

UTBYGGINGSAVTALE (20.05.2010, rev 19.09.20)

KOMMUNEDELPLAN: NØRDALEN

KNYTT TIL REGULERINGSPLAN FOR

Del av hytteområde H5

GNR BNR

GNR 144 BNR 42

HARDET VINJE TØRLEN

Mellom KARL ERIK TØRLEN, heretter kalla utbyggjar og Fjord kommune, er det inngått følgjande avtale:

1. Føremål:

Føremålet med utbyggingsavtalen er å bygge- og drifte nødvendige fellestiltak for "grøn" infrastruktur innanfor eigen regulerings-/bebyggelsesplan samt nødvendige fellestiltak utanfor reguleringsområdet.

Tiltaka er også meint å kome hytteeigarane direkte til gode gjennom bidrag som sikrar ein velfungerande organisasjon for vedlikehald av fellestiltaka.

Almenta skal ha tilgang til fellestiltaka i denne avtalen på same vilkår som hytteeigarane.

2. Aktuelle fellestiltak:

Følgjande fellestiltak kan omfattast av denne utbyggingsavtalen:

- Utbygging og drift av skiløyper, turstiar, badeplassar, akebakkar, leikeplassar skianlegg, tilrettelegging for mennesker med nedsatt funksjonsevne, samt tiltak for tryggleik i fjellet.

Grunnlagsinvesteringar som veg, vatn, straum, avlaup og lignende vert ikkje å rekne som fellestiltak i utbyggingsavtalen.

3. Kostnader/skonomi:

Til finansiering av fellestiltak som nemnt under pkt 2, skal utbyggjar betale eit fast beløp for kvar tomt/leiligheit som vert selt/bortfesta.

Kr 20.000,- i sone I og kr 40.000,- i sone II pr tomt.

If kart med soneinndeling, datert 15.02.2009.

Det vert gjeve fritak for næringsareal og areal til forsamlingslokaler og lignende dei neste 5 åra — perioden 2010 — 2015. Ener fritaksperioden er det fylgjande som ligg til grunn:

- For tomter eller deler av eigedomar som skal regulerast/nyttast til næringsareal som t.d. kafeteria, hotel, pensjonat, varme senger skal beløpet sin storleik reknast ut ifra bruksareal (T-BRA). Beløpet vert sett til kr 145,- i sone I og kr 285,- i sone II pr m².

Fjord kommune kan indeksregulere alle beløp etter endringar i konsumprisindeksen kvart 3.ar og første gong pr 01.01.2013, basis januar 2010.

4. Innbetaling og forvaltning av midlar til fellestiltak:

Innbetaling av eingongsbeløp ved sal eller teste av tomter i planområdet skal skje før kommunen godkjenner frådeling.

Innbetalinga skal skje til Fjord Kommune på eigen konto oppretta til dette føremålet. J f pkt 6.

For tomter som alt er fradelt, men der utbyggjar franleis star som eigar skal innbetaling skje så snart tomte vert selt til-/tinglyst på ny eigar.

Den nemnd/lag/organisasjon som skal stå for organiseringa av anlegg- og drift av fellestiltaka skal forvalte midlane som er innbetalt etter denne avtalen.

5. Kommunen sine plikter:

Ved underteikning av denne avtalen pliktar kommunen å handsame innkomme planforslag- og gjennomføre/godkjenne frådelingar i h.h.t. planen utan ugrunna opphald.

Fjord kommune har som hovudregel ingen økonomiske plikter i høve utbygging- og drift av tiltak som vert omfatta av utbyggingsavtalen, likevel slik at kommunen kan delta i finansiering/drift av anlegg som har stor betydning for lokalsamfunnet etter nærare vurdering i forrmannskapet/kommunestyret.

For det som spesielt gjeld drift av fellestiltak/anlegg, t.d. løypeoppkøyring, vil kommunen i ein 5 årsperiodc f.o.m. 2011, innbetale eit årleg beløp tilsvarande det samla beløp noverande og ev nye hytteigarar årleg innbetalar til slik drift. Jf ordninga som Fjellservice i dag har for slik innbetaling frå private.

Det kommunale tilskotet er likevel begrensa oppad til kr. 1 50.000,- pr år.

6. Organisering:

For å kunne organisere arbeidet med anlegg- og drift av nemnde fellestiltak, og for på best mogleg måte å kunne forvalte tilgjengelege midlar, vert det oppretta ei nemnd med representasjon fra kommune, grunneigarar og aktuelle lag/organisasjonar til å stå føre dette/ev kome med tilråding til gjennomføring av aktuelle grøntstrukturiltak både kva gjeld anlegg og drift.

1 representantar oppnemnd av kommunestyret

2 representantar oppnemnd av grunneigarane

1 representantar oppnemnd av Øvre Stordal Vel
1 representantar oppnemnd av Stordal Idrottslag

7. Endring av avtalen:

Endring av inngått avtale kan berre skje ved skriftleg inngåing av ny avtale. Avtalen gjeld inntil ny avtale ligg føre.

Partane er innforstått med at kommunen si reguleringsmynde/handsaming av igongsetjing ikkje kan/skal bindast. Plan- og bygningslova går føre denne avtalen.

Utbyggjar plikter a varsle kommunen før overdraging/sal av eigedomen som er bunden av denne avtalen. Kommunen kan nekte slik overdraging ved sakleg grunn.

8. Misleghald av avtalen:

Brot på vilkåra medfører at Fjord kommune kan nekte å dele frå tomter innan planområdet.

9. Verknadstidspunkt og signering:

Under føresetnad av at kommunestyret godkjenner avtalen skriv ordførar under på vegne av Fjord kommune. Avtalen gjeld frå kommunestyret si godkjenning.

Dato: 23/9 - 20
.....
Flamjet Unger Torken
Paul Erik Furlin
.....
Utbyggjar

Dato: 24/9 - 2020
.....
Eva Lore
.....
Fjord kommune

Vedlegg: Kart med soneinndeling, datert 15.02.2009.

Revidert 19.09.20: Oppdatering frå Stordal kommune til Fjord kommune.