utbygging vil ikkje medføre negativ verknad for friluftslivet, men kan ha positiv verknad på nærmiljøet.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen<br>0            | Det er eit part SEFRAK-registrerte bygg innafor området. Desse vil ikkje bli negativt påverka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Landskap                             | Liten negativ<br>-1   | Området er del av eit større kulturlandskap med dyrkamark og gardstun. Terrenget er prega av avsatsar/terrasseringar form av elvane som kjem ned frå fjellsida. I bakke- og elveskråningar er det skogsvegetasjon. På dei flate avsatsane er det dyrkamark, med teigar som ligg mellom gardstuna. Ei fortetting langs fylkesvegens sørvestre side vil gi mindre negativ verknad for kulturlandskapet, enn om det blir opnar for utbygging på heile arealet. Full utbygging vil bryte vesentleg med dagens bygningsstruktur. |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Ingen<br>0            | Det er registrert nær trua art; ask og svartelista art; spansk kjærvel ved det nedste tunet og sårbar art; granmeis ved det øvste tunet. Elles ingen registreringar. Utbygging kan ta omsyn til desse registreringane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Strandsone                           | Ingen<br>0            | Det er lagt inn god avstand til elva i forslaget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Middels negativ<br>-2 | Med unntak av tomt og uteareal rund gardstuna, er område registrert som fulldyrka jord, ca 28 daa, og ca 1 daa innmarksbeite. Stor verdiklasse basert på jordsmonn. Areal ser ut til å vere i drift.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ<br>1    | Sjølv arealbeslaget utgjer;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                         |   |                                                         |                 |                        |                       |                         |
|-------------------------|---|---------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                         |   | KLIMAGASSREGNSKAP                                       |                 | Utslipp (tonn CO2-ekv) |                       |                         |
|                         |   | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak  |                 | Null-alternativet      | Arealbeslaget         |                         |
|                         |   |                                                         |                 |                        | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |
|                         |   | Skog                                                    | Lav bonitet     | 0                      | 0                     | 0                       |
|                         |   |                                                         | Middels bonitet | 0                      | 0                     | 0                       |
|                         |   |                                                         | Høy bonitet     | 0                      | 0                     | 0                       |
|                         |   | Myr                                                     | -               | -                      | -                     | 0                       |
|                         |   | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |                 | -29                    | 1 247                 | 0                       |
|                         |   | SUM                                                     |                 | -29                    | 1 247                 | 0                       |
|                         |   | I tillegg til transport og byggemateriell .             |                 |                        |                       |                         |
| Støy                    | 0 |                                                         |                 |                        |                       |                         |
| Ev. Avbøtende tiltak KU |   |                                                         |                 |                        |                       |                         |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:          |
|------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                               |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Ligg ikkje i skredfareområde. |
| Flaum og erosjon                                     |        | Ingen flaumfare.              |
| Flodbølgje, sekundær verknad av fjellskred           |        | Ikkje relevant                |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant                |
| Skog og lynnbrann                                    |        | Ikkje relevant                |
| Ev. Avbøtende tiltak ROS                             |        |                               |



## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser størst negativ verknad for landbruk og jordvern, og kulturlandskapet. Då dette er eit av få område som er trygt i forhold til skred og flaum, finn vi at det nasjonale jordvernet bør vike. Det er ein føresetnad at utbyggingsomfanget blir redusert til 2-3 tomter på sørvestre side av fylkesvegen. Utbygging her vil gi mindre negativ verknad for landbruksdrifta då arealet ligg mellom etablert busetnad og ein beslaglegg mindre grad av fulldyrka jord.

Forslag til avgrensing:



## 2.2 Omnoåsen bustadformål framtidige

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Landbruk-, natur og friluftsområde, og LNF- spreidd bygd bustad.                                                                                                                                                                                   |
| Foreslått formål     | Bustadformål, 5-10 tomter                                                                                                                                                                                                                          |
| Arealstorleik        | Ca. daa                                                                                                                                                                                                                                            |
| Forslagsstillar      | Kommunen Gbnr. 10/3, 10/8, 10/11                                                                                                                                                                                                                   |
| Dokumentnr. 2024     | -                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Skildring av området | Kupert og bratt skogkledd terreng og eit par hytter i sørvestre del. Nordre del er det dyrkamark. Dyrkamarka ligg som skilje mellom Omnoåsen bustadfelt og hyttefelt i nordaust. Traktorvegen ut til dyrkamarka, fungere som tilkomst til hyttene. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                    |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                                                | Konsekvens:         | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|--|--|--------------------------------------------------------|--|-------------------|---------------|--|-----------------------|-------------------------|------|-------------|---|---|---|-----------------|------|-------|---|-------------|---|---|---|-----|--|---|---|---|---------------------------------------------------------|--|-----|-----|---|-----|--|------|-------|---|
| Samfunn                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Areal og transport, trafikktryggleik                    | Liten negativ<br>-1 | Området kan i liten grad nås av etablerte vegar. Terrenget er bratt, og i sør også kupert. Busstrasè langs fylkesvegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Sosial og teknisk infrastruktur                         | Positiv<br>+1       | Etablert VA-anlegg knytt til dagens bustadfelt. Nær idrettsanlegg og friluftsområde. Tilkomst via etablerte avkøyrslar til fylkesvegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Universell utforming                                    | Ingen<br>0          | Kan bli vanskeleg pga. bratt terreng.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Barn og unge                                            | Ingen<br>0          | Ingen registrert bruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Folkehelse                                              | Positiv<br>+1       | Gode rekreasjons-mulegheiter, og nær etablert bustadfelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Miljø                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Friluftsliv og nærmiljø                                 | Positiv<br>+1       | Beslaglegg ingen friluftslivareal. Nær idrettsanlegg og utfartsområde/turområde. Ny bustadbygging kan gi positiv verknad for nærmiljøet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv                             | Ingen<br>0          | Eitt SEFRAK-registrert bygg ligg innanfor området (samfunnshus). Bygge kan tilpassast framtidig utbygging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Landskap                                                | Liten negativ<br>-1 | Utbygging i øvre del vil ha negativ verknad på dagens opne kulturlandskap, og gi både nær og fjernverknad. Dei skogkledde areala i nedre kant av dagens bustadfelt , vil kunne vere ei naturleg fortetting av dagens bustadfelt. Her er det nokre flatare parti som kan gi plass til 3-4 tomter, utan store terrenginngrep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Naturverdiar og biologisk mangfald                      | Liten negativ<br>-1 | Det er registrert slåttemark med svært stor KU-verdi, ca 1,2 daa i sørvest. Innanfor området er det elles registrert 3 sårbare fuglearter, og flaggermus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Strandsone                                              | -                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Landbruk og jordvern, beiteområde                       | Liten negativ<br>-1 | Ca. 14 daa er registrert som fulldyrka jord, og resterande er registrert som lauvskog med middels bonitet ca 25 daa. Stor verdiklasse basert på jordsmonn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Klimagassutslepp                                        | Liten negativ<br>-1 | Dersom heile arealet blir bygd ned vil klimagassutslepp ved arealinngrepet utgjere (Analyseperiode 75 år) <table><tr><td colspan="2">KLIMAGASSREGNSKAP</td><td colspan="3">Utslipp (tonn CO2-ekv)</td></tr><tr><td colspan="2" rowspan="2">Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak</td><td rowspan="2">Null-alternativet</td><td colspan="2">Arealbeslaget</td></tr><tr><td>Areal med mineraljord</td><td>Areal med organisk jord</td></tr><tr><td rowspan="3">Skog</td><td>Lav bonitet</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Middels bonitet</td><td>-500</td><td>1 325</td><td>0</td></tr><tr><td>Høy bonitet</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">Myr</td><td>-</td><td>-</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite)</td><td>-14</td><td>602</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">SUM</td><td>-514</td><td>1 927</td><td>0</td></tr></table> | KLIMAGASSREGNSKAP     |                         | Utslipp (tonn CO2-ekv) |  |  | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak |  | Null-alternativet | Arealbeslaget |  | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord | Skog | Lav bonitet | 0 | 0 | 0 | Middels bonitet | -500 | 1 325 | 0 | Høy bonitet | 0 | 0 | 0 | Myr |  | - | - | 0 | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |  | -14 | 602 | 0 | SUM |  | -514 | 1 927 | 0 |
| KLIMAGASSREGNSKAP                                       |                     | Utslipp (tonn CO2-ekv)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak  |                     | Null-alternativet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Arealbeslaget         |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
|                                                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Skog                                                    | Lav bonitet         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
|                                                         | Middels bonitet     | -500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 325                 | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
|                                                         | Høy bonitet         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Myr                                                     |                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |                     | -14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 602                   | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |
| SUM                                                     |                     | -514                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 927                 | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |      |       |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |     |   |     |  |      |       |   |

|                            |                     |                                                 |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|
| Støy                       | Liten negativ<br>-1 | Arealet nærast fylkesvegen ligg i gul støysone. |
| Ev. Avbøtande tiltak<br>KU |                     |                                                 |

| Tema ROS:                                                  | Risiko | Merknad/grunngeving:                                |
|------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                                |        |                                                     |
| Skredfare frå bratt<br>terreng, og fare<br>kvikkleireskred |        | Ligg trygt i forhold til skred.                     |
| Flaum og erosjon                                           |        | Ingen flaumfare.                                    |
| Flodbølgje, sekundær<br>verknad av fjellskred              |        | Ikkje relevant.                                     |
| Havnivåstigning og<br>stormflo                             |        | Ikkje relevant.                                     |
| Skog og lyngbrann                                          |        | Hovudsakleg lauvskog i nedre del. Dyrkamark i øvre. |
| Ev. Avbøtande tiltak<br>ROS                                |        |                                                     |

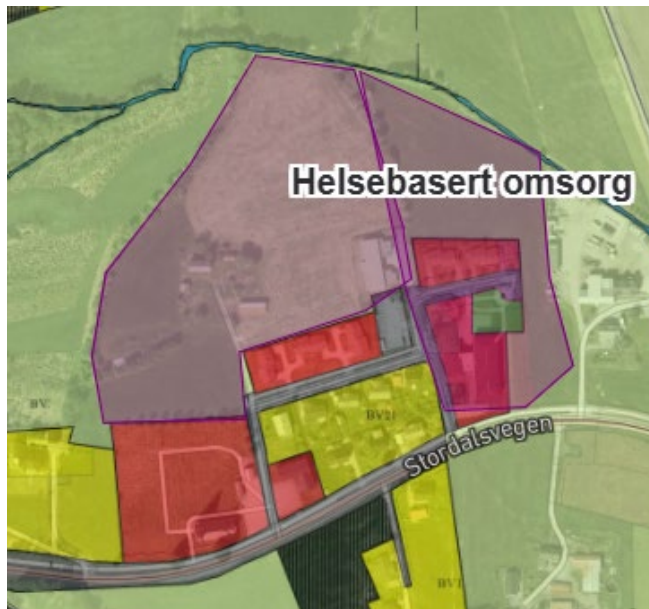
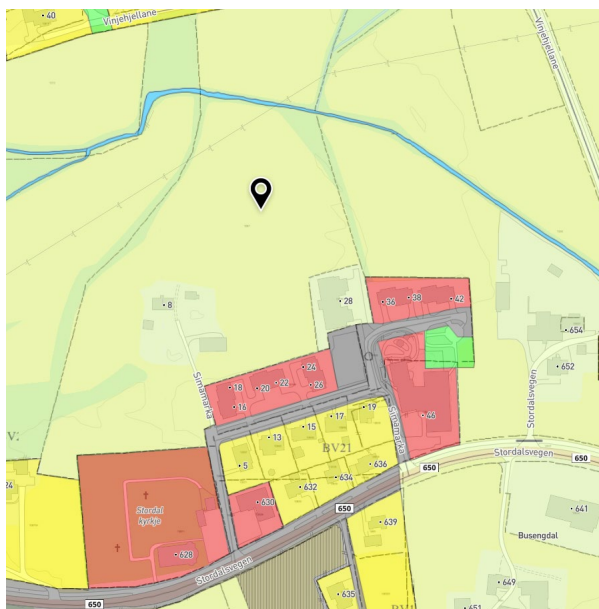
## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser negativ verknad for både landbruk, natur, landskap og klimagass. I tillegg til at deler ligg nær fylkesvegen som kan innebere trafikkstøy. Forslaget blir ikkje tilrådd.

Det er under utarbeiding reguleringsforslag på sørsida av fylkesvegen, Blomgjerda. Denne planen bør i større grad legge til rette for bustadbygging og i mindre grad til fritidsbusetnad. Arealet som er under regulering vil mest truleg dekke behovet for tomter i lang tid framover.

## 2.3 Stordal offentlig formål framtidige

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Landbruk-, natur- og friluftsmål                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Foreslått formål     | Offentleg formål, helse og sosialtenester                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Arealstorleik        | Ca. 46 daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forslagsstillar      | Kommunen Gbnr. 128/7 og 129/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dokumentnr. 2024     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Skildring av området | Arealet omfattar dyrkamark med grasproduksjon. I vestre del er eit gardstun med bustadhus, løe og to små uthus. I sørvest ligg Stordal kyrkje og kyrkjegard, og i sør etablerte private einbustadar, kommunale omsorgsbustadar og i søraust ligg sjukeheimen. I ytterkant av arealet ligg i vest og nord Litleelva, og i nordaust Midtbustelva. Desse elvane, og elva Melsetgrova møtes i eit punkt i nord, og smeltar saman til Litleelva. Langs elvekanten er det vegetasjon i form av lauvtre og kratt. I nord kryssar ei høgspenteledning. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.





Ortofoto frå dagens situasjon

| Tema KU:                             | Konsekvens: | Merknad/grunngjeving:                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |             |                                                                                                                                                         |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Positiv +1  | Flatt areal. Nær kollektivknutepunkt. Område med etablert VA, og tilkomstveg kan knytast på det etablerte. Langs fylkesvegen er det gang- og sykkelveg. |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Positiv +1  | Område med etablert VA, og tilkomstveg kan knytast på det etablerte . Nær andre offentlege tenester, og gang- og sykkelavstand til sentrum.             |
| Universell utforming                 | Positiv +1  | Dagens omsorgsbustadar, uteområde og gangvegssystem er tilrettelagt. Flatt areal med gode mulegheiter for UU ligg av bygg og uteområde.                 |



| Barn og unge                                            | Ingen<br>0            | Det er ingen registrert bruk av området i barnetrakkregistreringa, men barna synes området og kyrkja er fin. Gang- og sykkelvegen er skuleveg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|--|--|--------------------------------------------------------|--|-------------------|---------------|--|--|--|-----------------------|-------------------------|------|-------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|-------------|---|---|---|-----|--|---|---|---|---------------------------------------------------------|--|-----|-------|---|-----|--|-----|-------|---|
| Folkehelse                                              | Positiv<br>+1         | Gode sentrumsnære helsetilbod har positiv betydning for folkehelse. Gang – og sykkelveg til sentrum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
| Miljø                                                   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
| Friluftsliv og nærmiljø                                 | Ingen<br>0            | Det er ikkje registrert friluftslivsaktivitetar innafør området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv                             | Middels negativ<br>-2 | I samband med utbygging sjukeheim og omsorgsbustadar er det utført arkeologiske undersøkingar, og det er gjort mange funn i området. Det er registreringar innafør foreslått areal og stort potensiale for ytterlegare funn. Vidare er det eit SEFRAK-registrert bygg knytt til gardstunet. Bygningar vil truleg måtte rivast og det vil vere krav om nærare arkeologiske undersøkingar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
| Landskap                                                | Liten negativ<br>-1   | Utbygginga medfører auka grad av fortetting, reduksjon av og tydeleg visuell endring i det opne kulturlandskapet. Då det er eit flatt område vil det bli lite terrengomarbeiding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
| Naturverdiar og biologisk mangfald                      | Liten negativ<br>-1   | I nord er det registrert fleire trua og sårbare fugleartar. Svartelista art; svensk asal, er registeret innafør gardstunet Kantvegetasjon langs elvane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
| Strandsone                                              | Ingen<br>0            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
| Landbruk og jordvern, beiteområde                       | Middels negativ<br>-2 | CA. 42 daa fulldyrka landbruksareal. Registrert jordklasse med stor verdi. Konfliktpotensiale i forhold til periodisk støy og lukt ved slått og gjødsling av jordbruksareala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
| Klimagassutslepp                                        | Liten negativ<br>1    | <div>I tillegg til arealbeslaget kjem byggemateriale og transport.</div> <table><tr><th colspan="2">KLIMAGASSREGNSKAP</th><th colspan="3">Utslipp (tonn CO2-ekv)</th></tr><tr><th colspan="2">Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak</th><th rowspan="2">Null-alternativet</th><th colspan="2">Arealbeslaget</th></tr><tr><th colspan="2"></th><th>Areal med mineraljord</th><th>Areal med organisk jord</th></tr><tr><td rowspan="3">Skog</td><td>Lav bonitet</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Middels bonitet</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Høy bonitet</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">Myr</td><td>-</td><td>-</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite)</td><td>-42</td><td>1 806</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">SUM</td><td>-42</td><td>1 806</td><td>0</td></tr></table> | KLIMAGASSREGNSKAP     |                         | Utslipp (tonn CO2-ekv) |  |  | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak |  | Null-alternativet | Arealbeslaget |  |  |  | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord | Skog | Lav bonitet | 0 | 0 | 0 | Middels bonitet | 0 | 0 | 0 | Høy bonitet | 0 | 0 | 0 | Myr |  | - | - | 0 | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |  | -42 | 1 806 | 0 | SUM |  | -42 | 1 806 | 0 |
| KLIMAGASSREGNSKAP                                       |                       | Utslipp (tonn CO2-ekv)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
| Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak  |                       | Null-alternativet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Arealbeslaget         |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
|                                                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
| Skog                                                    | Lav bonitet           | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
|                                                         | Middels bonitet       | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
|                                                         | Høy bonitet           | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
| Myr                                                     |                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
| Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |                       | -42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 806                 | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
| SUM                                                     |                       | -42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 806                 | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
| Støy                                                    | Ingen<br>0            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |
| Ev. Avbøtande tiltak KU                                 |                       | Krav om arkeologisk undersøking, og ev. utgraving/frigivingssøknad. Ev. mogleg tilpassing av kulturminne. Fokus på landskapstilpassing og etappevis utbygging som kan ivareta landbruksarealet i lengst mogleg grad. Fokus på å redusere driftsulemper på gjenstående areal. Ivaretaking og gjenbruk av matjord som blir fjerna ved utbygging. Bruk av klimavenlege drifts og byggemetodar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |     |       |   |     |  |     |       |   |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                                                      |
|------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                                           |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Store deler av området ligg innafor skredfaresone 1:1000 og 1:5000.                                       |
| Flaum og erosjon                                     |        | Området ligg i si heilheit innafor aktsemdområde for flaum frå elvane Litleelva, og Midbustelva.          |
| Flodbølgje, sekundær verknad av fjellskred           |        | Ikkje relevant                                                                                            |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant                                                                                            |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Ikkje relevant                                                                                            |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        | Krav om skredsikringstiltak, og krav om flaumvurdering for Litleelva og Midbustelva inkl. sikringstiltak. |

## Konklusjon

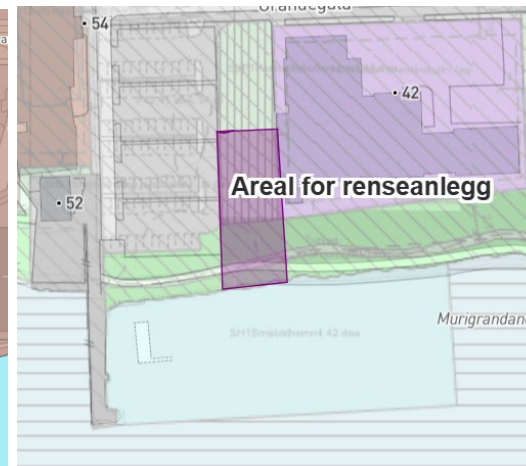
Konsekvensutgreiinga viser at forslaget har stor negativ verknad for landbruket, og potensielt for kulturminne/fornminne, men fleire positive element knytt til sentral plassering, utnytting av teknisk infrastruktur, driftsfordelar ved å samlokalisering av kommunale helsetilbod.

Både landbruket, og kulturminne/fornminne har høg verneverdi/nasjonalt vern. Det er likevel slik at i Stordal er det bratte fjellsider med skredfare, elvar med flaumfare, store område med arkeologiske funn og stort potensiale for nye funn- og konfliktpotensiale med landbruk i drift. Det betyr at i nokre område må vernet vike for samfunnsvikte formål, og i dette tilfellet for nødvendige framtidige offentlege areal.

Området må regulerast og i den samanheng må det gjennomførast arkeologisk undersøking, og flaumvurdering. Vidare må aktuelle sikringstiltak avklarast. Krav til ivaretaking og gjenbruk av matjord, og driftsomsyn for attverande landbruksjord.

## 2.4 Valldal, andre typar bygningar og anlegg framtidig – avlaupsanlegg AV

|                      |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Sentrumsformål i arealplanen, og buffersone grøntareal /friområde og turveg i reguleringsplan for Murigrandane.                                                                   |
| Foreslått formål     | Andre bygningar og anlegg, avlaupsanlegg                                                                                                                                          |
| Arealstorleik        | Ca. 0,5 daa                                                                                                                                                                       |
| Forslagsstillar      | Kommunen Gbnr. 4/18                                                                                                                                                               |
| Dokumentnr. 2024     | E-post frå kommunen 07.02.25                                                                                                                                                      |
| Skildring av området | Arealet ligg mellom Valldal grønt og parkeringsplassen ved Grandegata. Arealet er delvis plenareal med ein del lauvtre. Langs fjordsida går ein turveg. I sør ligg ei småbåthamn. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                   |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                             | Konsekvens:                 | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Positiv +1                  | Planert areal sentral plassert med god tilkomst.                                                                                                                                                                                        |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Positiv +1                  | Tilrettelegging for samling av utslepp gjennom offentlig avlaupsanlegg.                                                                                                                                                                 |
| Universell utforming                 | Ingen 0                     | Kan leggest til rette.                                                                                                                                                                                                                  |
| Barn og unge                         | 0                           | Råkar ikkje leikeareal.                                                                                                                                                                                                                 |
| Folkehelse                           | 0                           | Må ta omsyn til etablert tursti som er viktig turveg langs fjorden.                                                                                                                                                                     |
| <b>Miljø</b>                         |                             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Liten negativ -ingen -/0    | Småbåthamna og turstien langs fjorden er viktig for friluftslivet og nærmiljøet. Ved utbygging må det takast omsyn slik at ein unngår luktsjenanse og hindring av ferdsel både langs land og sjø.                                       |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen 0                     | Ingen registrerte.                                                                                                                                                                                                                      |
| Landskap                             | Liten negativ -1            | Grøntareal går tapt i eit område med større bygg og store parkeringsareal. Ved ev. utbygging bør ein legge vekt på materialbruk som bidrar til å mjuke opp dei harde flatene.                                                           |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Liten negativ -ingen -/0    | Det er registrert storskarv i område, arten er nær trua. Det må takast omsyn til at Valldøla er laks- og sjøauferørande elv og er eit verna vassdrag, m.o.t utslepp.                                                                    |
| Strandsone                           | Liten negativ -1            | Dagens strandsone er opparbeida med tursti og plastra skråning mot sjø og småbåthamn. Det må leggest vekt på å etablere god avstand mellom bygg og dagens gangsti slik at opplevingsverdien langs turstien blir så lite berørt som råd. |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Ingen 0                     | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                         |
| Klimagassutslepp                     | Liten til ingen negativ -/0 | Planert areal, men byggemateriale og transport vil gi klimagassutslepp.                                                                                                                                                                 |
| Støy                                 | 0                           | Anlegget vil i liten grad gi støyulempen for omgjevnaden ved vanleg drift.                                                                                                                                                              |
| Ev. Avbøtande tiltak KU              |                             | Ved utbygging må det takast omsyn slik at ein unngår luktsjenanse, opprettheld ferdsel både langs land og sjø. Avstandskrav/byggegrense til turveg. Materialbruk som bidrar til å mjuke opp dei harde flatene.                          |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                                      |
|------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                           |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Ikkje rasfare                                                                             |
| Flaum og erosjon                                     |        | Området ligg i faresone for flaum frå Valldøla.                                           |
| Flodbølgje, sekundær verknad av fjellskred           |        | Området ligg i faresone for flodbølgje S2 tiltak, 1/1000.                                 |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Området er påverka av havnivåstigning og stormflo.                                        |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Ikkje relevant                                                                            |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        | Krav om sikringstiltak i form av heving av terreng. Sjøførande leidningar – kva med dei ? |

## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser at ved å ta omsyn og oppretthalde dagens ferdsel langs turveg og småbåthamn, kan tiltaket tilråast. Det må leggst inn tilstrekkeleg avstand med byggegrense inn mot turvegen og eksisterande bygg, og det må stillast krav til materialbruk og sikringstiltak som det går fram ovanfor.

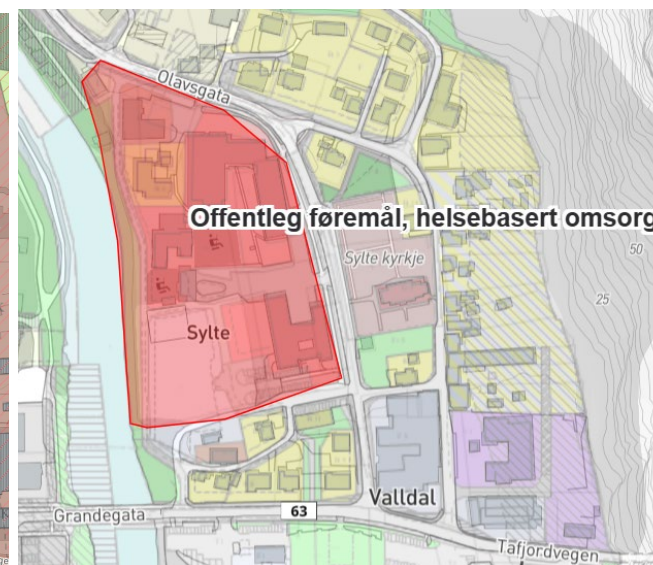
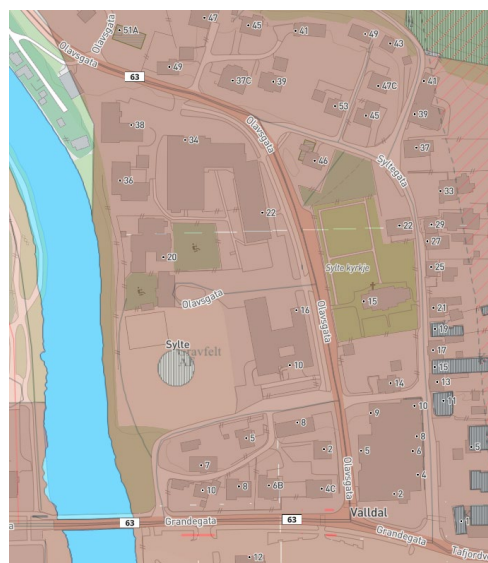
Området er smalt og vanskeleg å plassere eit nytt bygg på. Ein bør i kommuneplanen sette av deler av dagens parkering til avlaupsanlegg (sjå figur under). Dette for å sikre tilstrekkeleg areal til eit framtidig bygg. Gjennom detaljregulering kan ein sikre makebyte mellom avløpsanlegg, areal til parkering og turveg mot fjorden.





## 2.5 Valldal, rådhusmarka offentlig formål framtidige

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Sentrumsformål i kommuneplanen. Blanda formål offentlig, bustad, forretning i reguleringsplan for Sylte av 1994.                                                                                                                                                                  |
| Foreslått formål     | Offentleg formål                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Arealstorleik        | Ca. 7,5 daa ubygd areal                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Forslagsstillar      | Kommunen Gbnr. 27/103                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dokumentnr. 2024     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Skildring av området | Innanfor området ligg Sagatun og Elvetun omsorgsbustadar, Valldal sjukeheim lengst i nord. Syltebøen barnehage og rådhuset. Parkerings- og manøvreringsareal, leike og parkareal. Elva Valldøla er avgrensing mot vest, og Skomakargata i sør. Ubygd grøntareal i sentral kjerne. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgere.

| Tema KU:                             | Konsekvens:                | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Positiv<br>+1              | Sentralt plassering. Gode kommunikasjonslinjer både for gang- og sykkel, og kollektiv. Planert areal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Positiv<br>+1              | Sentralt i forhold til både offentlege og private tenester. Etablert VA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Universell utforming                 | Positiv<br>+1              | Tilrettelagte uteområde, gangvegsystem og tilkomst til ulike bygg. Vidare utbygging kan legge til rette for UU.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Barn og unge                         | Liten negativ<br>-1        | Barnetrakkregistrering viser ikkje særskilde registrert bruk, utover at området er opplevd som fint. Det er etablert leikeområde for barnehagen, og sandvollebane sør for leikeplassen. Større grøn slette som opnar for bruk til ball-løkke. Alt etter omfang av utbygging kan det medføre negativ verknad.                                                                                                                              |
| Folkehelse                           | Liten negativ/ingen<br>-/0 | Større grøntområde som har lett tilgang via etablert gangvegsystem, nær elva som er ein fin natur/miljøfaktor. Arealet har potensiale for auka tilrettelegging for almen bruk/møteplass, med god planlegging kan funksjonen innpassast i eit byggeprosjekt.                                                                                                                                                                               |
| <b>Miljø</b>                         |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Liten negativ/ingen<br>-/0 | Ingen registrering. Området er vurder positiv som del av nærmiljøet, men er lite utvikla. Har stort potensiale som sentral møteplass.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Stor negativ<br>-3         | Det er registrert fornminner innafor området. Gravfelt/aktivitetsområde fra jernalder. Automatisk freda. Det må søkje frigjeving og gjennomføre utgraving ved ev. bygging. Jf. arkeologisk rapport MR fylkeskommune 23.06.93.                                                                                                                                                                                                             |
| Landskap                             | Liten positiv<br>+1        | Opa grøn flate som er del av bebygd landskap. Arealet er for stor del skjult av vegetasjon / lauvtre som veks langs elva, og er lite synleg frå fylkesvegen og busetnad i vest. Hovudsakleg nærverknad for barnehage og rådhuset. Volum og byggehøgder vil måtte tilpassast etablerte bygningar, og byggetiltak kan bidra til å stramme opp og forsterke bygningsstrukturen i tettstaden. Jf. Cubus sin utviklingsplan for Sylte sentrum. |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Liten negativ<br>-1        | Nær trua art , vassplante er registrert i sørvestre del av arealet. Det er også registrert svartlista artar. Grøntområde med naturleg vegetasjon langs elva vil bli redusert.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Strandsone                           | Ingen<br>0                 | Valldøla er eit verna vassdrag. Det er utført elveforebygging langs Valldøla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | 0                          | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ<br>1         | Det blir ikkje berekna klimagassutslepp av planert / opparbeida areal, men byggemateriale og transport gir klimagassutslepp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Støy                                 | 0                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                            |  |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ev. Avbøtende tiltak<br>KU |  | Arkeologisk utgraving, planlegge og legg til rett for almen møteplass for alle aldersgrupper, legge bygningsmasse langs Skomakergata i sør i tråd med forslag i utviklingsplan for Sylte. |
|----------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                                                                                           |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Ikkje skredfare                                                                                                                                           |
| Flaum og erosjon                                     |        | Det er gjennomført sikringstiltak langs Valldøla.                                                                                                         |
| Flodbølge, sekundær verknad av fjellskred            |        | Deler av arealet i sørvest ligg innafor oppskyllingshøgde skred scenarier 1:5000, dvs. tiltak i tryggleiksklasse S3 medfører krav om heving av terrenget. |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant                                                                                                                                            |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Ikkje relevant                                                                                                                                            |
| Ev. Avbøtende tiltak ROS                             |        | Krav om sikringstiltak fjellskredgenerert flodbølge ved etablering av S3 tiltak.                                                                          |

## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser forslaget har få negative verknader for natur og miljø, under føresetnad av at arealet blir frigitt ved arkeologisk utgraving og at det blir lagt til rette for allment møteplass for alle aldersgrupper som del av utbyggingsprosjektet, blir forslaget tilrådd. Ved etablering av bustadar i sør i tryggleiks-klasse S3, må sikringstiltak knytt til fjellskredgenerert flodbølge gjennomførast.

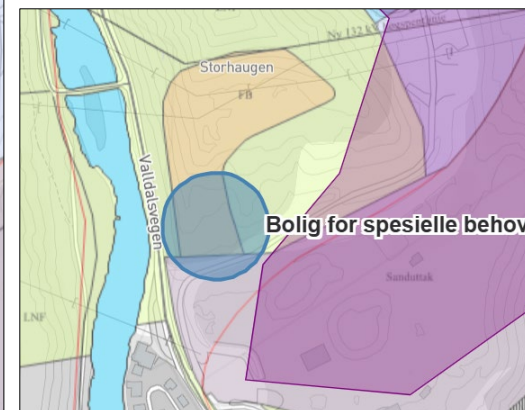
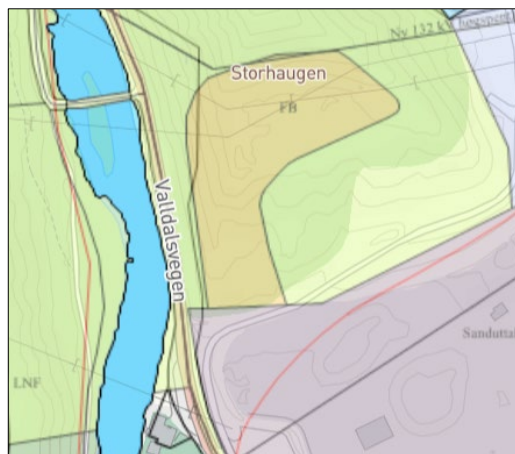
Forslag i utviklings-planen:

-  Forsterke eksisterande bumiljø
-  Rådhusparken
-  Bustadgate
-  Utviding av bustadmiljø
-  Stenge innkjøring



## 2.6 Valldal, Storhaugen bustadformål framtidige

|                      |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Fritidsbustad                                                                                                                                                                                                                              |
| Foreslått formål     | Bustad, småhus for grupper med særskild behov                                                                                                                                                                                              |
| Arealstorleik        | Ca. 1 daa                                                                                                                                                                                                                                  |
| Forslagsstillar      | Kommunen Gbnr. 27/3                                                                                                                                                                                                                        |
| Dokumentnr. 2024     | E-post frå kommunen 07.02.25.                                                                                                                                                                                                              |
| Skildring av området | Arealet ligg i utkanten av Valldal sentrum ved sandtaket Syltemoa. Terrenget er kupert og delvis skogkledd. I nord går fleire høgspenteleidningar. Terrenget heller bratt ned mot fylkesvegen i vest. I sør ligg lagerareal for grustaket. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                            |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.



| Tema KU:                             | Konsekvens:                     | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Liten negativ<br>-1             | Nær etablert vegsystem. Truleg begrensa bruk for anleggstrafikk knytt til sandtaket. Gang- og sykkelavstand til sentrum. Manglar gang- og sykkelveg langs fylkesvegen.<br><br>Kupert terreng som består av lausmasser, stabilitet må vurderast ved utbygging / tomtetilrettelegging. |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Positivt<br>+1                  | Nær sosiale treffstadar og tenestetilbod i sentrum, både offentlege og private.<br>Kan knyte seg på offentlig leidningsnett for VA. Høgspentanlegg i luftspenn kryssar over sjølve topp på Storhaugen.                                                                               |
| Universell utforming                 | Ingen<br>0                      | Kan potensielt leggast til rette.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Barn og unge                         | 0                               | Ingen registrert opphaldsstad for barn. Nær grustak og fylkesveg.                                                                                                                                                                                                                    |
| Folkehelse                           | 0                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Miljø</b>                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Ingen<br>0                      | Ingen registrert verdi knytt til friluftsliv.                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen<br>0                      | Ingen registrerte.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Landskap                             | Ingen<br>0                      | Området er sterkt prega av sandtaksverksemda og høgspenten. Små bueiningar plassert inn mellom kollane vil bli lite synleg i landskapet.                                                                                                                                             |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Liten negativ -<br>ingen<br>-/0 | Registrert del av viltområde, rådyr.<br>Naturressurs – lausmasse – grus.                                                                                                                                                                                                             |
| Strandsone                           | -                               | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | -                               | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ -<br>ingen<br>-/0 | I og med arealet består av grusmassar bli det ikkje rekna klimagassutslepp frå arealbeslaget, men transport og byggemateriale vil gi noko utslepp.                                                                                                                                   |
| Støy                                 | Liten negativ<br>-1             | Kollar beskyttar mot støy frå fylkesvegen, men området kan vere støyutsett frå sandtaksverksemda.                                                                                                                                                                                    |
| Ev. Avbøtande tiltak KU              |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                            |
|------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                 |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Ikkje skredfare                                 |
| Flaum og erosjon                                     |        | Erosjon / stabilitet i byggegrunn må avklarast. |
| Flodbølge, sekundær verknad av fjellskred            |        | Ikkje relevant                                  |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant                                  |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Ikkje relevant                                  |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        |                                                 |

## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser at det er få negative konsekvensar knytt til natur og miljø. Men nærleiken til sandtaket kan medføre støv og støyulempar for framtidige bebuarar. Dette må avklarast nærare saman med omfang anleggstrafikken. Stabilitet i byggegrupp/-grunn må også avklarast.

Området blir tilrådd.



## 2.7 Stordal, Sandvikgata- formål avlaupsanlegg framtidig

|                      |                                                                                           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Næringsområde                                                                             |
| Foreslått formål     | Andre typar bygningar og anlegg - avlaupsanlegg                                           |
| Arealstorleik        | Ca. 3,5 daa                                                                               |
| Forslagsstillar      | Kommunen Gbnr. manglar                                                                    |
| Dokumentnr. 2024     | -                                                                                         |
| Skildring av området | Ubygd areal. Dyrkamark som ligg inneklemnd mellom etablerte industribygg og campingplass. |
| Alternativ           |                                                                                           |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                                                | Konsekvens:                     | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|--|--|--------------------------------------------------------|--|-------------------|---------------|--|--|--|-----------------------|-------------------------|------|-------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|-------------|---|---|---|-----|--|---|---|---|---------------------------------------------------------|--|----|-----|---|-----|--|----|-----|---|
| Samfunn                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Areal og transport, trafikktryggleik                    | Liten negativ<br>-1             | Etablert vegsystem. Ingen fortau langs kommunevegen. Område med ein god del gang- og sykkeltrafikk, til badeplass, småbåthamn, camping og tursti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Sosial og teknisk infrastruktur                         | Ingen<br>0                      | Område som er godt tilrettelagt for sosial møtepunkt. Dagens leidningssystem og sjøførande leidning går i vegen og ut ved moloen i vest. Ein fordel å legge anlegget nær utsleppspunktet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Universell utforming                                    | Ingen<br>0                      | Ingen i dag, kan ev. legg til rett då tomta er flat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Barn og unge                                            | Ingen<br>0                      | Ingen kjend bruk, jf. barnetrakkregistrering i 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Folkehelse                                              | Ingen<br>0                      | Anlegget vil ikkje hindre ferdsel eller påverke folkehelsa negativt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Miljø                                                   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Friluftsliv og nærmiljø                                 | Ingen<br>0                      | Utbygging kan ha noko negativ verknad for campingplassen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv                             | Ingen<br>0                      | Det er utført kartlegging i samband med reguleringsplan for Stordal sentrum og er frigitt til næringsformål.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Landskap                                                | Ingen<br>0                      | Utbygging vil medføre fortetting i eit etablert næringsmiljø med store bygningsvolum. Nærverknad hovudsakleg for deler av campingplassen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Naturverdiar og biologisk mangfald                      | Ingen<br>0                      | Ingen registrerte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Strandsone                                              | Ingen<br>0                      | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Landbruk og jordvern, beiteområde                       | Liten negativ<br>-1             | Fulldyrka jordbruksareal. Registrert med stor jordsmonnsverdi. Arealet ser ut til å vere drifta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Klimagassutslepp                                        | Liten negativ til ingen<br>-1/0 | <table><tr><th colspan="2">KLIMAGASSREGNSKAP</th><th colspan="3">Utslipp (tonn CO2-ekv)</th></tr><tr><th colspan="2">Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak</th><th rowspan="2">Null-alternativet</th><th colspan="2">Arealbeslaget</th></tr><tr><th colspan="2"></th><th>Areal med mineraljord</th><th>Areal med organisk jord</th></tr><tr><td rowspan="3">Skog</td><td>Lav bonitet</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Middels bonitet</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Høy bonitet</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Myr</td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite)</td><td>-3</td><td>129</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">SUM</td><td>-3</td><td>129</td><td>0</td></tr></table> <p>Arealbeslag, bygningsmateriale og transport vil gi utslepp.</p> | KLIMAGASSREGNSKAP     |                         | Utslipp (tonn CO2-ekv) |  |  | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak |  | Null-alternativet | Arealbeslaget |  |  |  | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord | Skog | Lav bonitet | 0 | 0 | 0 | Middels bonitet | 0 | 0 | 0 | Høy bonitet | 0 | 0 | 0 | Myr |  | - | - | 0 | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |  | -3 | 129 | 0 | SUM |  | -3 | 129 | 0 |
| KLIMAGASSREGNSKAP                                       |                                 | Utslipp (tonn CO2-ekv)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak  |                                 | Null-alternativet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Arealbeslaget         |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
|                                                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Skog                                                    | Lav bonitet                     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
|                                                         | Middels bonitet                 | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
|                                                         | Høy bonitet                     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Myr                                                     |                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |                                 | -3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 129                   | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |
| SUM                                                     |                                 | -3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 129                   | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |   |   |   |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |    |     |   |     |  |    |     |   |

|                         |                         |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Støy                    | Liten til ingen<br>-1/0 | Anleggsperioden vil i ei tidsavgrensa periode medføre støy. I driftsperiode vil det kunne vere svak støy frå pumper og ventilasjonsanlegg, og noko transport til og frå. |
| Ev. Avbøtande tiltak KU |                         |                                                                                                                                                                          |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                       |
|------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                            |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Ligg ikkje i faresoner.                                    |
| Flaum og erosjon                                     |        | Ligg ikkje i faresoner.                                    |
| Flodbølgje, sekundær verknad av fjellskred           |        | Område ligg i flodbølgeutsett område for S2 tiltak, 1/1000 |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Området ligg utsett til for havnivåstigning og stormflo.   |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Ikkje relevant.                                            |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        | Heving av terreng.                                         |

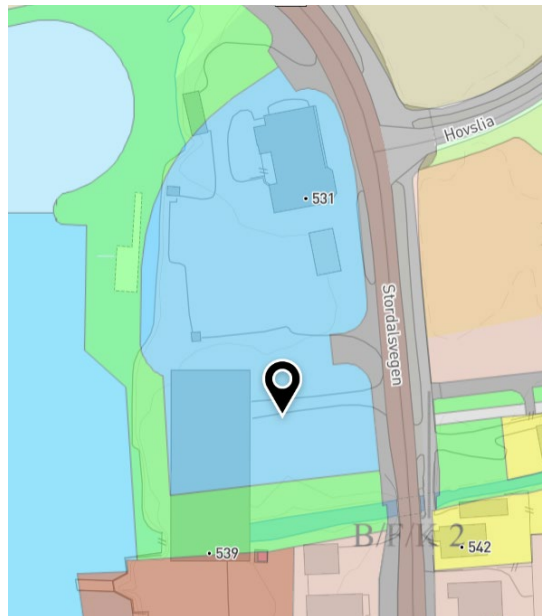
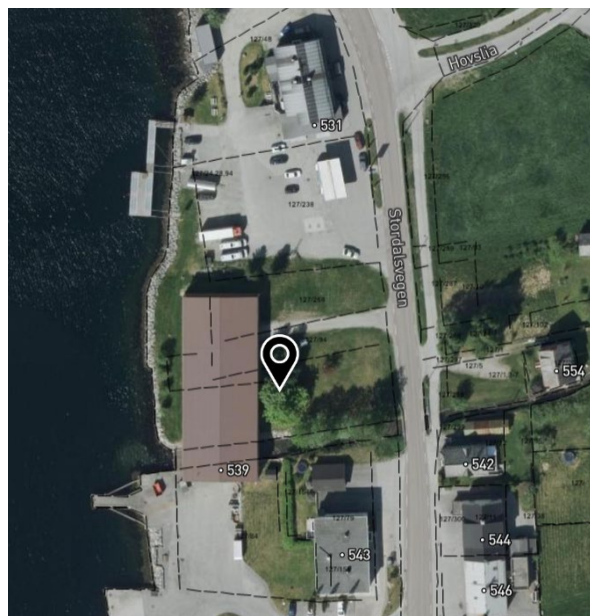
## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser få negativ verknadar for miljø og samfunn. Unntaket er jordbruksareal, men då arealet alt er lagt ut for utbygging gjennom gjeldande reguleringsplan finn vi å tilrå forslaget.

Det må vurderast nærare om det reelt sett er stort nok til framtidig avlaupsanlegg, og om det er mogleg å sikre mot stormflo/havnivåstigning og fjellskredgenerert flodbølgje.

**2.8 Stordal, Stordalsvegen - formål avlaupsanlegg framtidig**

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Næringsområde og friområde i kommuneplanen, kombinert forretning , bensin og hotell og friområde i reguleringsplan for Stordal sentrum.                                                                                                                                        |
| Foreslått formål     | Andre typer bygninger og anlegg - avlaupsanlegg                                                                                                                                                                                                                                |
| Arealstorleik        | Ca. 5 daa                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forslagsstillar      | Kommunen Gbnr. 127 / 24, 28,94, 238 og 268                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dokumentnr. 2024     | -                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Skildring av området | Planert areal, tidlegare bygningsmasse er riven. Delvis plenareal, og asfaltert flate. Nokre større lauvtre ut mot elva, og nokre furutre skjermar mot fjorden. Bru/ betongplate ligg over elva på fjordsida, og bind området i hop med parkerings- og kaiareala sør for elva. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                                                |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                             | Konsekvens:                  | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Positiv +1                   | Etablert vegsystem, og gode tilkomstforhold.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Ingen 0                      | Område som er godt tilrettelagt for sosial møtepunkt. Dagens leidningssystem ligg i Storfjordvegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Universell utforming                 | Ingen 0                      | Kan etablerast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Barn og unge                         | Liten negativ -1             | Det er etablert skatepark på deler av området som barn og unge bruker. Barn trekker fram at området er fint og at dei kunne tenkje seg meir tilrettelegging av leikeapparat og park, jf. barnetrakkregistrering i 2024. Med god planlegging når ein plassere bygg og bestemmer transportlinjer kan det vere mogleg å legge til rette slik at leikefunksjonar blir skjerma og ivaretekne. |
| Folkehelse                           | Positiv +1                   | Området er forholdsvis lite tilrettelagt for opphald i dag, men har eit potensiale med elva og fjorden. Det kan vere mogleg å form området og tilpasse utbygging slik at området kan bli meir attraktivt. Jf. Retiroparken i Molde, Nøisomheten reinseanlegg.                                                                                                                            |
| <b>Miljø</b>                         |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Ingen 0                      | Ingen registrert bruk. Har eit potensiale for utvikling av gangveg lang fjorden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Ingen 0                      | Ingen registreringar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Landskap                             | Ingen 0                      | Utbygging vil medføre fortetting i eit etablert næringsmiljø. Framtidig bygg kan tilpasse seg bygningsmiljø i høgde og volum.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Ingen 0                      | Litleelva er ikkje registrert som anadrom. Men ved elfiske i 2022 blei det registrert lakseyngel. Elles ingen registreringar. Utbygging må ta omsyn til kantsona langs elva.                                                                                                                                                                                                             |
| Strandsone                           | Ingen 0                      | Det er etablert fyllingsfront mot fjorden. Ingen naturleg strandlinje er bevart. Det kan potensielt tilretteleggast for betre sjøkontakt ved utbygging.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Ingen 0                      | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ til ingen -1/0 | Området er tidlegare bebygd og klimagassberegning av arealbeslag er derfor ikkje aktuelt. Bygningsmateriale og transport vil gi noko utslepp.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Støy                                 | Liten til ingen -1/0         | Anleggsperioden vil i ei tidsavgrensa periode medføre støy. I driftsperiode vil det kunne vere svak støy frå pumper og ventilasjonsanlegg, og noko transport til og frå.                                                                                                                                                                                                                 |

|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| Ev. Avbøtande tiltak<br>KU |  |  |
|----------------------------|--|--|

| Tema ROS:                                                  | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                   |
|------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                                |        |                                                                        |
| Skredfare frå bratt<br>terreng, og fare<br>kvikkleireskred |        | Ligg ikkje i faresoner.                                                |
| Flaum og erosjon                                           |        | Ligg ikkje i faresoner.                                                |
| Flodbølge, sekundær<br>verknad av fjellskred               |        | Område ligg i flodbølgeutsett område for S2 tiltak, 1/1000             |
| Havnivåstigning og<br>stormflo                             |        | Området ligg utsett til for havnivåstigning og stormflo.               |
| Skog og lyngbrann                                          |        | Ikkje relevant.                                                        |
| Ev. Avbøtande tiltak<br>ROS                                |        | Heving av terreng, ev bygge mur. Innvendig gulvnivå over stormflonivå. |

## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser få negativ verknadar for miljø og samfunn. Med god planlegging når ein plassere bygg og bestemmer transportlinjer kan det vere mogleg å legge til rette slik at leikefunksjonar blir skjerma og ivaretekne.

Det må vurderast nærare om det er mogleg å sikre mot stormflo/havnivåstigning og fjellskredgenerert flodbølge.

Forslaget blir tilrådd.



2.9 Stordal, Strandgata - formål avlaupsanlegg framtidig

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Frrområde, naust, parkering og vegformål                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Foreslått formål     | Andre typar bygningar og anlegg - avlaupsanlegg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Arealstorleik        | Ca. 4 daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Forslagsstillar      | Kommunen Gbnr. 127 / 1,3 og 7, 127/16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dokumentnr. 2024     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Skildring av området | Dette er eit friluftsområde med etablert småbåthamn med båtanlegg, naust, parkering, tilkomstveggar og opparbeida grøntareal. Grenser til etablert campingplass i aust, og Stordalselva i sør. Langs elva er det etablert turveg. Ved utløpet i vest er det tilrettelagt badeplass med grøntareal og parkering. Moloen er fint opparbeida med sitteplassar og beplating. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                             | Konsekvens:                        | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Liten negativ<br>-1                | Etablert vegsystem. Område med mykje gangtrafikk til badeplass, camping, naust og sti langs elva. Ingen fortau langs vegane. Nytt bygg og anlegg vil beslaglegg om lag 4 daa av friområde, veg og parkeringsareal.                                                                |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Ingen<br>0                         | Område som er godt tilrettelagt for sosial møtepunkt. Dagens leidningssystem og sjøførande leidning går ut ved moloen i vest. Ein fordel å legge anlegget nær utsleppspunktet.                                                                                                    |
| Universell utforming                 | Ingen<br>0                         | Område er tilgjengeleg for alle brukargrupper. Nytt bygg kan potensielt redusere tilgjenge.                                                                                                                                                                                       |
| Barn og unge                         | Liten til middels negativ<br>-1/-2 | Område med svært stor verdi. Badeplass, opphaldsstad strandsone, fiske, turveg og båtutfart. Utbygging vil redusere friareala og medføre til ein viss grad stengsel mot elva og gi noko redusert opplevingsverdi av friluftsområdet.                                              |
| Folkehelse                           | Liten til middels negativ<br>-1/-2 | Område med svært stor verdi. Bygning vil gi redusert opplevingsverdi, m.o.t dagens frie utsikt og tilrettelagde grøntområde. Utbygging medføre omlegging av deler av sti langs elva. Endre utsikt til elvemunning og fjorden for deler av camping og turveg langs elva.           |
| <b>Miljø</b>                         |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Liten til middels negativ<br>-1/-2 | Område med registrert svært stor verdi. Jf. elles moment ovanfor.                                                                                                                                                                                                                 |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Liten negativ<br>-1                | Det er utført kartlegging i samband med reguleringsplan for Stordal sentrum og det er gjort positive funn. Deler av arealet ligg innanfor funnområde, men er i planen regulert som parkeringsareal. Område må truleg undersøkast nærare før ev. utbygging.                        |
| Landskap                             | Liten negativ<br>-1                | Etablering av bygning langs elva vil medføre redusert opplevingsverdi, og negativ nærverknad. Dagens elvelandskap er ope ut mot fjorden, og har svært gode utsiktskvalitetar.                                                                                                     |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Middels negativ<br>-2              | I tilgrensande område i vest, utløpsområde for Stordalselva er det registrert naturtype brakkvannsdelta med middels verdi. I tillegg til at elva er anadrom elv (laks og sjøaure), og på land er det registrert nær trua art som tjeld, og sårbare artar som skarv, hettemåke mm. |
| Strandsone                           | Liten negativ<br>-1                | Bygning vil ligg i kantsona til elva, og forholdsvis nær elvedelta og badeplass.                                                                                                                                                                                                  |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | Ingen<br>0                         | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Klimagassutslepp                     | Liten negativ<br>ingen<br>-1/0     | I og med området er tatt i bruk til veg, utfylling og grøntareal blir det ikkje reka klimagassutslepp av areal. Bygningsmateriale og transport vil gi utslepp.                                                                                                                    |

|                         |                         |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Støy                    | Liten til ingen<br>-1/0 | Anleggsperioden vil i ei tidsavgrensa periode medføre støy. I driftsperiode vil det kunne vere svak støy frå pumper og ventilasjonsanlegg, og noko transport til og frå. |
| Ev. Avbøtande tiltak KU |                         |                                                                                                                                                                          |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                              |
|------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                   |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Deler av arealet ligg i faresone for snøskred for S3 tiltak, 1/5000.              |
| Flaum og erosjon                                     |        | Aktsemdkart viser at deler av området ligg utsett til for flaum frå Stordalselva. |
| Flodbølge, sekundær verknad av fjellskred            |        | Område ligg i flodbølgeutsett område for S2 tiltak, 1/1000                        |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Området ligg utsett til for havnivåstigning og stormflo.                          |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Ikkje relevant.                                                                   |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        |                                                                                   |

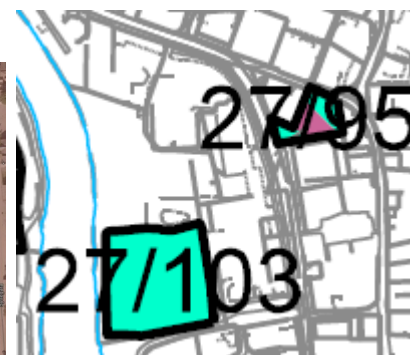
## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser negativ verknad for dei fleste tema, og særleg for barn og unge, folkehelse, friluftsliv, og naturmiljø. Arealet ligg også utsett til for naturfarar.

Forslaget blir ikkje tilrådd.

## 2.10 Sylte/Valldal - formål grønstruktur, framtidige

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Begge areala er sentrumsformål i kommuneplan, område 1 er forretningsformål i reguleringsplan, område 2 er regulert som friområde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Foreslått formål     | Grønstruktur og leikeareal, gravplass                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Arealstorleik        | Område 1 ca. 7 daa, område 2 ca. 1,2 daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forslagsstillar      | 1) Fjord kommune, Gbnr. 27/103 og 27 /95, 2) Fjord kyrkjeleg fellesråd gbnr 27/95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dokumentnr. 2024     | 1) 6343<br>2) 6532                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Skildring av området | Område 1 grenser i vest til Valldøla, og til etablert barnehage og rådhuset, og i sør til bustadeigedomar. Arealet er planert og ubygd. Det fungere som friareal med etablert plenareal og ei sandvolleyballbane. Det ligg sentralt i bygdesenteret med enkel og god tilkomst for alle.<br><br>Område 2 grenser til gravplass og parkeringsareal ved Sylte kyrkje. Arealet er ubygd og fint opparbeida grøntareal med enkel beplantning og nokre benkar. Sentral og skjerma plassering i sentrum. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i reguleringsplan og kommuneplan, og forslag til ny arealbruk.

| Tema KU:                             | Konsekvens:      | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Positiv +2       | Flate areal som er planerte. Sentrumsnære med gangavstand til servicefunksjonar, kollektiv transport. Etablerte gang- og sykkelvegsystem. Syltegata har lav trafikk og er ei intim sentrumsgate.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Positiv +2       | Begge areala har gode etablerte tilkomstforhold. Kan knyte seg til eksisterande VA-system. Sentral plassering i forhold til offentlege tenester og sosiale møter.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Universell utforming                 | Positiv +1       | Gode gangvegsystem, og opphaldsområde. Ligg godt til rette for vidareutvikling / tilbod for alle brukargrupper.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Barn og unge                         | Positiv +2       | Område 1 ligg nær etablert barnehage og opnar for utvida leiketilbod. Gir tilbod til bebuarar i sentrum. Tilkomst via g/s-veg og snarvegar. Barnetrakkregistrering har markert områda som fine.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Folkehelse                           | Positiv +1       | Sentralt areal med stort potensiale som møteplass, er knytt til gangvegsystem og område med mange offentlege tenester.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Miljø</b>                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Positiv +2       | Ingen registrering, men har stor verdi nær elva Valldøla og sentrumsbebyggelsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Liten negativ -2 | Innafor område 1 er det registret gravfelt/aktivitetsområde fra jernalder, bestående av to fjernede? storhauger, en mulig båtgrav, kokegroper og ardsspor. Innafor område 2 er det registrert dyrkingslag funne i eit begrensa område. Det vart også funne eit bryne av olivin og fragment av ein jarnkniv i matjordsmassene. Restriksjonar når det gjeld tiltak som kan påvirke kulturminne, avklaring må gjerast med fylkeskulturavdelinga. |
| Landskap                             | Ingen 0          | Begge områda er mogleg å legg til rette for grønstruktur ev. gravlund, utan negative terrenginngrep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Ingen 0          | Det er registrert ein sårbar art i sørvestre del av område 1. Ev. tiltak må ta omsyn til arten. Deler av området ligg innanfor verna Vassdrag, Valldøla.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Strandsone                           | Ingen 0          | Område 1 ligg ved Valldøla. Kantvegetasjon må ivaretakast ved ev. etablering av tiltak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | 0                | Planerte sentrumsområde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Klimagassutslepp                     | 0                | Små inngrep, og få tiltak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Støy                                 | 0/-1             | Ein mindre del av område 2 som ligg ut mot fylkesvegen, ligg i gul sone for trafikkstøy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ev. Avbøtande tiltak KU              |                  | Avklaring med fylkeskommunen m.o.t til etablering av tiltak pga. kulturminne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                                           |
|------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                                |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Ingen registreringar.                                                                          |
| Flaum og erosjon                                     |        | Ligg utanfor flaumsone Valldøla.                                                               |
| Flodbølge, sekundær verknad av fjellskred            |        | Ein mindre del i sørvestre hjørne av område 2 ligg innafor oppskyljingshøgde for skred 1/5000. |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant.                                                                                |
| Skog og lynnbrann                                    |        | Ikkje relevant.                                                                                |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        |                                                                                                |

## Konklusjon

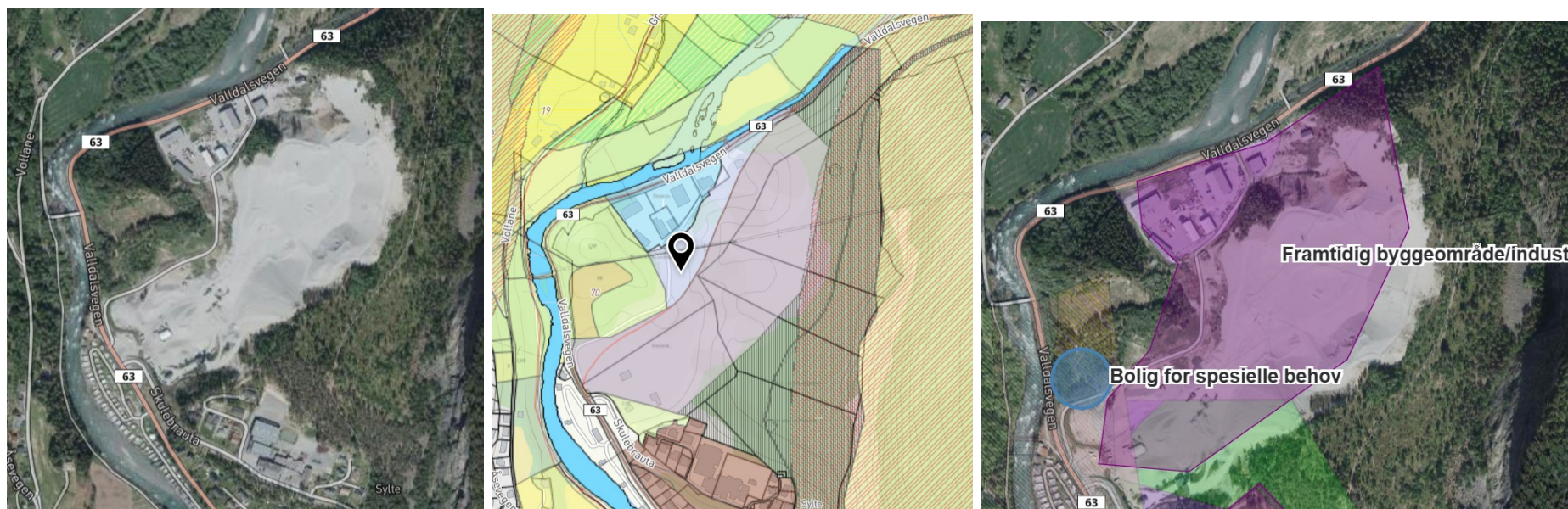
Konsekvensutgreiinga viser at forslaga har stor positiv verknad, og blir tilrådd. Området 2 vil alt etter om det bli brukt til gravplass eller friområde/leik/park ha ulike bruksområde. Som gravplass vil arealet vere del av parkelementet rundt kyrkja og ha verdi som plass for kontemplasjon og ro. Medan arealet som leike og møteplass vil opne for meir aktiv bruk, men likevel ivareta park og friområdefunksjon. I utviklingsplanen for Valldal, utarbeida av arkitektgruppa cubus, er område 1 foreslått som friområde/grønstruktur med ei stripe bustadareal mot sør og område 2 som gravplass.

Pga. registrerte kulturminne må det avklarast med fylkeskulturavdeling kva tiltak som kan tillatast og ev. på kva vilkår.



## 2.11 Formål framtidig næringsareal, Syltemoa

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Sandtak                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Foreslått formål     | Gjenbruk som næring                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Arealstorleik        | ca. 120 daa                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Forslagsstillar      | Kommunen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Journalpostnr.       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Skildring av området | Sandtaksområde i drift. I nord er det etablert brannstasjon og nokre næringsbygg. Grenser til skule og bustadområde i sør. I aust grenser området til Olavsvegen som er freda kulturminne med sikringssone. I vest ligg ein voll mot fylkesvegen. Gjennom området i aust-vestretning går ei større høgspenteleidning. |
| Alternativ           | Dagens drivar starta planarbeid for område i 2016, planarbeidet er tatt opp på nytt i 2024. Drivar av sandtaket ønskeleg å redusere dagens 55 meter sikringssone til ca. 30-35 meter inn mot uttaksområdet, for å auke uttaksomfanget og driftstida. Utviding av massetaket vil då kunne utgjere om lag 10 daa        |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                             | Konsekvens:      | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Positiv +1       | Området har gode tilkomstforhold og har etablert VA-løysing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Positiv +1       | Forholdsvis kort avstand til sentrum med offentlege og private tenester.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Universell utforming                 | Ingen 0          | Kan leggest til rette ved framtidig utbygging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Barn og unge                         | Ingen 0          | Ikkje aktuelt for lek eller opphald.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Folkehelse                           | Ingen 0          | Det er tungtrafikk gjennom bygda i dag, som medføre noko ulemper i form av støy og støv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Miljø</b>                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Liten negativ -1 | Ikkje nytta til friluftsliv i dag. Noko ulempe i form av støy og støv med transport og knusing av massar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv          | Liten negativ -1 | Dagens massetak kjem på enkelte stadar nær omsynssona til den freda Olavsvegen. Bevaring av vegetasjon og naturleg terreng langs Olavsvegen er viktig for å ivareta kulturminnets integritet. Ein reduksjon av omsynssona vil ha negativ verknad både på opplevings- og verneverdi. Veggen vil ved ev. utviding av massetaket, på enkelte parti ligg svært open mot sandtaket og utan vegetasjonsskjerm. Revegetering vil ta lang tid. Avslutningsplan for sandtaket må ta omsyn slik at det ikkje oppstår erosjon som kan påverke Olavsvegen negativt. |
| Landskap                             | Ingen 0          | Terrenget er i dag sterkt påverka av uttak som har gått føre seg over år. Avslutningsplan med terrasering og revegetering, og etablering av bygningar vil kunne gi positiv visuell landskapsverknad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Naturverdiar og biologisk mangfald   | Ingen 0          | Det er ingen registrert artar i området, eller særskilde naturtypar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Strandsone                           | -                | Ikkje relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Landbruk og jordvern, beiteområde    | -                | Ikkje relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Klimagassutslepp                     | Ingen 0          | Beslaglegg ikkje karbonrike areal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Støy                                 | Liten negativ -1 | Transport og knusing av massar. Støyproblem vil falle bort i stor grad når massetaket er avslutta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ev. Avbøtande tiltak KU              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                                         |
|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                              |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Ingen skredfare, jf. NVE atlas faresonekartlegging.                                          |
| Flaum og erosjon                                     |        | Ingen flaumfare. Tiltak må iversettast for å unngå erosjon av grusmassar i skråningsutslaga. |
| Flodbølge, sekundær verknad av fjellskred            |        | Ingen fare, jf. NVE atlas.                                                                   |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant.                                                                              |
| Skog og lyngbrann                                    |        | Lite vegetasjon, og område nær brannstasjon.                                                 |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        | Krav om avslutningsplan for massetaket, og erosjonssikting av skråningar.                    |

## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser få negative verknader ved å gjenbruke område til næringsformål, og blir tilrådd med avgrensing som vist i kart ovanfor. Det er krav om avslutningsplan for massetaket og tiltak for å sikre skråningar mot erosjon.

Utviding av massetaket blir ikkje tilrådd då det vil gi negativ verknad for det freda kulturminnet Olavsvegen. Veggen vil ved ev. utviding av massetaket, på enkelte parti ligg svært open mot sandtaket og utan vegetasjonsskjerm. Revegetering vil ta lang tid, og landskaps- og opplevingsverdien vil bli negativt påverka.





**2.12 Porsemyra renovasjonsanlegg framtidig, formål andre typar bygningar og anlegg**

|                      |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Landbruk-, natur- og friluftsområde                                                                                                                                                        |
| Foreslått formål     | Andre typar bygningar og anlegg, renovasjonsanlegg                                                                                                                                         |
| Arealstorleik        | Ca. 1,6 daa                                                                                                                                                                                |
| Forslagsstillar      | Kommunen Gbnr. 136/3                                                                                                                                                                       |
| Dokumentnr. 2024     | -                                                                                                                                                                                          |
| Skildring av området | Arealet ligg inneklemt mellom Stordalselva og fylkesvegen til Nørdalen. Langs elva er det eit smalt belte med ung lauvskog og kratt. Inn mot vegen er det vegetasjon i form av gras/kratt. |
| Alternativ           |                                                                                                                                                                                            |



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, og forslag til ny arealbruk til høgre.

| Tema KU:                                                | Konsekvens:         | Merknad/grunngeving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|--|--|--------------------------------------------------------|--|-------------------|---------------|--|--|--|-----------------------|-------------------------|------|-------------|-----|---|-----|-----------------|---|---|---|-------------|---|---|---|-----|--|---|---|---|---------------------------------------------------------|--|---|---|---|-----|--|-----|---|-----|
| Samfunn                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Areal og transport, trafikktryggleik                    | Liten positiv<br>1  | Fylkesveg med eitt køyrefelt og ÅDT 400. Område med møteplass og god sikt. Fartsgrense 60 kmt. Ingen gang- og sykkelveg. Sentralt i forhold til at alle hytteeigarar i Nørdalen passerer området. Kort avstikkar for hytteeigarar i Ekrelia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Sosial og teknisk infrastruktur                         | Ingen<br>0          | Ingen utover veg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Universell utforming                                    | Ingen<br>0          | Ubygd område.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Barn og unge                                            | 0                   | Ikkje naturleg opphaldsstad for barn og unge. Bustadområde ligg forholdsvis langt unna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Folkehelse                                              | 0                   | Ingen naturleg del av turveg eller opphaldsområde, med unntak av ev. fiske i Stordalselva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Miljø                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Friluftsliv og nærmiljø                                 | Ingen<br>0          | Ikkje registrert som friluftslivsområde. Stordalselva er inndelt i soner for laksefiske. Område er del av sone 9. Det er bratt ned mot elva, og kantsona vil ikkje bli råka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Kulturmiljø, inkl. verdsarv                             | Ingen<br>0          | Ingen registreringar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Landskap                                                | Liten negativ<br>-1 | Arealet er del av eit naturleg elve- og kulturlandskap. Asfaltering og tilrettelegging med renovasjonsbrønner vil endre naturopplevinga. Ved å ivareta vegetasjonen langs elva og unngå inngrep i sjølv elveskråninga, vil det bli mindre negativ verknad. Stordalselva er eit verna vassdrag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Naturverdiar og biologisk mangfald                      | Liten negativ<br>-1 | Det er registrert 1 sterkt trua art og 1 sårbar art innanfor områder. Registrert i 2000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Strandsone                                              | Ingen<br>0          | Det skal ikkje gjerast inngrep i kantsona langs Stordalselva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Landbruk og jordvern, beiteområde                       | Ingen<br>0          | Ingen registrering korkje som slåttemark eller beitebruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Klimagassutslepp                                        | Ingen<br>0          | <table><tr><th colspan="2">KLIMAGASSREGNSKAP</th><th colspan="3">Utslipp (tonn CO2-ekv)</th></tr><tr><th colspan="2">Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak</th><th rowspan="2">Null-alternativet</th><th colspan="2">Arealbeslaget</th></tr><tr><th colspan="2"></th><th>Areal med mineraljord</th><th>Areal med organisk jord</th></tr><tr><td rowspan="3">Skog</td><td>Lav bonitet</td><td>-19</td><td>0</td><td>251</td></tr><tr><td>Middels bonitet</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Høy bonitet</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Myr</td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite)</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">SUM</td><td>-19</td><td>0</td><td>251</td></tr></table> | KLIMAGASSREGNSKAP     |                         | Utslipp (tonn CO2-ekv) |  |  | Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak |  | Null-alternativet | Arealbeslaget |  |  |  | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord | Skog | Lav bonitet | -19 | 0 | 251 | Middels bonitet | 0 | 0 | 0 | Høy bonitet | 0 | 0 | 0 | Myr |  | - | - | 0 | Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |  | 0 | 0 | 0 | SUM |  | -19 | 0 | 251 |
| KLIMAGASSREGNSKAP                                       |                     | Utslipp (tonn CO2-ekv)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Positive faktorer betyr utslipp, negative betyr opptak  |                     | Null-alternativet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Arealbeslaget         |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
|                                                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Areal med mineraljord | Areal med organisk jord |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Skog                                                    | Lav bonitet         | -19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                     | 251                     |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
|                                                         | Middels bonitet     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
|                                                         | Høy bonitet         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Myr                                                     |                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Jordbruksareal (full-, overflatedyrka og innmarksbeite) |                     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                     | 0                       |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| SUM                                                     |                     | -19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                     | 251                     |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |
| Støy                                                    | 0                   | Ingen betydning i forhold til tiltaket.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                         |                        |  |  |                                                        |  |                   |               |  |  |  |                       |                         |      |             |     |   |     |                 |   |   |   |             |   |   |   |     |  |   |   |   |                                                         |  |   |   |   |     |  |     |   |     |

Ubetydeleg verknad.



|                                                            |               |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Ev. Avbøtande tiltak<br>KU                                 |               |                                                                                    |
| <b>Tema ROS:</b>                                           | <b>Risiko</b> | <b>Merknad/grunngeving:</b>                                                        |
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                                |               |                                                                                    |
| Skredfare frå bratt<br>terreng, og fare<br>kvikkleireskred |               | Arealet ligg innanfor aktsemdområde for skred (snø, stein, jord) NVE, aktsemdkart. |
| Flaum og erosjon                                           |               | Arealet ligg innanfor aktsemdområde for flaum frå Stordalselva. NVE, aktsemdkart.  |
| Flodbølge, sekundær<br>verknad av fjellskred               |               | Ikkje relevant.                                                                    |
| Havnivåstigning og<br>stormflo                             |               | Ikkje relevant.                                                                    |
| Skog og lyngbrann                                          |               | Lauvskog som kantvegetasjon langs elva.                                            |
| Ev. Avbøtande tiltak<br>ROS                                |               |                                                                                    |

## Konklusjon

Konsekvensutgreiinga viser få negative verknader i forhold til miljø og natur, og vert tilrådd. Stordalselva er eit verna vassdrag, og det må visast varsemd med opparbeiding slik at kantsone og vegetasjon langs elva ikkje blir råka. Dei to registrerte planteartane som er nær trua og sårbare ligg midt i det planlagde tiltaket. Dette er eldre registreringar og det er usikkert om dei framleis er der, men ved ei utbygging vil dei med stor sikkerheit gå tapt.

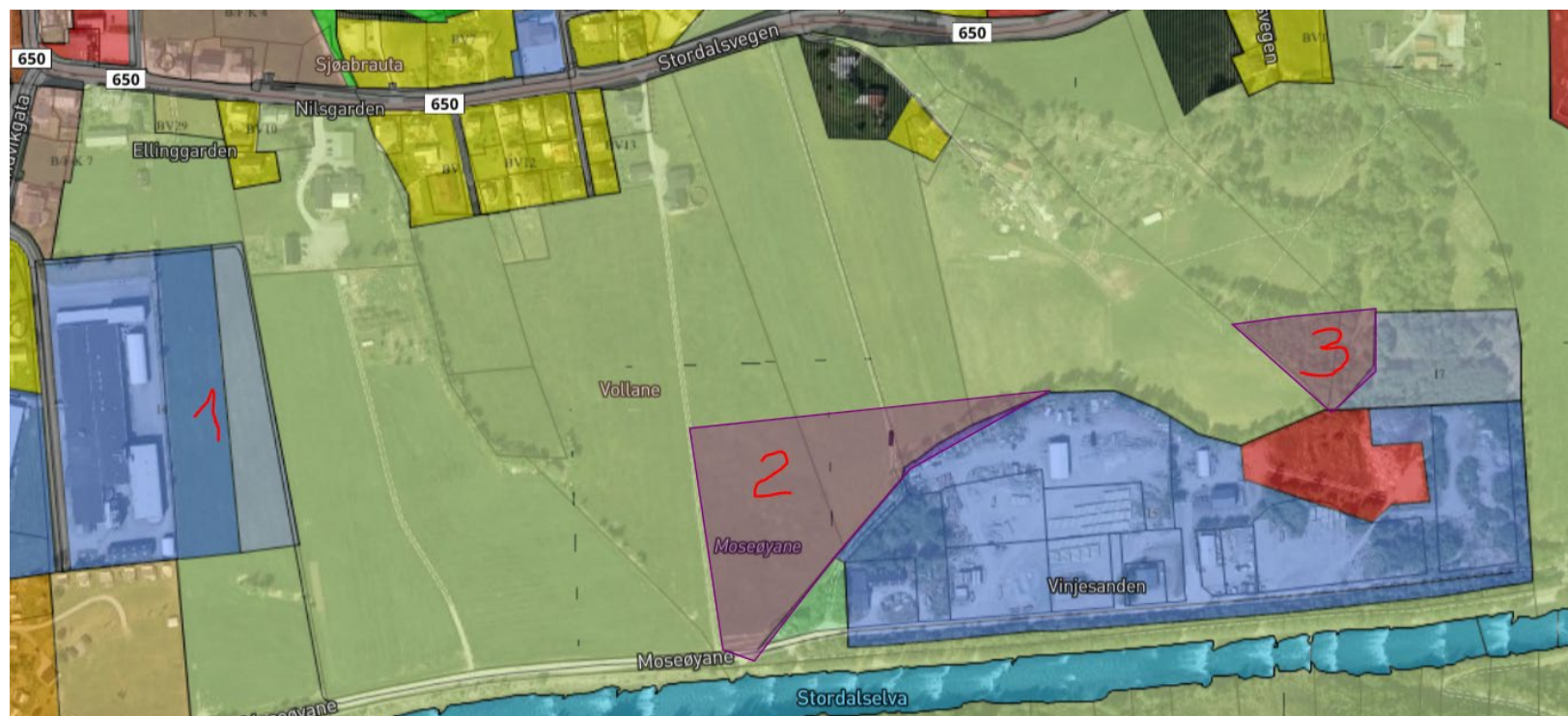
I og med dette er eit tiltak som ikkje medfører permanent personopphald, og er mindre byggetiltak i tryggleiksklasse S1 blir det ikkje stilt krav om skredfarevurdering eller sikringstiltak.

Det må gjerast ei vurdering m.o.t sikringstiltak mot flaumfare. Det må vurderast om brønnane kan bli fylt med vatn, og dermed medføre fare for ureining m.o.t restavfallsdelen.

Utbygging kan skje med grunnlag i arealplanen, dersom ovannemnde krav blir fastsett i føresegner.

## 2.13 Vinjesanden, formål utviding industriområde

|                      |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagens formål        | Landbruk-, natur-, og friluftsmål                                                                                                                                                                                                     |
| Foreslått formål     | Næring                                                                                                                                                                                                                                |
| Arealstorleik        | Område 1 ca. 15,5 daa, område 2 ca. 18, 5 daa og område 3 ca. 4 daa                                                                                                                                                                   |
| Forslagsstillar      | Kommunen, område gbnr 127/7, område 2 gbnr 128/, 2 og 6, område 3 gbnr 128/155 og 156                                                                                                                                                 |
| Dokumentnr.          | -                                                                                                                                                                                                                                     |
| Skildring av området | Areala er hovudsakleg dyrkamark i drift, unntatt område 3 som i dag delvis er skogkledd. Stort sett flatt terreng. Område 1 omfattar framtidig industriområde aust for Vadbygget (Sandvikgata 14 markert I4 i eksisterande arealplan) |
| Alternativ           | Kommunen foreslår at arealet i område 1 blir tilbakeført til landbruksformål, og at industriområde Vinjesanden anten vert utvida vestover som vist i område 2 eller i nord med område 3.                                              |



*Forslag til ny arealbruk, område 1 tilbakeføre til LNF, alternative tilleggsareal industriformål område 2 og 3.*



Ortofoto frå dagens situasjon. Arealbruk i gjeldande kommuneplan, kart til høgre.

| Tema KU:                             | Konsekvens:                     | Merknad/grunnngjeving:                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Samfunn</b>                       |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Areal og transport, trafikktryggleik | Ingen til liten negativ<br>0/-1 | Hovudtilkomst frå Sandvikgata og overgang til Mosøyane. Vegane har varierende standard. Det er mangelfull tilrettelegging for mjuke trafikantar, spesielt langs Sandvikgata der trafikken er størst. Industriområdet ligg med god avstand til etablert busetnad. |
| Sosial og teknisk infrastruktur      | Ingen<br>0                      | Området har tilrettelagd infrastruktur.                                                                                                                                                                                                                          |
| Universell utforming                 | Ingen<br>0                      | Ingen i dag. Ev. nye næringar kan legg til rette for UU.                                                                                                                                                                                                         |
| Barn og unge                         | Liten negativ<br>-1             | Deler av område 3 er i 2019 registrert som leike og rekreasjonsområde «Toppmarka», med noko bruk og litt opplevingsverdi Jf. gislink.no                                                                                                                          |
|                                      | Ingen<br>0                      | Område 1 og 2 er slåttemark, og ikkje registeret nytta av barn og unge.                                                                                                                                                                                          |
| Folkehelse                           | Ingen<br>0                      | Forslag til endra arealbruk har liten verknad for folkehelse, potensielt noko positivt med tilbakeføring til LNF i område 1, og noko negativt med beslaglegging/nærverknad for registrert rekreasjonsområde i nord (omr. 3)                                      |
| <b>Miljø</b>                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Friluftsliv og nærmiljø              | Ingen<br>0                      | Som for folkehelse.                                                                                                                                                                                                                                              |

| Kulturmiljø, inkl. verdsarv                                  | Ingen<br>0                | Det er utført arkeologiske undersøkingar i samband med regulering av Stordal skule og idrettsanlegg, der del av industriområdet på Vinjesanden inngår. Det er ingen restriksjonar på dette industriarealet, i gjeldande reguleringsplan. Det ligg likevel som funnområde i gislink.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                           |                                                               |                                             |   |  |                         |     |  |                                                              |     |                       |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---|--|-------------------------|-----|--|--------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| Landskap                                                     | Liten negativ<br>-1       | Utviding av industriområde vil ha negativ verknad for kulturlandskap i form av nedbygging og terrengbearbeiding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |                           |                                                               |                                             |   |  |                         |     |  |                                                              |     |                       |
| Naturverdiar og biologisk mangfald                           | Ingen<br>0                | Det er ingen kjende artar eller særskilde registreringar. Skogområde i nord har ein verdi i seg sjølv som kvardagsnatur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                           |                                                               |                                             |   |  |                         |     |  |                                                              |     |                       |
| Strandsone                                                   | -                         | Tilkomstveg ligg som buffer mot Stordalselva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |                           |                                                               |                                             |   |  |                         |     |  |                                                              |     |                       |
| Landbruk og jordvern, beiteområde                            | Liten negativ<br>-1       | Alt. 2 beslaglegg ca. 18, 5 daa fulldyrka jordbruksareal som er i drift. Det vil gå tapt meir dyrkamark enn ein tilbakeføre i område 1, ca. 3 daa. Medan i alternativ 3 vil ein få tilbakeført meir areal enn ein beslaglegg, ca. 11 daa. Arealet i område 3 omfattar noko skog.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |                           |                                                               |                                             |   |  |                         |     |  |                                                              |     |                       |
| Klimagassutslepp                                             | Ingen<br>0                | Klimagassutslepp av 3 daa er ubetydeleg konsekvens.<br><table border="1"> <thead> <tr> <th>OPPSUMMERING KLIMAGASSUTSLIPP FRA AREALBESLAG</th><th>Utslipp<br/>(tonn CO2-ekv)</th><th>Konsekvensgrad<br/>(fra tabell 7 i Del 3 kapittel 6 av M-1941)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Null-alternativet (opptak uten arealbeslag)</td><td>0</td><td></td></tr> <tr> <td>Utslipp fra arealbeslag</td><td>400</td><td></td></tr> <tr> <td>Differanse mellom null-alternativ og utslipp fra arealbeslag</td><td>400</td><td>Ubetydelig konsekvens</td></tr> </tbody> </table> | OPPSUMMERING KLIMAGASSUTSLIPP FRA AREALBESLAG | Utslipp<br>(tonn CO2-ekv) | Konsekvensgrad<br>(fra tabell 7 i Del 3 kapittel 6 av M-1941) | Null-alternativet (opptak uten arealbeslag) | 0 |  | Utslipp fra arealbeslag | 400 |  | Differanse mellom null-alternativ og utslipp fra arealbeslag | 400 | Ubetydelig konsekvens |
| OPPSUMMERING KLIMAGASSUTSLIPP FRA AREALBESLAG                | Utslipp<br>(tonn CO2-ekv) | Konsekvensgrad<br>(fra tabell 7 i Del 3 kapittel 6 av M-1941)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |                           |                                                               |                                             |   |  |                         |     |  |                                                              |     |                       |
| Null-alternativet (opptak uten arealbeslag)                  | 0                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |                           |                                                               |                                             |   |  |                         |     |  |                                                              |     |                       |
| Utslipp fra arealbeslag                                      | 400                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |                           |                                                               |                                             |   |  |                         |     |  |                                                              |     |                       |
| Differanse mellom null-alternativ og utslipp fra arealbeslag | 400                       | Ubetydelig konsekvens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                           |                                                               |                                             |   |  |                         |     |  |                                                              |     |                       |
| Støy                                                         | Ingen<br>0                | Det er ingen kjende støykilder i området i dag, og som før nemnt er det god avstand til etablert busetnad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                           |                                                               |                                             |   |  |                         |     |  |                                                              |     |                       |
| Ev. Avbøtande tiltak KU                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |                           |                                                               |                                             |   |  |                         |     |  |                                                              |     |                       |

| Tema ROS:                                            | Risiko | Merknad/grunngeving:                                                                                                     |
|------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risiko og sårbarheit</b>                          |        |                                                                                                                          |
| Skredfare frå bratt terreng, og fare kvikkleireskred |        | Ingen. Kjelde; skredfarekartlegging utført av Asplan Viak 2024. Kvikkleirekartlegging utført av Multiconsult 13.01.2025. |
| Flaum og erosjon                                     |        | Ingen. Gislink.no                                                                                                        |
| Flodbølgje, sekundær verknad av fjellskred           |        | Ingen. Gislink.no                                                                                                        |
| Havnivåstigning og stormflo                          |        | Ikkje relevant.                                                                                                          |
| Skog og lynnbrann                                    |        | Det er lite vegetasjon i området.                                                                                        |
| Ev. Avbøtande tiltak ROS                             |        |                                                                                                                          |

### **Konklusjon**

Konsekvensutgreiinga viser få negative verknader i forhold til miljø og natur. Ved val av alternativ 2 vil ein få noko større arealbeslag av dyrkamark, enn dagens planar opnar for gitt at dagen regulerte/avsette industriareal (område 1) blir tilbakeført til landbruksformål. Området 1 er verdifullt landbruksområde og nærare sentrum enn ein ønsker å etablere framtidig industri. Vi er ikkje kjend med kven som driftar dei ulike areal og kva konsekvensar omdisponeringa vil ha for den enkelte drivar.

Ved val av alternativ 3 vil ein få tilbakeført større jordbruksareal enn det ein beslaglegg. Utvidinga kan potensielt gi noko negativ verknad for registrert friluftsareal. Bruken av dette arealet er ikkje kjent utover det som er registrert i gislink.

Alternativ 2 bidreg til å betre arronderinga av industriområdet, og er mest framtidsretta med tanke på storleik. Det er også infrastrukturmessig best då det ligg langs tilkomstvegen.

Område 2 og 3 takast inn i planen og område 1 takast ut.