



# Reguleringsføresegn for områdeplan

## landbasert oppdrettsanlegg Raudbergvika- Eidsdal

---

<b>PlanID</b>	202002
<b>Saksnummer</b>	20/4339
<b>Datering av reguleringsføresegn</b>	12.11.21
<b>Dato for kommunestyret sitt vedtak</b>	XX.XX.XXXX
<b>Dato for siste revidering</b>	XX.XX.XXXX

---

### 1. Siktemålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for eit landbasert oppdrettsanlegg for smolt og fisk, med slakteri ,fryseri og tilhøyrande bygg og anlegg.

### 2. Generelt

Desse reguleringsføresegnene gjeld for det området som på plankartet er synt med reguleringsgrenser. Innanfor desse grensene skal areala brukast slik som planen (plankartet og føresegnene) fastsett.

Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningslova (pbl.).

Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar i strid med desse.

## 3. Fellesføresegner

### 3.1- Plassering og definisjonar

Bygningar skal plasserast innanfor dei regulerte byggegrensene som er vist på plankartet.

Byggegrense mot sjø samsvarar med formålsgrense.

Tillate utbygd areal (BYA) definerast etter teknisk forskrift (TEK). %-BYA fastsett tillat utbygd areal i prosent av tomta sitt nettoareal. Parkering på bakkenivå regnast med i utnyttinga.

Gesims- og mønehøgd bereknast i samsvar med TEK §§ 5.9 og 6.2, og reknast i høve gjennomsnittleg planert terreng.

### 3.2 - Bygningars form, plassering, materialbruk og farge

Bygningar skal prosjekterast og utførast slik at den får ei god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon, og at den etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv (form og materialbruk) og i høve til sin funksjon og dei bygde og naturlege omgjevningar.

Det skal leggjast vekt på å finne ei så god løysing som mogeleg i høve til tilpassing til eksisterande landskap/terreng.

### 3.3 - Terrengbehandling, utomhusplan

Ikkje utbygd del av tomta skal utformast tiltalende. Skjeringar som følgje av utgraving/planering av tomt skal der det er fysisk mogleg, plantast til med stadeigen vegetasjon. Der det er behov for støttemurar skal desse tilpassast terrenget og etablerast med naturstein eller liknande.

Saman med søknad om byggjeløyve kan kommunen krevje at det vert utarbeidd ein utomhusplan for den ikkje utbygde delen av tomta. Denne skal ved sida av å vise utbygd areal, også vise terrengbehandling og eksisterande og ev. ny vegetasjon.

### 3.4 - Høgde på terreng, gjerde m.m. mot offentleg veg og grøntareal

Terreng, gjerde, hekkar o.l. i formålsgrensa langs offentlege vegar skal ikkje vere høgare enn 1,2 m over vegnivået, og 0,5 m ved kryss eller avkøyrslar.

### 3.5 - Kommunaltekniske anlegg

Innanfor byggeområda kan det førast opp trafokioskar, pumpestasjonar eller andre tekniske innretningar der dette er naudsynt. Slike innretningar skal godkjennast av kommunen.

### 3.6 - Overvasshandtering

Overvatn skal i størst mogeleg grad handterast lokalt, og på ein miljømessig korrekt måte. Overflata skal berre forseglast så langt det er naudsynt. Plan for VAO utarbeidd av Riksheim, datert 27.10.21 skal vere retningsgjevande. Endeleg løysing skal detaljprosjekterast og ligge føre ved byggesøknad av tiltak.

### **3.7 - Støy**

Retningslinje T-1442 gjeld for utslepp av støy frå byggje- og anleggsverksemd innanfor planområdet.

### **3.8 - Universell utforming**

Byggverk for publikum og arbeidsbygning skal være universelt utforma slik det følgjer av føresegner i forskrifta, med mindre byggverket eller del av byggverket etter sin funksjon er ueigna for personar med nedsett funksjonsevne. (TEK 17) Dette skal vurderast på byggesaknivå.

### **3.9 - Nedkjemping av uønska framande planteartar**

Det er registrert uønska framande planteartar innanfor planområdet (platanlønn og valurt i Eidsdal). Før det vert gjeve løyve til igangsetting av anleggsarbeid, må det liggje føre tiltaksplan som beskriv korleis ein kan hindre at disse artane spreier seg med massehandtering. Planen skal godkjennast av kommunen.

### **3.10 - Plan for anleggsperioden**

Anleggsplan skal vere behandla og godkjent i kommunen før løyve til byggetiltak kan bli gitt.

### **3.11 - Behandling etter særskilt lovverk**

Tiltak i sjø er søknadspliktig etter hamne- og farevasslova og skal godkjennast av Kystverket og Hamnevesenet.

Utfylling i sjø krev løyve frå Statsforvaltar, etter forureiningslova.

Ved prosjektering av tiltak for sjøfylling, skal det undersøkast m.o.t spreingsfare av finstoff mm. og utarbeidast plan for å hindre nedslamming av området.

Lagring og produksjon av farlege stoff (LOX, biogass (maursyre) diesel, ammoniakk) skal vurderast opp mot gjeldande regelverk, ved overskriding av grenseverdiar er det melde- og eller søknadsplikt til direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (dsb). Jf. Storulykkeforskrifta, og forskrift om håndtering av brannfarlige, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndtering.

### **3.12 - Krav om vidare undersøkingar, overvaking og miljøoppfølging**

Verknad av utslepp frå anlegget skal målast etter 1 års drift for å vurdere om det har medført forureining i fjordsystemet. M.a. skal det vurderast om auka næringstilførsel har medført oppblomstring av algar, bakteriar og sopp, med tilhøyrande auke av populasjon av sjødyr og påfølgjande oksygenmangel.

Overvaking av korallførekomst ved Skrednakken m.o.t økologisk tilstand skal vere i samsvar med rettleiar 02:2018 og NS 9410:2016.

Det skal etablerast vassmålar og overvaking av grunnvassnivå i Kilstivatnet, minimum eitt år før tunneldriving mellom Raudbergvika og Eidsdal startar.

### **3.13 - Krav om gjenbruk av matjord**

All matjord som blir fjerna ved byggetiltak i samsvar med godkjent plan, skal ivaretakast og nytast til nydyrking eller arronderingsmessige tiltak hjå ein matprodusent i aktiv drift.

## 4. Føresegn for arealformål

Areal innanfor planens avgrensingslinjer er regulert til følgjande formål:

### Bygningar og anlegg (pbl. § 12-5, nr 1)

- Sentrumsformål (BS)
- Næringsbygningar (BN 1-4)
- Naust (BUN 1-2)

### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, nr 2)

- Køyreveg, offentleg (o\_SKV1)
- Køyreveg (vegtunnel), privat (SKV2)
- Annan veggrunn teknisk anlegg, offentleg (o\_SVT)
- Kai, (SK 1-2)

### Landbruks-, natur- og friluftformål (pbl. § 12 – 5, nr 4)

- Natur- og friluftsområde (LNF)
- Landbruksformål (LL)

### Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (pbl. § 12 -5, nr 6)

- Hamneområde i sjø (o\_VHS)

### Omsynssoner (pbl. § 12-6)

- Ras- og skredfare H310
- Flaumfare H320
- Bevaring av kulturmiljø H570
- Naturvernområde H720

### Føresegnssområder (pbl. § 12-7)

- #1 automatisk freda kulturminne
- #2 mellombels bygge- og anleggsbelte.
- #3 mellombels rigg- og anleggsområde

### 4.1 Bygningar og anlegg

#### 4.1.1 Sentrumsformål

Arealet omfattar etablert bygning, og er tatt med for å få samanheng i plankartet.

#### 4.1.2 Næringsbygningar (BN1-2)

##### Generelt

- a) Det er krav om utomhusplan ved søknad om tiltak. Den skal omfatte heile byggeområdet, og vise opparbeiding av tomta med tilkomst, parkering, manøvrering, utomhuslager, terrengbehandling, bygningar, anlegg og aktuelle konstruksjonar.

- b) Utvendige fargar på bygningar og anlegg skal i hovudsak vere brunt, grønt og grått slik som ein finn i fjell og vegetasjon på staden. Materialet i overflate skal vere lavt reflekterande. Hensikta med dette er å dempe visuell verknad.
- c) Parkeringsdeknings skal løysast innanfor dei regulerte næringsområda, i samsvar med verksemda sitt behov.
- d) Internvegar er innlemma i dei enkelte byggeareala. Desse kan endrast og flyttast, og tilpassast etter behov.
- e) Grad av utnytting er sett til BYA= 80 %.
- f) Byggeområda kan også nyttast til rigg- og eller anleggsområde.
- g) Minimumskotehøgde for overkant golv kan justerast dersom nye berekningar av oppskyljing/tsunamieffekt for skred frå Åkneset gir grunnlag for det eller endra/nye løysingar for sikringstiltak opnar for det.

### **Området BN1**

Området kan nyttast til landbasert fiskeoppdrett med tilhøyrande bygg, anlegg, parkering, vegar og kaianlegg. Det kan etablerast lagertankar for oksygen, lager for fiskefôr, biogassanlegg, lagertank for diesel, energiforsyningsanlegg, anlegg for vassbehandling (avsaltingsanlegg), og flytebrygger/ -kaier.

Maks byggehøgde målt frå gjennomsnittleg terrengnivå er 25 meter, unntatt for lagertankar for fiskefôr og biogassanlegg som kan ha ei maks byggehøgde på 40 meter.

Bygningane kan etablerast med flatt tak. Grøne tak med vegetasjon skal vurderast på byggesaksnivå. Dersom dette ikkje er mogleg skal taktekking vere i levande grønne nyansar.

Samanstilte bygningsvolum skal avtrappast i plan og fasade. Store fasadar skal delast opp visuelt med oppbygde, skråande gesimsar som på saltakshus. Dette for at bygga skal opplevast mest mogleg i harmoni med sine kuperte omgjevnader.

Bygningar skal tilfredsstillere krav i sikkerheitsklasse S2 i TEK 17, og konstruerast slik at dei toler fjellskredrelatert flodbølge, dersom dette ikkje er mogleg skal overkant golv ligge på minimum kote + 6 (NN2000).

Fyllingsfot kan gå ut og forbi formålsgrensa.

Flytebrygger og eller -kaier må dimensjonerast i samsvar med dei straumforhold som kan oppstå. Dei må ligge på hensiktsmessig nivå i forhold til eksisterande og ny situasjon, og dimensjonerast for å tole overfløyning ved stormflo.

På byggesaksnivå skal det ligge føre plan for lyssetting av anlegget i Raudbergvika. Målsetninga er å redusere nattbelysning så mykje som råd.

### **Område BN 3 - Vertikalnivå 1**

#### **Fjellhaller Raudbergvika**

Innanfor området kan det sprengast ut fjellhaller for tilrettelegging av anlegg for landbasert oppdrett, med tilhøyrande servicetunnelar. I dette er inkludert trafoar, oksygenanlegg, lagerfunksjonar, oppdrettskar, fôranlegg, interne vegsystem m.m.

Ved søknad om uttak av masser skal det ligg føre ein detaljert bygge- og anleggsplan som viser detaljert utforming og design av berganlegget, startpunkt, fasar i anleggsutbygginga, og aktuell plassering av massane, både mellombels og permanent.

Byggeplanen skal vise aktuelle bygningstiltak, internvegar, og rømingvegar.

For vass- og avlaupstunnelar med utslag under vatn er det krav om detaljprosjektering for endeleg plassering. Det er krav om reinsesystem for inntak av vatn, og utslepp til fjorden. Reinsesystem skal ha godkjenning av mattilsynet og statsforvaltar.

### **Området BN2**

Området kan nyttast til etablering av fiskeslakteri og foredlingsanlegg, kaier, administrasjons- og lagerbygg.

Gesimshøgder skal variere innanfor maks 12 meter målt frå gjennomsnittleg terrengnivå, unntatt for tekniske installasjonar og trapperom der maks mønehøgde er sett til 14 meter.

Bygningane sine volum skal tilpassast etablerte bygningar i Eidsdal sentrum. Voluma skal delast opp visuelt i mindre volum og avtrappast i plan og fasade. Primærdelen sin hovudfasade mot sjø skal ha vertikale element i form av vinduer/opningar for å motverke horisontale verknad av lange bygg.

Hovudfasade og fasade mot fjell skal ha skrå gesimsar som på saltakshus for å unngå lange, horisontale gesimsar som vil kunne oppfattast som framandelement.

Avtrapping av plan og fasade må vere av ein slik grad at det gir tydelig verknad sett både frå sjø og land. Jf. rettleiande illustrasjon i planomtalen.

Bygningar skal tilfredsstille krav i sikkerheitsklasse S2, og konstruerast slik at dei toler fjellskredrelatert flodbølge/tsunami, dersom dette ikkje er mogleg skal overkant golv ligge på minimum kote +4 (NN2000).

Fyllingsfot kan gå ut og forbi formålsgrensa . Hellingsgrad kan vere 1:1,6 – men må vurderast nærare ved detaljprosjektering.

### **Område BN4 Fryseri Vertikalnivå 1**

sjå punkt 4.2.4.

#### **4.1.3 Naust (BUN 1-2)**

Naust er i denne samanheng bygg for oppbevaring av båtar, fiskereiskap og båtutstyr, og anna utstyr for bruk av sjøen i rekreasjonssamanheng. Naustbygga skal vere i tradisjonell stil med trekledning og enkel utforming utan arker, kvister og andre takopplett, balkongar, karnapp eller andre fasadeelement. Det er ikkje høve til å isolere og innreie loft eller hems til opphaldsrom eller overnatting.

Naust kan oppførast frittliggande eller samanbygd. Maks storleik er 50 m<sup>2</sup>, og maks mønehøgde er 5,0 meter.

Innanfor område BUN2 kan det etablerast felles båtopptrekk. Flytebrygger og moloar er ikkje tillate.

Nye naust innanfor BUN2 skal konstruerast/dimensjonerast slik at dei toler stormflo og bølgegjø-  
verknad i samsvar med bygningsklasse F1, TEK 17. Dersom dei ikkje blir etablert slik at dei toler  
overfløyning/stormflo skal dei etablerast på byggesikker høgde og ikkje lågare enn kote +4 (NN  
2000).

Fylkeskonservator skal uttale seg ved ombygging og eller flytting av SEFRAK-registrerte naust i BUN2.  
Jf. også punkt 5.3.

## 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 4.2.1. Køyreveg

Ytterdalsgata er regulert som offentleg køyreveg og har nemninga o\_SKV1. Vegen er regulert med  
6,5 meter bredde.

Tiltak langs dagens veg skal ta omsyn til etablert bevaringsverdig naustrekke. Ved utviding av vegen  
må ein unngå avrenning inn mot nausta. Brøyting og vintervedlikehald må skje skånsamt for å unngå  
skader på nausta.

### 4.2.2 Anna veggrunn, teknisk anlegg

Anna veggrunn teknisk anlegg o\_SVT omfattar nødvendig trafikkareal utanom køyrearealet. Det kan  
nyttast til skjeringar og fyllingar, grøfter, tekniske installasjonar og konstruksjonar.

### 4.2.3 Kai (SK1-2)

Areala kan nyttast til etablering av kaier. Jf. også punkt 5.2.2.

### 4.2.4 SKV2 – vertikalnivå 1

#### Tunnel Raudbergvika – Eidsdal

Innanfor området kan det etablerast vegtunnel, og areal for fryseri ved utløpet i Eidsdal. Det er krav  
om detaljert byggeplan på byggesaksnivå. Byggeplanen skal vise møteplassar, snu- og havarinisjer,  
siktforhold ved tunnelmunning med tilstrekkeleg avstand til bygningar og anlegg, adgangskontroll og  
belysning.

Konsekvens for verneskog skal vurderast i forhold til hogst i påhoggpunktet, m.o.t om det utløyser  
behov for ekstra sikringstiltak rundt tunnelmunning mv.

## 4.3 Landbruks-, natur- og friluftformål og reindriftsformål

### 4.3.1. Natur og friluftsområde

Område merka LNF er sett av til natur- og friluftsområde. Luftesjakter og skredsikringstiltak kan etablerast innfor området.

### 4.3.2. Landbruksareal

Arealet er merka LL, og er tatt med pga. behov for areal til anleggsbelte. Jf. punkt 5.4.

## 4.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone

### 4.4.1. Hamneområde i sjø

Området o\_VHS er ope for almen ferdsel for sjøbasert nytte- og fritidstrafikk.

# 5. Føresegner til omsynssoner

## 5.1 Sikringssoner

### 5.1.1. Frisikt

I område med regulert frisiktsone, merka H140, skal det vere fri sikt på 0,5 meter over tilgrensande vegars nivå. Buske, tre, gjerder eller andre konstruksjonar som hindre sikt er ikkje tillate.

## 5.2 Faresoner

### 5.2.1. Ras- og skredfare

Fareområde ras og skred er vist på plankartet og merka H310\_1-2 og omfattar skredfaresone 1/1000. I omsynssona gjeld krav til byggverk i tryggleiksklasse S2 i medhald av TEK17 §7-3.

Sone merka H310 3-6 omfattar skredfaresone 1/5000. I omsynssona gjeld krav til byggverk i tryggleiksklasse S3 i medhald av TEK17 §7-3 og 7-4. Her er tryggleiken tilfredsstillande for bygg i tryggleiksklasse S1 og S2 etter krav i tek §7-3.

Oppskyljingshøgde for fjellskredgenerert flodbølge/tsunami med største nominelle sannsyn 1/1000 er merka H310 7-8. I omsynssona gjeld krav til byggverk i tryggleiksklasse S2 i medhald av TEK17 §7-3 og 7-4.

Oppskyljingshøgde med største nominelle sannsyn 1/5000 er vist på plankartet og merka H310\_9-10. I omsynssona gjeld krav til byggverk i tryggleiksklasse S3 i medhald av TEK17 §7-3 og 7-4. Her er tryggleiken tilfredsstillande for bygg i tryggleiksklasse S1 og S2 etter krav i tek §7-3.



### **5.2.2. Flaumfare**

Fareområde havnivåstigning og stormflo er vist på plankartet og merka H320 1-2.

Nye vegar, kaier og sjøfyllingar skal konstruerast/dimensjonerast slik at dei toler stormflo og bølgepåverknad i samsvar med sikkerheitsklasse F2 med minimumshøgde kote +6 (NN2000) i område BN1 i Raudbergvika og minimumshøgde kote +4 (NN2000) i område BN2 i Eidsdal.

Austre del av Ytterdalsgata og dei bevaringsverdige naust skal ligge på same terrengnivå som i dag (2021). Dette for å ta omsyn til den historiske naustrekka.

Etablert kai i Raudbergvika ligg i dag (2021) på kote 2,5. Kaia kan vidareførast på dette nivået, men må oppgraderast/dimensjonerast for å hindre ev. erosjon og for å tole overfløyming frå stormflo og bølgepåverknad.

## **5.3 Særlege omsyn - bevaring av kulturmiljø**

Bevaringsverdig naustmiljø er vist med omsynssone H570. Ved utviding av Ytterdalsgata må det takast særskilde omsyn for å unngå avrenning inn mot nausta.

Brøyting og anna vegarbeid må utførast slik at naust ikkje blir påført skade.

## **5.4 Føresegnsområde**

### **5.4.1. Område med automatisk freda kulturminne**

Før iverksetting av tiltak i tråd med reguleringsplanen, skal det gjennomførast arkeologiske utgravingar av områda merka #1.

Det skal takast kontakt med Møre og Romsdal fylkeskommune i god tid før tiltak skal gjennomførast, slik at omfang av dei arkeologiske utgravingane kan fastsettast.

### **5.4.2. Mellombels anleggsbelte**

Område er merka #2 og kan nyttast til all verksemd som er nødvendig for gjennomføring av utbyggingstiltak i planområdet, og lagring av massar og stadeigen vegetasjon.

Når området blir tatt i bruk skal det sikrast på forsvarleg måte.

Der anleggsbeltet kryssar avkøyrslar og tilkomstvegar/driftsvegar, skal anleggsdrifta planleggast og utførast slik at den ikkje hindrar bruken av desse i vesentleg grad.

Etter at anleggsperioden er over skal areala settast i stand som før anleggsstart, og tilbakeførast til landbruksformål.

### **5.4.3. Mellombels rigg og anleggsområde**

Rigg og anleggsområde merka #3 kan nyttast til all verksemd som er nødvendig for gjennomføring av utbyggingstiltak i planområdet, inkludert mellombelse bygningar og anlegg, lagring av massar og stadeigen vegetasjon.

Når området blir tatt i bruk skal det sikrast på forsvarleg måte.

Det kan i anleggsperioden byggast mellombelse vegar for avvikling av trafikk i bygge- og anleggsfasen.

Der rigg- og anleggsvegar kryssar avkøyrslar og tilkomstvegar/driftsvegar, skal anleggsdrifta planleggast og utførast slik at den ikkje hindrar bruken av desse i vesentleg grad.

## **5.5 Bandlagde område**

Areal som er omfatta av Geiranger-Herdalen Landskapsvernområde er merka H720, området er bandlagt etter lov om naturvern.

Måleutstyr for måling av grunnvatn i Kilstivatnet kan etablerast innanfor planområdet.

## **6. Rekkjefølgjeføresegner**

### **6.1 Før igangsetjingsløyve**

#### **6.1.1. Krav om skredsikringstiltak**

Før igangsetjingsløyve for byggetiltak i område BN1, Raudbergvika, kan bli gitt må sikringstiltak detaljprosjekterast (fangvoller/betongmur og sikringsgjerde) og tiltak vere fullført (ferdigattest). Dette gjeld områda A- E i skredfarerapport utarbeidd av Norconsult datert 25.01.21.

Det er krav om at det ved detaljprosjekteringa er gjennomført synfaring av ingeniørgeolog, og entreprenør som evaluerer/avklarar plassering av sikringsgjerde, fundamenteringsforhold og tilkomst for maskinelt utstyr. Inkludert krav om arbeidssikringsplan.

#### **6.1.2. Avstandskrav for bygg og anlegg med brann og eksplosjonsfare**

På byggesaksnivå må det dokumenterast at bygg, anlegg og vegar/kaier er prosjektert med tilstrekkeleg sikkerheitsavstand til brannfarlege, reaksjonsfarleg og trykksatt stoff i samsvar med gjeldande lover og forskrifter.

### **6.1.3. Krav om arkeologiske utgravingar**

Før igangsetjingsløyve for anleggsarbeid i Eidsdal er det eit krav om at arkeologiske utgravingar er utført i området BUN2. Jf. punkt. 5.4.1.

### **6.1.4. Krav om plan for anleggsperioden**

På byggesaksnivå skal det ligge føre plan for anleggsfasen.

Det er krav om støyvurdering for område BN2 i Eidsdal. Støy i anleggsperioden skal ikkje overstige støygrense i tabell 4 i retningsliner for behandling av støy T1442/2021. Ved ev. overskriding er det krav om støyreducerande tiltak.

### **6.1.5. Krav til sjøfyllingar, og tiltak for å hindre forureining**

På byggesaksnivå er det krav om dokumentasjon på utført grunnundersøking som avklarar fundamenteringsforhold for sjøfyllingar. Det er vidare krav om detaljprosjektering av desse, og nødvendige tiltak for å hindre spreiding av finpartiklar m.m. skal dokumenterast, jf. punkt 3.11.

Av omsyn til at Eidsdalselva er eit anadromt vassdrag og ligg i influensområde, må ein også dokumentere avbøtande tiltak som hindrar negativ påverknad i perioden for ut og innvandring av laks og sjøaure, perioden 15. april til ut september.

### **6.1.6. Krav om erosjonssikring av etablerte kaier og fyllingar**

Det er også krav om at etablerte kaier og fyllingar er tilfredsstillande erosjonssikre, og i fall dei ikkje er det må det leggest fram dokumentasjon på aktuelle prosjekterte sikringstiltak.

## **6.4 Før bygningar blir tekne i bruk**

### **6.4.1. Område BN1**

Før bygningar og anlegg i område BN1 kan bli tekne i bruk skal det ligge føre ei beredskapsanalyse som avklarar teknisk sikkerheit ved anlegget og installasjonar som er plassert utandørs og i berg. Analysen skal definere risikoreduserande tiltak, både passive, aktive og organisatoriske, og munne ut i ein beredskapsplan.

Det skal ligge føre ein plan for iverksetting av stenging av kaier og flytebrygger/-kaier ved fare for at bølger slår over dekke, samt ein plan for nedstenging av oppdretts- og produksjonsanlegg ved heva farenivå knytt til skred frå Åkerneset.

### **6.4.2. Område BN2**

Før bruksløyve for bygningar i område BN2 kan bli gitt må skredsikringstiltak vere etablert, jf. skredfarerapport utarbeidd av Norconsult datert 15.10.21.

## 7. Oppheving og endring av planar

### 7.1 Oppheving av plan for badeplass

Reguleringsplan for badeplass i Eidsdal vedtatt 19.10.95 blir oppheva.

### 7.2 Endring av plan for Ytterdal

Reguleringsplan for Ytterdal vedtatt 14.06.93, får endra formål for deler av campingområdet, deler av landbruksområdet og deler av naustområda.