



Referat frå oppstartsmøte i plansaker

Jf. Pbl. § 12-8.

Planinitiativet og forslagsstiller			
Plannamn		PlanID	202304
Plantype	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Reguleringsendring <input type="checkbox"/> Mindre reguleringsendring	Siktemål med planen, kort skildring	Regulere ein ny hyttetomt og ein tilkomstveg og legge til rette for arealutnytting i tråd med overornda kommunedelplan, bortsett frå bestemmelser som gjeld storleiken av bygg og avstand mellom bygg: største bygg kan vere opp til 200 kvm og total utbygging på 250 kvm, tillét avstand mellom bygg kan vere over 8 meter).
Planinitiativ motteke	08.11.2023		
Eigedommar det gjeld	Gbnr. 144/5	Planavgrensing	<input checked="" type="checkbox"/> Sjå vedlagt kartutsnitt
Arkivsaksnr.	23/2121	Saksbehandlar	Daria Klymenko
Tiltakshavar	Johan Arnt Overøye	Ansvarleg plankonsulent	Bjørn Bendixen Leinebø

Oppstartsmøtet			
Møtestad	Kommunehuset i Stordal	Møtedato	16.11.2023
Møtedeltakarar	<u>Frå kommunen:</u> Sæmund Vattøy, Elena Myklebust, Daria Klymenko <u>Frå forslagsstiller:</u> Johan Arnt Overøye <u>Ansvarleg plankonsulent:</u> Bjørn Bendixen Leinebø	Referent	Daria Klymenko

1. Gjeldande planstatus og andre relevante planar, vedtak og retningslinjer.

Planstatus for planområdet i dag			
Plan	Plannamn	Vedtaksdato	Føremål/ Merknad
Fylkes(del)plan			
Kommuneplanen sin arealdel			

Kommunedelplan	Arealdelplan for Nørdalen, planID 200802	24.05.2007	<i>Fritidsbebyggelse</i>
Reguleringsplan	1. Reguleringsplan for hytteområde H5 og H6 på Overøye, planID 1526-199602	06.06.1996	<i>Fritidsbebyggelse</i>
	2. Reguleringsplan for gnr. 144 bnr.5, planID 1526-198802	04.02.1988	<i>Fritidsbebyggelse, Jord- og skogbruk</i>
	3. Reguleringsplan for veg Overøye-Langsætrane, planID 1526-200903	16.12.2009	<i>Annen veigrunn, Kjørevei</i>

Planar, dispensasjonssøknader, osv. under utarbeiding i og inntil planområdet

Status	Plan	Føremål	Forslagsstiller

Andre kommunale planar, vedtekter, utgreingar, osv. som er relevant

Aktuell	Dokument	Merknad
✓	Samfunnsdelen av kommuneplan	Hovudmål 2 – Arbeide saman om balansert forvaltning og utvikling av naturen
	Biologisk mangfald	
✓	Ras- eller flomsonekart	Det må gjerast ei tilleggsvurdering der ein er tydeleg på om skogen har betydning for om snøskred når fram til planområdet eller ikkje. Om skogen har betydning får skredfaren i planområdet, må skogen merkast med eit polygon og sikrast tilstrekkeleg vern gjennom planen.
	Geotekniske rapportar	
	Kommunale enkeltvedtak	
✓	SVV si vegnorm N100	SVV sine vegnormalar N200 skal nyttast ved prosjektering av tilkomstvegen
	Forvaltningsplan for Vestnorsk fjordlandskap delområde Geirangerfjorden	
	Andre	

Rikspolitiske retningslinjer som er relevant for planarbeidet

Aktuell	Statlege planretningslinjer	Merknad
✓	Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning	Det skal vurderast tiltak som fremjar reduksjon av klimagassutslepp og effektivisering av ressursbruk i samfunnet, jfr. <i>Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning</i> § 3 fyste avsnitt.

	Samordna bustad-, areal- og transportplanlegging	
	Differensiert forvaltning av strandsona	
	Barn og planlegging	
	Verna vassdrag	

2. Viktige tema og utgreiingsbehov i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderast i det vidare planarbeidet, og som skal kommenterast nærmare i planomtalen.

Forslagsstiller må sjølv, bla. på bakgrunn av innspel til varsel om oppstart, vurdere om det er fleire forhold som er relevant å vurdere i saka.

Særskilt relevant	Tema	Merknad
✓	Born og unge, eldre og dei funksjonshemma si interesse	Detaljregulering skal ta omsyn til trafikktryggleik med tanke på barn- og unges ferdsel i og ved planområdet.
✓	Landskap, byggeskikk og estetikk	Forhold som byggehøgder, volum, nær- og fjernverknader for landskapet, byggeskikk, estetikk, naboforhold som sol, utsikt og innsyn skal vere i samsvar med retningslinjer i overordna kommuneplan.
	Sosial infrastruktur	
✓	Friluftsliv	Område Langsetrane-Overøye-Almåsli er eit svært viktig friluftsområde og reguleringsplan skal ta omsynet til ålmenne friluftssinteresser i området.
	Støy/ forureining	
	Landbruk/ jordvern	
	Kulturlandskap og kulturminne	
✓	Klima og energiløysingar	Det skal synleggjerast i planen korleis ein skal handtere overvatn både på hyttetomta og køyreveg.
	Biologisk mangfald og naturressursar	
✓	Beredskapsmessige vurderingar/ Risiko- og sårbarheit	Vurderingar knytt til ras, skred, brann, klimaendringar/ekstremvær.
	Universell utforming	
✓	Veg- og tekniske tilhøve/trafikkavvikling/transport	Avkøyrse/tilkomst, trafikktryggleik, straumforsyning, VA, parkeringsløysing, renovasjon.
	Gjennomføring	
	Andre	

Er det behov for informasjon og medverknad utover kravene i pbl.?

- Forhåndsuttalelser fra offentlige myndigheter
 Direkte dialog med berørte parter
 Informasjonsmøte/folkemøte

Andre utgreiingar/rapportar om særskilte tema

- Det er behov for egne utgreiingar/rapportar om særskilte tema
 Det er ikkje behov for egne utgreiingar om særskilte tema.
- Det må gjerast ein tilleggsvurdering av skogens betydning for skredfare.

Eigedomsinngrep	
<input checked="" type="checkbox"/> Er eigedomstilhøva kartlagt? <input type="checkbox"/> Usikre eigedomsgrensar? <input checked="" type="checkbox"/> Medfører planen inngrep på andre sin eigedom? <input type="checkbox"/> Er det inngått avtale i høve til inngrepa?	Forslagnsstillar er tinglyst eigar av gbnr. 144/5. Gbnr. 144/72 og 144/70, kommunal veggrunn i sør av planområdet
Kommentar: For å kunne laga ein plan som let seg gjennomføra utan endring av grensar eller plan i ettertid, er det viktig at uklare grensar vert påvist og målt inn nøyaktig før planarbeidet startar.	

Økonomiske konsekvensar for kommunen	
<input type="checkbox"/> Medfører tiltaket kommunal overtaking av vegar. <input type="checkbox"/> Medfører tiltaket kommunal overtaking av VA-anlegg? <input type="checkbox"/> Medfører tiltaket trong for opprusting eller nyanlegg av kommunal infrastruktur utanfor planområdet? <input checked="" type="checkbox"/> Er det sett rekkefølgjekrav for gjennomføring av infrastrukturtiltak?	Nei Nei Nei Ja – rekkefølgjekrav for oppføring av tilkomstveg og naudsynt infrastruktur før (blant anna VA, løysing for handtering av overvatn)

Rekkefølgjekrav		
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunen forutsetter bestemmelser knytta til gjennomføringa av planen	Igangsettings- løyve	Bruks- løyve
Støyskjerming		
Kjøreveg		✓
Fortau/gang- og sykkelveg		
Vatn- og avløpsnett		✓
Høyspentleidngar		
Handtering av renovasjon		
Leikeplass/uteopphaldsareal		
Sykkelparkering		
Oppføring av gjerde/hekk/fysiske sperringer		
Stenging av adkomster/avkjørsler		
Merknader:		

3. Førebels oppsummering/konklusjon frå kommunen

Planstatus	✓	Planinitiativet SAMSVARER med overordna/gjeldande plan
		Planinitiativet STRIDER med overordna/gjeldande plan
Krav til KU		Ja
	✓	Nei
Plankrav		Områdereguleringsplan
	✓	Detaljreguleringsplan
		Mindre endring av plan
Plangrense		
Anbefaling	✓	Anbefaler oppstart av planarbeid
		Anbefaler ikkje oppstart av planarbeid
Merknad		

4. Framdrift

Planlagt dato for varsling av planarbeid (evt. med høyring av planprogram)	Desember 2023
Planlagt dato for innsending av planforslag til kommunen	Vinter 2024
Fyrstegongs handsaming i formannskapet	Vår 2024
Offentleg ettersyn	Vår 2024
Andre gongs handsaming i formannskapet	Sommar 2024
Endeleg planvedtak i kommunestyret	Haust 2024

* Skissa ovanfor viser ideell framdrift. Forskrift om sakshandsamingstid skal uansett overhaldast.

5. Planforslag - krav til materiale

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med malar, standardtekster og adresseliste.

Varsel om oppstart av planarbeid	
Annonse lokalaviser	Storfjordnytt
Innhald i varselbrev til aktuelle partar:	
- <i>oversiktskart</i>	
- <i>kart med planavgrensing</i>	
- <i>føremålet med planen</i>	
- <i>dagens planstatus</i>	
- <i>framtidig planstatus</i>	
Evt. informasjonsmøte/andre info-tiltak?	
Planprogram (ved KU)	

Innlevering av planforslag

1. Plankart	Leverast på feilfritt SOSI-format og samsvarande PDF ved kvar behandling
2. Føresegner	Mal frå Fjord kommune skal brukast
3. Planomtale	Mal frå Fjord kommune skal brukast
4. Kopi av innspel under varslinga	
5. Kopi av annonsar	
Vedlegg til planforslaget	<i>Illustrasjonsplan Utomhusplan 3D-presentasjon Høydeprofiler/snitt Støyrapport Trafikkanalyse Barnetråkk-kartlegging</i>

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhald og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikkje behandla før materialet er komplett og i samsvar med malar og avtalar med kommunen på oppstartsmøtet.

6. Gebyr

Saksbehandlninga er gebyrbelagt. Gjeldande gebyrregulativ er tilgjengeleg på heimesida til kommunen, www.fjord.kommune.no

	Merknad
Fakturaadresse	

7. Godkjenning av referat

Vi gjer merksam på at oppstartsmøtet har karakter som gjensidig orientering og at han ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotester, utsegner frå offentlege styresmakter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingsprosess.

Referat, datert 01.12.2023.

For forslagstiller: Bjørn B. Leinebø, proESS AS godkjenner referat 08.12.2023.

Bjørn B. Leinebø

proESS AS
Brusdalsvegen 20
6011 ÅLESUND