

Til naboer, gjenboere og offentlige instanser

Ålesund: 22.09.25

VARSEL OM OPPSTART DETALJREGULERING - REGULERINGSENDRING FOR DEL AV VIKABERGA - PLANID 202402, FJORD KOMMUNE

Jf. plan- og bygningslova, §12-8 og 12-14 gjøres det kjent at det er startet opp arbeid med detaljregulering - reguleringsendring for del av Vikaberga - planid 202402, Fjord kommune.

Planområdet er avsatt til fritidsbebyggelse og parkering i mindre reguleringsendring for Vikaberga fra 2018. Sørlig del av arealet er regulert til friområde i Reguleringsplan for Vikaberga fra 2007. I gjeldende kommuneplan fra 2011 er planområdet uten fargekoding, hvilket angir at området har en gjeldende reguleringsplan. Kommuneplanen er under rullering. Planområdet har i 2023-24 vært gjenstand for en mindre reguleringsendring, men denne ble ikke vedtatt.

Planen legger til rette for en annen type fritidsboliger enn dagens plan. Antall boenheter reduseres, mens bygningene får større areal. Terrengarronderinger vil føre til at bygg kan plasseres lavere i terrenget enn ved gjeldende plan.

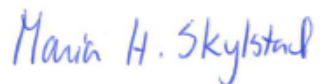
Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet.

Planendringen er vurdert iht. forskrift om konsekvensutredninger (KU), og er vurdert til ikke å være KU-pliktig fordi planen ikke vil gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Oppstartmøte ble gjennomført med kommunen 03.07.24. Oppstart av planarbeidet er prinsippbehandlet politisk, med positivt vedtak 21.08.25. Berørte grunneiere og naboer varsles direkte i eget brev. Oppstartsmeldingen kan sees på websidene www.proess.no og www.fjord.kommune.no

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av DNM Eiendom AS. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post: post@proess.no) og rettes til proESS AS, innen 30.10.25.

Med vennlig hilsen



Maria H. Skylstad
proESS AS

Vedlegg:

- A: Kart som viser planavgrensning ift. grunnkart.
- B: Kart som viser planavgrensning ift. gjeldende kommuneplan og reguleringsplan
- C: Kart som viser planavgrensning ift. oversiktskart og flyfoto
- D: Referat oppstartmøte
- E: Prinsipphandsaming av planoppstart