



## Referat frå oppstartsmøte i plansaker

Jf. Pbl. § 12-8.

Planinitiativet og forslagsstillar			
Plannamn	Hyttefelt Seljehaugen gbnr. 143/1	PlanID	202202
Plantype	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Reguleringsendring <input type="checkbox"/> Mindre reguleringsendring	Siktemål med planen	Å utvikle området med hyttefelt i tråd med intensjonane i kommunedelplanen for Nørdalen.
Planinitiativ motteke	11.03.22, justert 21.03.22		
Eigedommar det gjeld	143/1	Planavgrensing	Sjå planinitiativ
Arkivsaksnr.	20/5559	Saksbehandlar	Emma Kuskemoen
Tiltakshavar	Arne Birkevold	Planfagleg ansvarleg	Kibsgaard-Petersen v/ Kenneth Gårdsvoll

Oppstartsmøtet			
Møtestad	Stordal kommunehus og digitalt	Møtedato	29.03.2022
Møtedeltakarar	<u>Frå kommunen:</u> Sæmund Vattøy, Martin Flatmo Hove og Emma Kuskemoen.  <u>Frå forslagsstiller:</u> Elin og Arne Birkevold.  <u>Planfagleg ansvarleg:</u> Ola Kibsgaard-Petersen og Kenneth Gårdsvoll.	Referent	Emma Kuskemoen

### 1. Gjeldande planstatus og andre relevante planar, vedtak, retningslinjer...

Planstatus for planområdet i dag			
Plan	Plannamn	Vedtaksdato	Føremål/ Merknad
Kommunedelplan	Kommunedelplan for Nørdalen	04.06.202	Fritidsbustad, bustad, LNF, idrettsanlegg og parkering, samt omsynsone høgspant og for ras- og skred.
Reguleringsplan	Reguleringsplan for del av hyttefelt H8-Seljehaug	04.02.1988	Fritidsbustader, med tilhøyrande friluftsområde og parkering.
	Reguleringsplan for del av hyttefelt H7 -	18.10.2001	Fritidsbustader.

	Seljehaugen		
	Reguleringsplan for alpinanlegg Overøye	06.07.2005	Skiløype og friluftsområde.

Andre kommunale planar, vedtekter, utgreiingar, osv. som er relevant		
Aktuell	Dokument	Merknad
X	Samfunnsdelen av kommuneplan	
	Biologisk mangfald	
	Ras- eller flomsonekart	
	Geotekniske rapportar	
X	Kommunale enkeltvedtak	Krav om utbyggingsavtaler før godkjenning av reguleringsplan, jf. jommunedelplan for Nørdalen § 3.1.
X	SVV si vegnorm	
	Andre	

Rikspolitiske retningslinjer som er relevant for planarbeidet		
Aktuell	Statlege planretningslinjer	Merknad
X	<a href="#">Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning</a>	
X	<a href="#">Samordna bustad-, areal- og transportplanlegging</a>	
	<a href="#">Differensiert forvaltning av strandsona</a>	
	<a href="#">Barn og planlegging</a>	
X	<a href="#">Verna vassdrag</a>	

## 2. Viktige utgreiingsbehov i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderast i det vidare planarbeidet, og som skal kommenterast nærmare i planomtalen.

Forslagsstiller må sjølv, bla. på bakgrunn av innspel til varsel om oppstart, vurdere om det er fleire forhold som er relevant å vurdere i saka.

Relevant	Tema	Merknad
	1. Konsekvensutgreiing	Må gjere ein ny konkret vurdering dersom er vert aktuelt å utvide areal sett av til fritidsbustad i jommunedelplanen.
	2. Stadutvikling	
	3. Born og unge, eldre og dei funksjonshemma si interesse	
X	4. Landskap, byggeskikk og estetikk	
X	5. Folkehelse	
X	6. Friluftsliv	
	7. Støy	
	8. Lokalklima	
	9. Miljøvennleg/alt. energiforsyning	
X	10. Biologisk mangfald og naturressursar	
X	11. Beredskapsmessige vurderingar/ Risiko- og sårbarheit	Delar av planområde ligg innanfor aktsemdsone for stein, snø og jordskred, samt omsynsone for høgspent. Reel fare

		for naturskade må utgreiast. For omsynsone for høgspenning, sjå kommunedelplan. Overflatevatn må takast omsyn til så det ikkje tek opp kapasitet til VA-anlegget.
	12. Sosial infrastruktur	
	13. Universell utforming	
X	14. Veg- og tekniske tilhøve/trafikkavvikling/transport	Tilkomstvegar med høveleg utforming, straum og VA-plan.
	15. Særskilt trong for medverknadsprosessar	
	16. Kulturlandskap og kulturminne	
	17. Gjennomføring	
	18. Andre	

### 3. Førebels oppsummering/konklusjon frå kommunen

Planstatus	X	Planinitiativet SAMSVARER med overordna/gjeldande plan
		Planinitiativet STRIDER med overordna/gjeldande plan
Krav til KU		Ja
	X*	Nei
Plankrav		Områdereguleringsplan
	X	Detaljreguleringsplan
		Mindre endring av plan
Anbefaling	X	Anbefaler oppstart av planarbeid
		Anbefaler ikkje oppstart av planarbeid
Merknad		*I tråd med kommunedelplan ikkje KU krav, men ved utviding av arealføremål må det takast ein ny konkret vurdering.

### 4. Framdrift

Planlagt dato for varsling av planarbeid (evt. med høyring av planprogram)	Varsle over påska – 4 veker
Planlagt dato for innsending av planforslag til kommunen	Hausten
Fyrstegongs handsaming i formannskapet	Hausten
Offentleg ettersyn	Vinter 2022/2023
Andre gongs handsaming i formannskapet	Vinter 2023
Endeleg planvedtak i kommunestyret	Vinter 2023

\* Skissa ovanfor viser ideell framdrift. Forskrift om sakshandsamingstid skal uansett overhaldast.

### 5. Planforslag - krav til materiale

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med malar, standardtekster og adresseliste.

**Varsel om oppstart av planarbeid**

AnnONSE lokalaviser	Storfjordnytt
Innhald i varselbrev til aktuelle partar:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>oversiktskart</i></li> <li>- <i>kart med planavgrensing</i></li> <li>- <i>føremålet med planen</i></li> <li>- <i>dagens planstatus</i></li> <li>- <i>framtidig planstatus</i></li> </ul>	
Planprogram (ved KU)	

Innlevering av planforslag	
1. Plankart	Leverast på feilfritt SOSI-format og samsvarande PDF ved kvar behandling
2. Føresegner	Mal frå Fjord kommune skal brukast
3. Planomtale	Mal frå Fjord kommune skal brukast
4. Kopi av innspel under varslinga	
5. Kopi av annonsar	
Vedlegg til planforslaget	Illustrasjonsplan/utomhusplan 3D-illustrasjon Høydeprofiler/snitt Naturfareutgreiing

Forslagsstillar er gjort kjent med krav til innhald og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikkje behandla før materialet er komplett og i samsvar med malar og avtalar med kommunen på oppstartsmøtet.

## 6. Gebyr

Saksbehandlninga er gebyrbelagt. Gjeldande gebyrregulativ er tilgjengeleg på heimesida til kommunen, [www.fjord.kommune.no](http://www.fjord.kommune.no)

	Merknad
Fakturaadresse	Arne Birkevold, Aspegata 1, 6005 Ålesund.

## 7. Godkjenning av referat

Vi gjer merksam på at oppstartsmøtet har karakter som gjensidig orientering og at han ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotestar, utsegner frå offentlege styresmakter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingsprosess.

Referat, datert 06.04.22



Forslagsstillar - dato for godkjenning av referat: