FØRESEGNER OG RETNINGSLINJER

1 Krav om reguleringsplan (PBL § 20-4, 2. ledd, bokstav a)

I byggeområda kan arbeid og tiltak som nemnt i plan- og bygningslova §§81, 86a, 86b og 93 samt fôddeling til ikke føremål, ikkje skje før områda er omfatta av reguleringsplan.

1.1 RETNINGSLINJER

1.1.1 Generelt

På grunn av kartmålestokk og detaljeringsgrad som følgje av dette, er formålsgrensene retningsgivande. Endelege avgrensing skjer i reguleringsplan.

1.1 Krav til utgreiing

Følgjande forhold skal vurderast og mogleg konsekvensar for planområdet skal skildrast i plandokumentet: Miljø - grunnforhold, fare for steinsprang og fjellskred, flaumskadar, flaumskred, jordskred, snøskred, flom , eksponerte vêrtilhøve, helse – støy, støv, og forureina grunn, universell utforming, arkeologi og kulturminne, landbruk, natur- og friluftsinteresser, registrering av barnetrakk (ouvrevgar, stiar). Det er utført ei registrering av barnetrakk i kommune, i samband med arealplanarbeidet. Denne er ikkje uttfyllande for heile kommunen og heller ikkje kvalitetssikra med omsyn til eksakt plassering i terrenget. I detplanane er stiane/snøvegane vist som ei linje, utan juridisk verknad. I samband med regulering må det gjerast detaljregistrering.

2 Føresegner om utbyggingsrekkefølgje og krav til infrastruktur (PBL § 20-4, 2.ledd, bokstav b)

2.1 Generelt

Utbygging kan ikkje skje før følgjande forhold er tilfredsstillande ivaretatt: Tilkomstvegar, vassforsyning, skuakkanlegg og løysing for overvatn.

Fellikredsfaktaret flodhelgår – innanfor avmerka føreområde er det sette ei line for stipulert oppskyllingshøgde for flodhelgår, basert på dagens berekningar med 25 % tillegg. Det er byggeforbod innanfor desse områda. Utbygging her vil kunne få mogling når ny byggeforskrift ligg føre.

2.2 Areal unntatt frå rettsverknad

Alle sjøområda og byggeområdet mellom G-kosten og oppskyllingshøgda for flodhelgår er unntatt frå rettsverknad pga motsegn frå fiskeridirektoratet og Fylket. Arealbruken skal avgjerast av miljøverndepartementet.

2.2 RETNINGSLINJER

Det kan bli stilt krav til etablering av gang- og sykkelvegar, over-/eller underganger for kryssing av riks- og fylkesvegar og kryssutbetringar til riks- og fylkesvegar, i samband med utbygging av nye bustad- og hytteområde. Dette for å få gjennomført nødvendige trafikktryggingstiltak langs riks- og fylkesvegane. I hyttemråda skal det i samband med regulering avklarast korleis avfallshandtering skal skje.

3 Formingskrav, krav til lokalisering og bebyggelsens omfang (PBL § 20-4, 2.ledd, bokstav b)

3.1 Bustadbygging

I bustadområda for einebustadar og rekkehus, skal BYA vere maks 25 %, og for konsentrert utbygging maks 35 %, medrekna bilopstillingsplass og garasje. Innanfor byggeområde for konsentrert utbygging, skal 20 % av bygningsmassen vere tilrettelagd med Bovlepostandard. Bygga skal tilpassast terrenget. Høgder skal vere kotesatt og lengdesnitt følgje saka. Bygg skal plasserst i kotereininga og slik at det tar omsyn til terrengforhalda, dvs at ein så langt som råd skal unngå stattemur og fyllingar. Der terrenget likevel gjer det nødvendig skal det leggast ved terrengsnitt og illustrasjonar som viser konsekvensane av tiltaket.

3.2 Fritidsbebyggelse

Det skal utarbeidast reguleringsplan for alle hyttemråde og campingplassar som er lagt ut til byggeområde fritidsbebyggelse. Dersom det er aktuelt å kombinere hyttesområde med campingtyttte for mellombels utleige, fleirbelegghetter og fritidsbustader (reigar/festar), må dette planleggast slik at det vere inndelt i eigne område, med byggegrår tilpassa dei ulike bruksområda.

3.2.1 Campingplassar

Det er krav om reguleringsplan for campingplassane, der inndeling av område for permanente og mellombelse campingvognplassar skal vere vist. Mellom oppstillingsområda med grunnareal maks 1000 m2 må det vere minst ett 6 m brett ope felt (brannsgate). Innanfor formålet kan ansdet nyttast til oppstilling av bobilar, campingvogner og telting, toalett- og servicebygg. Vilkeringer (mobilhomer) er utgangspunktet ikkje analysleg, og må behandlast som unntak med eigen dispensasjonssøknad til kommunen. Campingvognene skal kunne fraktast på eigne hjul, med personbil, kombinert bil eller minibuss. Trekkanordninga på campingvogna må vere plassert slik at den er lett tilgjengelig i tilfelle vogna må fjernast raskt. Minste avstand mellom kvar vogn (inndal eining) med fortelt skal vere 3,0 m frå enkeltbil av campingvogn til nærmaste enkeltbil av nabovogn, tilt.utan overnattingseining kan plasserast i mellomrommet. Det skal utarbeidast ein tilsvarande situasjonsplan for kvart delområde. Planen skal vise plassering av vognene, tilkomstvegar, og parkeringsareal. Det skal søkast om løyve til etablering av pleiebygde sjøkvartett, gjerde og levegjar. Søknad skal sendast campingklassingar for tiltluk som er i samsvar med føresegnene og til kommunen vas det er aktuelt å søke om dispensasjon. Campingklassingane sender gjengunt til kommunen for tiltluk som det er gitt løyve til, med situasjonskart og måtlette teikningar. Plasdbygde sjøkartelt kan etablerast langs campingvogna, men skal ikkje vere lengre enn vogna. Maksimal breidde er sett til 3 meter ut frå vogna. Det er ikkje høve til å etablere takoverbygg, men mindre det av takkonstruksjonen kan kragе maks 30-40 cm over vogna. Fargebruken skal avstemmast etter vogna for eit mest mogleg nøytralt prog. Plattingar kan etablerast i heile vogna si lengde og maks 2,5 meter ut frå sjøkartelta/ fortelt. Platting skal ligge på bakken. I ikkt3ft terreng kan høgde frå plattinga til terreng som hovudregel ikkje overstige 1 meter. For høgare oppfylling skal det søkast kommunen om løyve. Eventuelle gjinde skal ikkje vere høgare enn 0,9 m og liggevegger 1,4 m. Plasdbygde sjøkartelt og telter plattingar som ligg over bakkenivå skal ha ein innbydes avstand på 8 meter for kvar gruppe med samla areal på 75 m, eller skild med brannvegg mellom ein avstanden er mindre. Innanfor kvar gruppe må det vere ein innbydes avstand på 3 meter frå kvart enkeltelement. I anslbeteningar skal det ta med sjøkartelt, vogn og plattting. Det skal vere plassert materiell for brannsikring på campingplassane. For etablert situasjon med sjøkartelt/plattingar m.m. gjeld ei overgangsordning på 2 år frå føresegnene er vedtatt. Det betyr at campingplassvognane i samband med fornying av leigekontraktar må kravje at vognegar tilpassar seg det nye regelverket. For etablert situasjon med sjøkartelt/plattingar m.m vedk. det forhold som ikkje har med brannforskrifter/ brannsikkerhett å gjere, skal ikkje dei nye føresegnene og retningslinjene ha tilbakeverkande kraft i gjeldande kontrakt.

3.2.2 Hyttemråde

Innanfor hyttesområda kan kommunen tillate oppføring av følgjande bygningstypar eller kombinasjonar av desse: Campinghytter og utleigehytter, hytter på rigar/festa tomt, hytter i rekke og feriebedhjeller. Det fyraske uttrykket til bygga skal tilpassast omgjevnaden dei vert plassert i, dvs. at utsjånad og utforming vil variere i forhold til om bygga er plassert i sentrum av bygdene, i naturområde eller inn mot eksisterande bustadbygg. Bygg skal plasserast i kotereininga og slik at det tar omsyn til terrengforhalda, dvs at ein så langt mogleg skal unngå stattemur og fyllingar. Der terrenget likevel gjer det nødvendig skal det leggast ved terrengsnitt og illustrasjonar som viser konsekvensane av tiltaket. Maks høgde på fylling: Bør vere 1 meter. Terrenget bør bere endrast 3 meter ut frå hyttevinggen. I terreng brattare enn 1:4, kan grunnflate på hyttene vere på maksimalt 80 m2. I slakkare terreng kan grunnflata vere på maksimalt 150 m2. Hyttetoninne skal minimum vere på 1000 m2 og maks BYA=±15%. Maks møneshøgd er 6 meter og maks gesimshøgd 3 meter, m3lt 9,5 gjennomsnittleg terreng. Høgde og form på bygg skal vurderast særskilt i byggdsnitta. Hyttesområde som ligg i naturområde skal, der det er behov for det gjerdast inne. I tilknytting til hyttene kan det etablerast uthus og eller garasje på maks 20 m2 som kjem i tillegg til grunnflata nemnt ovanfor, under føresetnad av at maks BYA 15 % ikkje blir overstigen. Leveggar, altanar og plattingar skal avgrensast i omfang slik at det harmonerer med bygget og omgjevnaden elles. Jordlova sin § 12 om deling av landbrukseigedomar skal gjelde.

3.2.3 Naust, flytebrygger og småbåthamner

Naust er i denne samanheng bygg for oppbevaring av mindre båtar, fiskereiskap og båtutstyr, og anna utstyr for bruk av sjøen i rekreasjonssamanheng. Naustbygga skal vere i tradisjonell stil med trekledning og enkel utforming utan arker, knekter og andre takoppbygdt, balkongar, karnaggar eller andre fasadedetaljert. Det er ikkje høve til å isolere og innrede loft eller hems til oppholdsrom eller overnatting. Nye bygg i naustområda skal tilpasse seg det etablerte naustmiljøet, både i høgde, form, materialval og fargeval. Fylkeskonservator skal uttalе seg i forhold til bevaring i alle saker som gjeld nybygg, ombygging og rivling av eksisterande naust. Den naturlig strandlina skal takast vare på . Støypte steer er ikkje tillate. Flytebrygger kan berre leggast ut i tilknyting til etablerte naust eller småbåthamner, og i offentleger friområde- til allmenn bruk til dømes bade- og gjenbrygger. Det skal utarbeidast reguleringe– eller bebyggelsesplan for småbåthamnene, før det ikkje gitt løyve til utbygging. I planen skal det leggast vesentleg vekt på miljømessige kvalitetar ved utforming av mole og av landareal mot hamnebassenget. Planen skal vise løysing for molo, landfeste, tilkomst, parkeringsareal; handtering av avfall med oppsamling av bunnstoff etter sjølvog/tiltpuss, eventuelle serviceknyt og lyssetting av anlegg. Molkar skal ha materiale av plastca stein eller betong (glasu-vasspt, flytande eller i element). Ubenarbeidde steinfyllingar er ikkje tillate. Eventuell etappevis utbygging skal avslutsnt på ein miljømessig og estetisk god måte. Det skal settast ein frist for fullføring av anlegga.

3.3 Allmennyttig føremål - kloster

Området skal nyttast til kloster. Før det blir gitt løyve til utbygging, skal det utarbeidast reguleringsplan for området.

3.4 Friområde - idrett, Trial

Området skal nyttast til trial. Ved utviding av eksisterande bane skal det utarbeidast ein bebyggelsesplan for heile området.

3.5 Grav- og urnehund

Området skal nyttast til framtidig gravplass og må regulerast før det kan takast i bruk.

3.6 Kommunalteknisk anlegg - massedeponi

Området skal nyttast til beredskapslager av masser og større stein for plasting av elva Valldøla i samband med flomsituasjonar. Før området vert tatt i bruk skal det lagast ein detaljert situasjonsplan som viser korleis område skal disponerast.

3.7 RETNINGSLINJER

3.7.1 Generelt: Bygningar skal underordne seg marikerte landskapsdrag og samanhengande vegetasjonsbeltе. Plan for renovasjon, kloakkering og vassforsyning skal utarbeidast samstundes med reguleringsplan for byggeområdа. Bygningar og uteområdе bør ta langt mogleg universelt utformast slik at dei er tilgjengelege for alle.

3.7.2 Støy: All ny bebyggelse, også bruksområdar og påbygg, som ligg innfёr fylkes- og riksvegar, hamneområde, knuseverk, massetak, industriанlegg og andre støykjelder, skal støyberekninast. Dette gjeld både utandørs og innandørs. Støyforhold skal tilfredsstille retningslinene i T-1442. I støysituasjonane område kan aktuelle tiltak for å tilfredsstille norma vurderast. Aktuelle tiltak kan vere i fasade, gjerde/skjermar/vollar. Løysingar skal dokumenterast og nåtillast i reguleringa– og byggesaksene , og innarbeidast i vedtaksform til detaljplanane .

3.7.3 Temakart: For all utbygging og regulering skal følgjande leggast til grunn. Flaumsonekartet for Vallelia . I detaljplanane skal det settast krav til høgde på grunnmur til bygningar. Temakart for kjerneområde landbruk, utarbeidd av landbruksskyfen i Norddal og bottenområde utarbeidd av skog+landskap, med oppdatering av dei lokale beltelega. Det er særleg viktig å unngå gjenbygging av korridorar ut til bottenområda. Temakart for naturverdiar og fritiltuttle i naturbasert til direktevart for naturforvaltning.

3.7.4 Terrengforhold: Område med sarpnegs terrengformasjonar eller vegetasjon bør bevarast grønе, til dømes haugar, åsryggar, skoghøll og likնande. Større hyttesområde bør underdelast av grøne belte/grøntdrag. Bekkefaravlaren skal bevarast med eit vegetasjonsbelte på kvar side. Eksisterande gangstiar bør integrerast i grøntstrukturen, slik at det kan nyttast også i framtida.Der det er behov for det, og praktisk mogleg, skal stattemurar og eller fyllingsgrå med meir i hovudsak utførast av naturstein. Bekkar og elvar skal som hovudregel haldast opne og i si naturlege form med naturleg kantvegetasjon. Hyttene/feriebustadane er ikkje lengre tradisjonelle små hytter i naturområde. Dette skal forma og det fysiske bygningsuttrykket variere alt etter om bygga ligg i sentrum av bygdene, inn mot etablerte bustadområde eller i naturområde. Storleiken på hyttene har mykje å seie for terrengtilpassinga. Store hytter på små tomter blir svært dominerande. I landskapet og for omgjevnaden elles. Langstrakte slanke hytter fungerer generelt betre enn hytter med vid grunnflate i bratt terreng. Der det er bratt terreng skal det vere krav om visualisering av tiltaka.

3.7.6 Øvre Valldal: Haldning til hyttebygging i øvre Valldal er restriktiv. Dette omfattar området frå hyttesområdet Myra og oppover i dalen fram til Øvstestølen. Område har store kvalitetar i dag, både. naturen og kulturlandskapet er særmerkt. Desse kvalitetane er årsaka til at turistvegprosjektet er utpeika for dette området. Kvalitetane må ikkje forringast og kommunen må vere særleg merksam i forhold til dispensasjonar og utbyggingsønskar. Det må settast strenge krav til tilpassing i forhold til natur og landskap både når det gjeld storleik og plassering av hyttene i lia. Hyttеområdet Myra ligg i bratt terreng og lia er visuelt utsett og svært eksponert frå riksvegen og dalen. Det store og langstrakte anslet må underdelast av brete grøntbelte. I forkant av reguleringa bør det lagast ei landskapsanalyse.

3.7.7 Storskarhammaren: I samband med regulering av nytt hyttеområde skal tilkomst til og anslet rundt Storskarhammaren sikrast som fritluftsområde.

4 Krav til uteareal (PBL §20-4, 2.ledd, bokstav d.)

4.1Leikeareal

Ved etablering av bustadgrupper på 5 bueiningar eller meir skal det vere sikra felles leikeareal. Anslet skal ha si skjerma plassering, vere eigna til formålet og ha gode solforhold.Leikeplassane skal opparbeidast og ver klar for bruk, dvs etablert med leikeapparat og benkar, samtundes med at første bustadbueining er klar for innflytting.Areal buttare enn 1:3 skal ikkje reknast inn som del av leikeplass eller uteoppholdsareal.

4.2 Retningslinjer

Det bør sikrast gode moglegheiter for tilkomst til uteområde og leikeareal for alle befolkningsgrupper. Områda skal så langt mogleg vere utforma i samsvar med krav om universell utforming i plan og bygningslova og teknisk forskrift til lova.

5 Landbruk-, natur- og friluftsområde (PBL § 20-4, 2. ledd bokstav b, c og d.)

5.1 Generelt

Landbruks-, natur og friluftsområda må bygge- og anleggstiltak vere knytt til stadbunden næring. Det er ikkje høve til oppføring eller vesentleg utviding av fritidsbyggjeiar og eller utleigehytter. Jordlova sin § 12 om deling skal gjeld innafor LNF-områda, også særtenstane, i område for spreidd utbygging og innanfor landskapsvernområdet. Behov for gjerdehald og kombinar vil til bøtteområda skal vurderast.

5.1.1 Særtenstar: For nybygging i stabsområda er det krav om reguleringsplan. Søker som gjeld endring (tilbygg, påbygg og rivingi) av eksisterande bygg skal leggast fram for fylkeskonservator før bygge- eventuelt rivingsløyve kan tilgått. For stallar som ligg i landskapsvernområde og eller nasjonalpark skal søkene også leggast fram for fylkesmannen si miljøavdeling.

5.1.2 Spreidd utbygging: I desse områda kan det gjevast løyve til spreidd utbygging av bustadar og eller fritidsbebyggelse, etter at det er utarbeidd bebyggelsesplan. Bebyggelsesplanane skal omfatte kvart einskild gardsbruk innanfor desse områda. I planarbeidet gjeld same utgreiingskrav som for byggeområda. JFr punkt 1.1. Ny bebyggelse skal etablerast i respekt for den etablerte bygningsmassen og innordne seg den. Det skal plasserast med tilstrekkeleg avstand og ha fjerge , form og høgde som samsvarar med det etablerte.

5.1.3 Gjennomgåande landbruk. Anslet er merka med skravur for arealdisponering og bokstav i på arealplankartet.

5.1.4 Kulturlandskap: Anslet er avmerka med tekst KLnkulturlandskap og markert med linje for arealdisponering .

5.1.5 Randsone til verdsarvområdet: Ved behandling av søknader om tiltak i randsona til verdsarvområde skal den visuelle verknaden av tiltaket særskilt vurderast. Viktige sikttliner, utsiktspunkt, bygningar og andre forhold som påverkar og har mykje å seie for opplevinga av området må ikaretakast.

5.2 RETNINGSLINJER

5.2.1 Generelt: Ved behandling av bygge- og delingssaker i etablerte urrgulerte hyttеområde og campingplassar innanfor LNF-områda, skal det leggast til grunn same reglane som for hytte- og campingområda i punkt 3.3.

5.2.2 Gjennomgåande landbruk og kulturlandskap: I kjerneområdet for landbruket er det streng halding til jordvern. Kjerneområda er vist på vedlagde temakart. Avgrensingsav område er gjort med utgangspunkt i nøkkltal grove registreringar, det same gjeld for kulturlandskapet. Avgrensing av kulturlandskapet er gjort i forhold til registreringar i Storfjordrapporten av 2004.

Både dyrka og kjernesområda for landbruk og kulturlandskapet kjem i konflikt med tidlegare godkjende byggjeareal. Det må ved detaljplanleggjing av desse områda, gjerast nye vurderingar knytt til omsynet til landbruket og kulturlandskapet.

5.2.3 Særtenstane: I saker som gjeld tiltak innfor særtenstane skal prosjektrapport om verneverdi av stølane av 1995, leggast til grunn.

5.2.4 Landskapsvernområdet: I tillegg forvaltningsplan for verdsarvå fjordlandskap kan dagens landbruksskifft halde fram uendra, jfr verneforskrift for Geiranger-Herdalen landskapsvernområde § 3 pkt 1.1 og 1.2. Det vil også etter søknad kunne gjevast løyve til ombygging, nybygging, nydyrking og beitekultivering, jfr verneforskrifta § 3, 1.3 a-c og h.

Det er høve til skogsdrift og uttak av ved. Dette skal skje i samsvar med retningslinker i forvaltningsplanen for Geiranger-Herdalen landskapsvernområde.

Det kan også leggast til rette for småskala turisme/gardsturisme basert på natur- og kulturopplevingar i området og sal av produkt med lokal identitet.

Det er forbod mot bergverksdrift i landskapsvernområdet og havbruk skal ein unngå i den særlege delen av Sunnylvsfjorden.

5.2.5 Biologisk mangfald: Det er ett mål å ta vare på det biologiske mangfaldet . Lauvskiane og linge-er område som er registrert som nasjonalt viktige i naturbasen til direktoratet for naturforvaltning.

6 Område for råstoffutvinning (PBL § 20-4 nr 3)

6.1 Generelt

Eområdet avsett til råstoffutvinning kan det ikkje skje uttak av råstoff før området inngår i reguleringsplan.

6.2 RETNINGSLINJER

I samband med utarbeiding av reguleringsplan for område skal det avklarast og etablerast tiltak som skjermar etablert bebyggelse mot støy, støv og andre ulemper av drifta. Etappevise avslutningar, gjennbruk av areal og driftsplan som fastset tidshorisont for masseuttaket. For Raudebergет skal det særleg takast omsyn til at anlegget ligg i randsona til verdsarvområdet.

7 Områder som er bandlagt eller skal bandleggast (PBL § 20-4 nr 4)

7.1 Automatisk freda kulturminne

Område som er markert med rune R er automatisk freda. Det er ikkje høve til å grav, bygge, utilbereg skjemme eller på annan måte sette i gang tiltak som kan skade kulturminna. JFr. Kulturminnelova § 3. Følgjande er registert på arealplankartet: I gravminne i på Myklebust i Vallдal, 1 gravminne i Eidsdal sentrum, 5 gravminne ved Volberg i Eidsdal, 6 gravminne ved Refling i Norddal sentrum, 1 gravminne på Smogе ut mot Geirangerfjorden, 2 gravminne på Konbrekka ved Oksvevgeen, 1 bustnadsspor vest for rådhuset i Vallдal.

7.2 Vedtaksfreda bygningar og objekt

Vedtaksfreda bygningar er markert på plankartet med bokstav K. Dette gjeld følgjande bygningar og objekt: Refling i Nordдal sentrum, gbnr 53/1, STABBUR og VÅNINGSHUS, Norddal-prestegard, gbnr 52/1, BUSTADHUS, BORGSTOVE/-PAKTARBUSTAD og STABBUR, Bjørstad i Vallдal, gbnr 25/2, STABBUR, Sevinbrautа i Eidsdal, Oksvevgeen i Vallдal. I detplan for Vallдal er det fastsett grenser for restriksjonsområdet knytt til Oksvevgeen, og grenser for fraværdig sandaltak.

7.3 Neddiggsfelt for vassforsyning

Vasskjeldene med neddiggsfelta er markert på plankartet.

7.4 RETNINGSLINE

7.4.1 Andre miljø med verneverdi

Setermiljø. Nordдal kommune har mange setteområde med kulturhistorisk verdi. Desse er kartlagt og vurdert i rapporten "Setrar i Nordдal" (1995). Setteområda er lagt inn på plankartet med gradert verneverdi A, B, C og D, der A inneber størst verneverdi.

Naustområde. Alle byggene i kommunen har naustområde med stor miljøverdi. Dette er område ein bør vere særskilt merksam på ved nærare planlegging og utbygging. Både naustrekkene, tilhøyrande stoer og eventuelt andre nærområde bør vurderast med omsyn til bevaring av kvalitetane som ligg i desse områda. I dag er ett av to naustområde i Nordдal sentrum regulert til bevaringsformål, og naustområdet i Vallдal er foreslått som bevaringsområde i reguleringsplan for Murigrandane.

8 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet (PBL § 20-4, nr 6)

8.1 Generelt

For riks- og fylkesveg gjeld rammeplan for avkjørsel slik: Riksveg = Streng handsuming av avkøyrsleparsmål. Fylksveg = lite streng hulbning til avkøyrsdsparsmål. Få strekninga Sylte/Sillbumellen til Nerhus utmark = mindre streng hulbning. For nærområdet til riksveg 63 gjeld: Ved etablering av ei ålike tilbod knytt til aktivitet på vegen (t.d.turisme), skal dette vurderast i kvart einskilt høve. Utgangspunktet skal vere krav om bebyggelsesplan. Nye gangvegar skal etablerast i samsvar med plankartet. Det er krav om detaljplan for opparbeiding for desse gangvegsambanda. Langs Lingenstranda, Linge-Vallдal, bryaving av Vallдala i Vallдal sentrum, turveg frå fjorden til Trollbotgen, Nordдal småbåthamn til butikken, Eidsdal sentrum. • Eidsvatnet. For tiltak som direkte berører elva og elvebreddkapet, Vallдala , skal det utarbeidast juridisk bindande detaljplan.

8.2 RETNINGSLINJER

For nærområdet til riksveg 63 gjeld: Ved etablering av ålike tilbod knytt til aktivitet på vegen (t.d.turisme), skal dette vurderast i kvart einkelt tilhøve. Utgangspunktet skal vere krav om bebyggelsesplan.

Det skal utarbeidast detaljplanplan for gangvegane, behandla av landskapsarkitekt eller arkitekt. For Lingenstranda er særleg berg/svaberg viktig naturoppleving sett frå sjøen. Stein må derfor leggast mot svaberg på tilpassa terrenget slik at berga ikkje vert sprengt bort. Fyllingsjord ut mot sjøen skal vere avtrapa, med naturstein og ikkje steinsatz.Turevegen frå fjorden til Trollbotgen er lagt inn i planen som framtidig gangveg. Den er grovt skissert som eit overordna prinsipp og det må liggast ein detaljplan før utbygging.

9 Område for særskild bruk eller vern av sjø og vassdrag (PBL § 20-5 nr 5)

9.1 Område i sjø - unntatt frå rettsverknad

NFFF –natur-, ferdsels-, fiskе- og friluftsområde. A = aquaområde. Dette er lokaliteter som det er gitt konsesjon for.

9.2 Vassdrag

Nordдalsvassdraget og Vallдala er verna, 01.04.93 og 06.04.73.

9.3 RETNINGSLINJER

9.3.1 Sjøområda: Kommunen ønskjer ikkje nye oppdrettsanlegg i fjordsystemet, ut over dei som det alt er gitt konsesjonar for.

9.3.2 Vassdrag: Det er forbod mot bygge- og anleggstiltak langs vassdraga. I samband med regulering skal det settast av eit konkret definert vegetasjonssone. Ein skal legge vekt på å opprettholde hovuddraget i landskapet langs vassdraga. Inngrep som endrar tilhøva i kantvegetasjonen langs vassdragen og dei områda som vert oppfatta som ein del av vassdragsnaturen, skal ein unngå. Ein bør og unngå inngrep som endrar/tek vekk i dag synlege kulturminne og kulturmiljø langs vassdraga. Inngrep som endrar tilhøva i kantvegetasjonen langs vassdragen og dei områda som vert oppfatta som ein del av vassdragsnaturen, skal ein unngå. Ein bør og unngå inngrep som endrar/tek vekk i dag synlege kulturminne og kulturmiljø langs vassdraga. Ved all planlegging og utbygging av vassdraga skal ein ta omsyn til dei verdiane som er knytt til vassdraget med tanke på landskap, naturmiljø, kulturminne, kulturmiljø, friluftsliv og fiskeinteresser. Ein skal ta omsyn til at vassdraga har ein viktig funksjon som resipient for overflatevatn og avrenning frå omkringliggjande område