

# PLANPROGRAM til kommuneplanens arealdel 2024-2036

UNDERLAG til WORKSHOP 14.3.2024  
MED FORMANNSKAPET/STYRINGSGRUPE i FJORD KOMMUNE

PIR2 6.3.2024

**PIR2**

# FORBEREDENDE OPPGAVER FØR MØTET

## Tre oppgaver før møtet 14.3.

Oppgavene gjøres før møtet - forbered kort presentasjon i møtet :

1. Refleksjonsoppgave: Identitet / Fjords identitet - viktige steder i dag og i 2040
2. Partiprogram: Er det punkter i partiprogram som er relevant for arealplanen ?
3. Kommuneplanens arealdel i dag: gå inn på arealdelen på kommunekart/web - se litt rundt - stemmer kart og arealbruk/arealformål ?

## Identitet

Fjord kommunes visjon: «Gode vekstvilkår»

**A.** «LIVSKRAFTIG - SKAPENDE - BÆREKRAFTIG - RAUS - NÆR» er Fjords visjon - hvor i geografien opplever du at visjonen er tydelig, og hvor eller i hva vises identiteten best?

**B.** Tenk på to steder i Fjord kommune som mange innbyggere identifiserer seg med, kanskje steder som er samlende / skaper fellesskap?

**- ett sted som er viktig i dag**

- hva er det med stedet som gjør det viktig/bra i dag?
- hvordan tenker du at stedet skal være i 2040?

**- ett sted som er viktig i 2040**

- hvordan er stedet i dag?
- hva er det med stedet som gjør det viktig/bra i 2040?

## Partiprogram:

- Er det punkter i partiprogram som er relevant for arealbruk?
- F.eks. er det nevnt konkrete areal til
  - kommunale tjenester, infrastruktur, bolig, næring, havbruk?
- F.eks. er det nevnt særskilte tema som
  - bosetting/boplikt? - bevaring av natur? – ny skole/nytt helsesenter?

## OPPGAVE 3 FØR MØTET

### Kommuneplanens arealdel i dag :

Gå inn i kommuneplanen på kommunekart/web – se litt rundt - stemmer kart og arealbruk/arealformål ?

<https://kommunekart.com/klient/fjord/publikum?urlid=9faa7722-8aa6-4f8a-a44d-e56f16d04ef5>

The screenshot shows the Kommunekart web application interface. The main map displays a planning map for Fjord kommune. A legend window titled "Tegnforklaring" is open, listing various planning zones and their symbols. The legend is organized into several sections:

- Plankart**
  - Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)*
    - Boligområde - nåværende
    - Boligområde - framtidig
    - Senterområde - nåværende
    - Erverv - framtidig
    - Industri - framtidig
    - Fritidsbebyggelse - framtidig
    - Kommunalteknisk anlegg - framtidig
    - Annet byggeområde - nåværende
  - Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)*
    - LNF-område
    - LNF-område med spredt boligbebyggelse - nåvæ
  - Kommuneplan-Områder for råstoffutvinning*
    - Masseuttak - framtidig
  - Kommuneplan-Områder som er båndlagt el*
    - Båndlegging etter lov om kulturminner - nåvæ
  - Kommuneplan-Områder for særskilt bruk el*
    - LNF-område i sjø og vassdrag - nåværende
  - Kommuneplan-Retningslinjer*
    - LNF-område hvor landbruk er dominerende
  - Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PB*
    - Grense for retningslinjeområde

The interface also shows a left sidebar with navigation options like "Mål i kart", "Tegn i kart", "Terrengprofil", "Tegnforklaring", "Del kart", "Skriv ut", "Hjelp", "Om løsningen", "Informasjonskapsler", and "3D-kart". The "Tegnforklaring" option is highlighted. On the right, a "Kartlag" panel shows a list of available maps, with "Kommuneplan" highlighted.

# FORBEREDENDE UNDERLAG TIL MØTET

Formannskapet er Styringsgruppe for planprogram og kommuneplanens arealdel

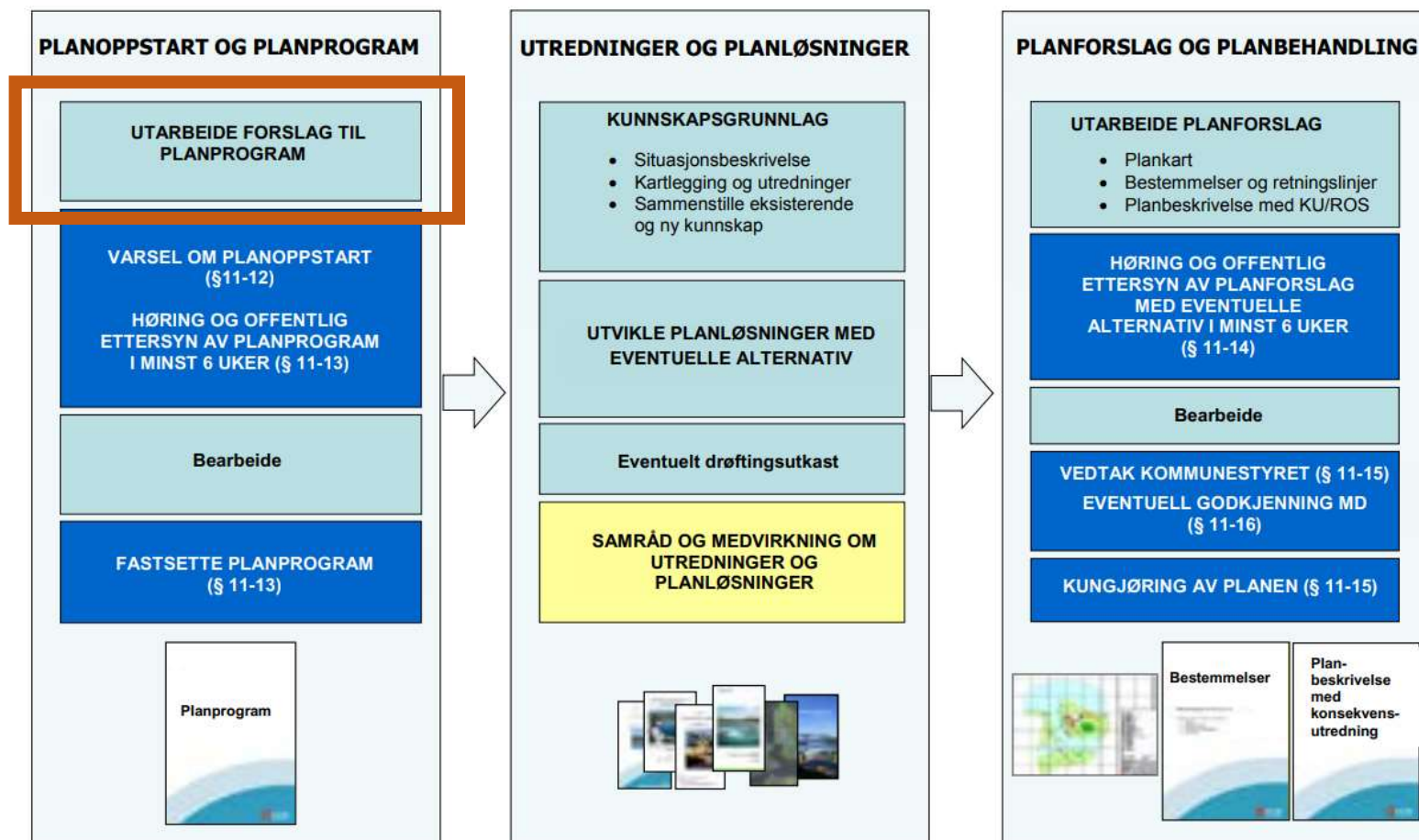
### **Agenda for arbeidsmøte 14. mars 2024**

- Velkommen ved Fjord kommune - intro PIR2
- **Formannskapet/Styringsgruppa presenterer oppgave IDENTITET**
- Hva er planprogram og KPA - planhierarki - planprosess | PIR2
- Hva er et arealregnskap – arealreserver | PIR2
- Medvirkning og involvering | PIR2
- **Formannskapet/Styringsgruppa presenterer oppgave INNSPILL FRA PARTIPROGRAM**
- Beinstrekk – kort pause
- Intro oppgaver i møtet | PIR2
- Oppgaver - samtaler rundt bordet | Formannskapet/Styringsgruppa
- Felles gjennomgang - oppsummering | ALLE
- Avsluttende kommentar - Veien videre | PIR2

**PIR2**



# Planprosess: Planprogram og kommuneplanens arealdel - KPA



Kilde: Veileder  
Konsekvens-  
utredning  
Kommuneplanens  
arealdel, Miljøvern-  
departementet,  
2012

# Realistisk ambisjonsnivå ?

- oppfylle lovkrav – skille mellom MÅ – BØR - KAN – ikke ressurser til å løse alt
  - PBL § 3-1 tredje ledd: KPA skal bygge på økonomiske /ressursmessige forutsetninger for gjennomføring. Ikke være mer omfattende enn nødvendig.
- forsterke ambisjoner om avklaring der det er høyst nødvendig – hva og hvor?
  - naturfare i tettsteder/bygder/konkrete tomter/areal ?
  - naturmangfold bevare der det allerede er registrert/kartlagt store verdier ?
  - konkretisere tomter/areal for bolig – næring – kommunale tjenester ?
- mange innspill og ønsker som favner mye betyr:
  - omfattende utredninger
  - koster penger og tar tid
  - kan gi flere og bedre avklaringer
  - kan forenkle og skape større forutsigbarhet for videre utvikling/utbygging
- prioritere tema og steder ut fra reelle behov – ut fra status / arealregnskap
- bruke planprogrammet og høringen av det for å vurdere behovet for detaljering av kommuneplanen, og om noen områder bør vurderes grundigere i egne delprosesser
- samarbeid med planforum / regionale myndigheter om å avgrense oppgaven

## Konkrete innspill fra samfunnsdelen

- utvikle det vekstkraftige, ta vare på det uerstattelege og motverke det utenkelege

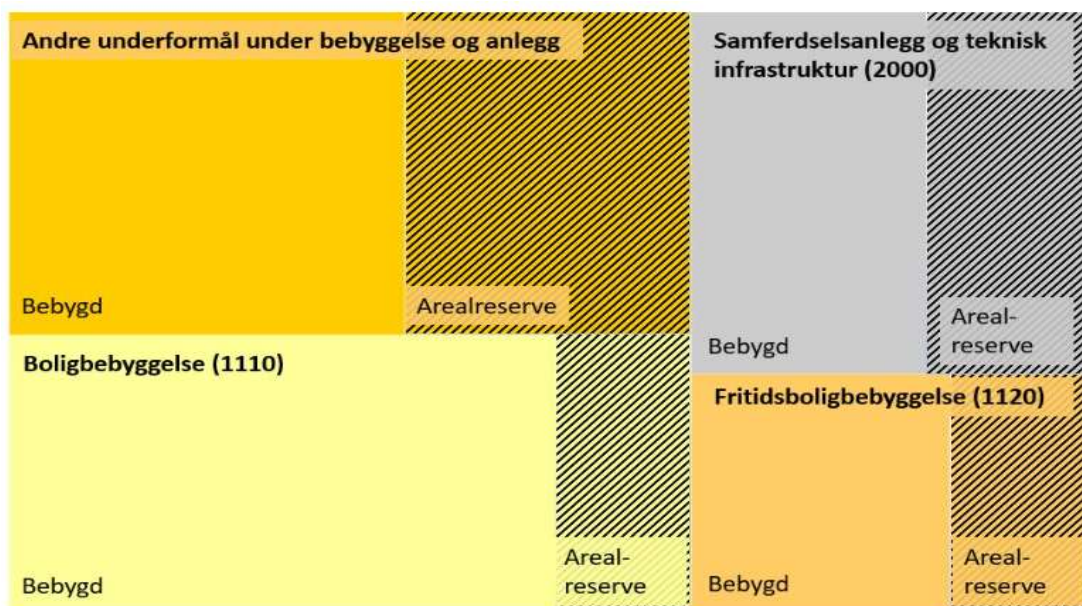
### Føresegner:

- Fellesføresegner til born og unge
- Fellesføresegner til å legge til rette for gang og sykkelveg i nye prosjekt
- Føresegner som ivaretek klimatilpasningar, som overflatevatn

### Arealformål og hensyn:

- Boligtomter: private og kommunale (boligsosiale behov), ved tettstader og grender
- Næringsareal /-utvikling, ved tettstader og grender
- Areal for matproduksjon – dyrka- og dyrkbar mark
- Areal for friluftsliv ved tettstader og grender, kanalisere ferdsel (i verneområde)
- Sikre verneområder, naturområder, sjøareal
- Fare- og omsynssoner for skred, flaum og bølge
- Fare- og omsynssoner for vassforsyning

# Status; arealregnskap og arealreserve ?



Prinsippfigur for vurdering av kommunens arealreserve

Eksempel Stordal

- Finnes nok og riktig arealreserver for utvikling ?
- Er det for lite areal til enkelte funksjoner? Er arealformål plassert på riktig sted?

# Medvirkning og involvering

Prinsipp for medverknad generelt skal vere:

- Særskilde arbeidsmøter/workshop om konkrete tema/problemstillingar skal vere ei prioritert arbeidsform
- Politiske organ skal involverast i utarbeiding av planen – primært gjennom arbeidsmøte/workshop
- Folkemøte er aktuell medverknadsform, helst knytt opp til spesifikke tema
- Særskilde grupper kan verte invitert til å drøfte spørsmål som berører dei spesielt eller på område der dei har særskild kunnskap.
- Det skal etablerast arbeidsgrupper knytt til konkrete fag/problemstillingar i høve til behov
- Det skal brukast digitale metodar for medverknad, der elektroniske innspel kan kome gjennom til dømes webskjema

(Frå Planstrategien)

# Medvirkning og involvering

## 3.3 Planlagt medvirkning i planprosessen ved ny arealdel

Dette er foreløpig tenkt medvirkning gjennom planprosessen, det vil likevel være rom for endring ut i fra behov og ny informasjon. Kommunen vil i tillegg benytte seg av sine politiske råd og utvalg.

### Digital medvirkning:

- Arealinns spill (se kap 4)
- Barnetråkk
- Eldretråkk/seniortråkk

### Fysisk medvirkning:

- Informasjonsmøter ute i bygdene: status på hvilke innspill som er kommet til nå, foreløpige vurderinger, hvor man er i prosessen og veien videre.
- Tematiske møter med alle relevante aktører
- Møter med representanter for samiske interesser, reindriftsnæringen og samiske barn og unge.
- Eldretråkk/seniortråkk

### Lovpålagt:

- Høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram
- Høring og offentlig ettersyn av planforslag til arealdel
- Konsultasjoner med representanter for samiske interesser (sameloven kapittel 4)
- Pbl kap 5, §5-1 – sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging.

### Medvirkning fra sektormyndigheter:

- Dialog
- Planforum

(Frå Planprogram Tjeldsund kommune)

# Stedsidentitet

- Forståelse og opplevelse er forskjellig fra person til person
- Et sted kan derfor ha flere identiteter
- Utfordring å finne samlende identitet for ulike befolkningsgrupper, brukere, unge og gamle ...

## **Identiteten formes av**

- stedet sin egenart og særpreg
- naturgitte og fysiske forhold
- sosiokulturelle og historiske forhold



# Vær bevisst!

- Hva former stedsidentitet?
- Ha en langsiktig strategi
  - forsterke kvaliteter – mer av noe?
  - redusere negative sider – mindre av noe?

**Gjør det mulig å få utvikling i ønsket retning!**

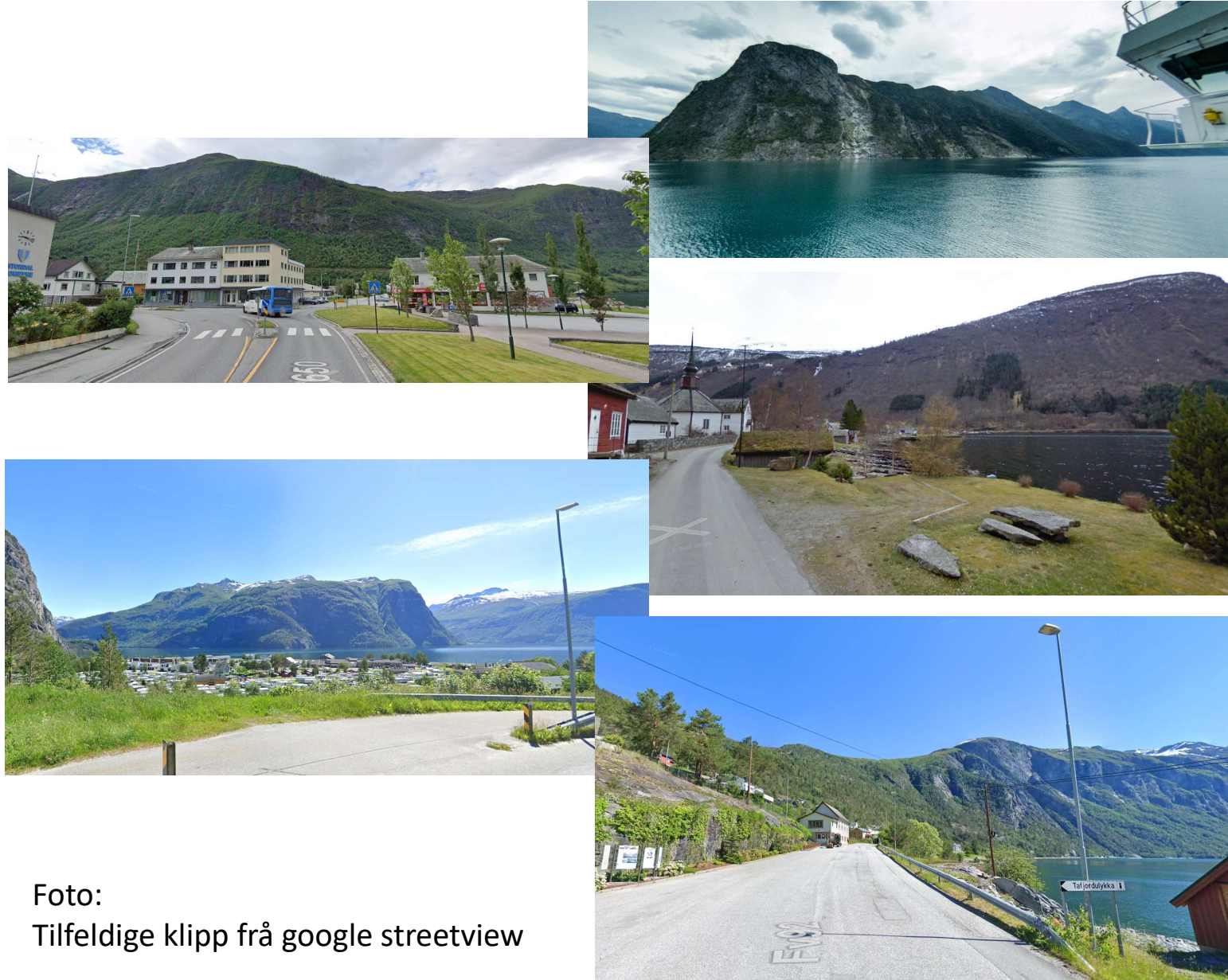


Foto:  
Tilfeldige klipp frå google streetview



# FORELØPIGE oppgaver som gjøres i møtet 14.3.

Gjøres i møtet 14.3. – samtaler rundt bordet:

- Tanker rundt / innspill til konkrete tomter/areal for bolig – næring – kommunale tjenester ?
- Hvem skal betale for planlegging og utvikling?
  - om detaljnivå i arealdelen
  - rekkefølge- og dokumentasjonskrav
- De vanskelige prioriteringene? – case Stordal
  - dagens situasjon med fare- og hensynssoner
  - forslag til nytt/nye utbyggingsområder
  - hvordan skal det prioriteres mellom ulike hensyn?